گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۹۹۳,۵۵۵	۰	۹۹۳,۵۵۵	۸۱۱,۷۵۰	۱,۸۰۵,۳۰۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۹۳,۵۵۵	۰	۹۹۳,۵۵۵	۸۱۱,۷۵۰	۱,۸۰۵,۳۰۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۳۹۹	۶۱۶,۲۰۸,۲۷۱	۲۴۵,۹۰۷	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۷,۲۷۲	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۷,۲۷۲	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۳۲۰	۳۸۸,۷۶۸,۱۸۲	۸۵,۵۲۹	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۷۶,۹۴۷	۲۹۱	۴۱۱,۷۵۲,۵۷۷	۱۱۹,۸۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶,۹۴۷	۲۹۱	۴۱۱,۷۵۲,۵۷۷	۱۱۹,۸۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۹,۹۷۱	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۹۷۱	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين خيابان امام رضا	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني - خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين چشمه توتي	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۲۲۷	۱۹۳,۱۴۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۵۰,۳۲۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۵۰,۳۲۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	جي شير	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	جنب ترمينال صفه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۲۲۰,۲۸۸	۱۱۳,۲۳۳	۰	۰	۰	۰	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۲۲۰,۲۸۸	۱۱۳,۲۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۸۴,۵۶۳	۲۶۴	۱,۲۰۲,۲۷۲,۷۲۷	۳۴۳,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۴,۵۶۳	۲۶۴	۱,۲۰۲,۲۷۲,۷۲۷	۳۴۳,۸۰۰	۲۸۲	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۱,۷۵۰	۳۴۹,۹۱۷	۶۴۶	۱,۷۸۸,۷۷۷,۰۹۰	۱,۱۵۵,۵۵۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
منزل مسكوني ملاصدرا	۰	۰	۰	خيابان پروين	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۲۹۶	۴,۶۲۸,۰۳۵,۸۷۶	۹۹۳,۵۵۵	۳۴۶,۶۴۳	۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۶	۴,۶۲۸,۰۳۵,۸۷۶	۹۹۳,۵۵۵	۳۴۶,۶۴۳	۳۸۲	۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۱,۷۵۰	۵۱۱,۹۹۶	۱,۶۷۸	۵,۱۱۴,۵۴۰,۲۳۹	۱,۸۰۵,۳۰۵	۱۸۵,۴۰۵

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱						اصلاحات				پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۶۳۴	۰	۱۰۰	۷,۴۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۴۹۱	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۸۰۸	۸۰	۲۱۷,۰۹۴	۰	۲۱۷,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰۸	۸۰	۲۱۷,۰۹۴	۰	۲۱۷,۰۹۴
مجتمع مسكوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۲۹	۱,۵۲۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۲۳۰,۰۱۱	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۰,۰۱۱	۲,۱۸۰,۰۰۰
مجتمع مسكوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۷۷۶	۱۲۶	۹۷	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۷,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۹۷	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۷,۷۵۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳۲۶	۰	۰	۴۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسكوني	۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۳۳	۰	۵۵,۱۳۳
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۰۶	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۷۸۱	۵۱۷	۸۲	۳۶۱,۴۳۷	۴۷۴,۵۶۳	۸۳۶,۰۰۰	۰	۰	۳۸۲	۱۶۵,۳۵۴	۱۲۵	۸۲	۱۹۶,۰۸۳	۴۷۴,۵۶۳	۶۷۰,۶۴۶
منزل مسكوني ملاصدرا	خيابان پروين	مسكوني	۰	مترمربع	۲۷۲	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰
زمين خيابان امام رضا	اصفهان	مسكوني - خدماتي	۰	مترمربع	۴۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۱۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۳,۸۶۸		۲,۰۷۲,۱۸۷	۱,۸۰۷,۱۲۵	۳,۸۷۹,۳۱۲	۰	۰	۳۸۲	۱۶۵,۳۵۴	۳,۴۸۶		۱,۹۰۶,۸۳۳	۱,۸۰۷,۱۲۵	۳,۷۱۳,۹۵۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسكوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا	كامپالا - افريقاي جنوبي	مسكوني	متر مربع	۴۳۰	۴۳۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير كبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۹,۱۷۳	۰	۰	۰	۰	۸۷	۹,۱۷۳
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

كادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱