گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۸۰۵,۳۰۵	۱۸۳,۳۱۵	۱,۹۸۸,۶۲۰	۳۸۲,۰۰۰	۲,۳۷۰,۶۲۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۸۰۵,۳۰۵	۱۸۳,۳۱۵	۱,۹۸۸,۶۲۰	۳۸۲,۰۰۰	۲,۳۷۰,۶۲۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۷,۲۷۲	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۱۶۲	۰	۰	۰	۷,۴۳۴	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۷۶,۹۴۷	۲۹۱	۴۱۱,۷۵۲,۵۷۷	۱۱۹,۸۲۰	۷۲,۹۴۸	۲۶۳	۴۹۲,۳۱۹,۳۹۲	۱۲۹,۴۸۰	۱۴۹,۸۹۵	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۹,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۹,۳۰۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۹,۹۷۱	۱۳۳	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	(۳۱۲)	۰		۲,۸۴۵	۱۹,۶۵۹	۱۳۳	۴۳۱,۲۹۰,۹۷۷	۵۶,۰۴۵	۰	۰	۰	۰	۱۳۳	۴۳۱,۲۹۰,۹۷۷	۵۶,۰۴۵	۰
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۵۰,۳۲۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۱۲۰	۰	۰	۰	۵۰,۴۴۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	جي شير	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	جنب ترمينال صفه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۲,۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۲,۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۲,۳۳۳	۰
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۴۹,۹۱۷	۶۴۶	۱,۷۸۸,۷۷۷,۰۹۰	۱,۱۵۵,۵۵۰	۵۴,۴۸۱	۰		۵۰,۹۹۰	۴۰۴,۳۹۸	۶۴۶	۱,۸۶۷,۷۰۸,۹۷۸	۱,۲۰۶,۵۴۰	۸۲,۶۷۶	۱۹۱	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۰۰۰	۴۸۷,۰۷۴	۸۲۷	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۱,۵۸۸,۵۴۰	۰
منزل مسکوني ملاصدرا	۰	۰	۰	خيابان پروين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين منزل ناژوان	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد اداري رباط	۰	۰	اصفهان	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۵۱۱,۹۹۶			۱,۶۷۸	۵,۱۱۴,۵۴۰,۲۳۹	۱,۸۰۵,۳۰۵	۱۲۷,۲۹۹	۲۶۳	۴۹۲,۳۱۹,۳۹۲	۱۸۳,۳۱۵	۶۳۹,۳۹۵	۱,۹۴۱	۵,۲۵۳,۱۱۰,۵۲۷	۱,۹۸۸,۶۲۰	۸۲,۶۷۶	۱۹۱	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۰۰۰	۷۲۲,۰۷۱	۲,۱۳۲	۵,۲۸۳,۲۹۸,۸۰۱	۲,۳۷۰,۶۲۰	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۰	۱۰۰	۷,۴۹۱	۰	۰	۰	(۷,۴۹۱)	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۸۰۸	۸۰	۲۱۷,۰۹۴	۰	۲۱۷,۰۹۴	(۸۰۸)	(۲۱۷,۰۹۴)	۰	۰	۰	۸۰	۰	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۰,۰۱۱	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۰,۰۱۱	۲,۱۷۲,۰۱۹
مجتمع مسكوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۷۷۶	۱۲۶	۹۷	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۷,۷۵۰	(۱۲۶)	۰	۰	۰	۰	۹۷	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۸,۳۴۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳۲۶	۰	۰	۴۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسكوني	۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۵۵,۱۲۳
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۰۶	۴۰۶	۰	۳۳۹,۲۳۵	۰	۳۳۹,۲۳۵	۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۳۹,۲۳۵	۰	۳۳۹,۲۳۵
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۱۰۷	۱۳۵	۸۲	۱۹۶,۰۸۳	۴۷۴,۵۶۳	۶۷۰,۶۴۶	۱۹۱	۰	۱۹۱	۸۲,۶۷۶	۱۳۵	۸۲	۱۱۳,۴۰۷	۴۷۴,۵۶۳	۵۸۷,۹۷۰
منزل مسكوني ملاصدرا	خيابان پروين	مسكوني	۰	مترمربع	۲۷۲	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰
واحد اداري رباط	اصفهان	اداري	۰	مترمربع	۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۸۵,۰۰۰	۰	۰	۱۲۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۸۵,۰۰۰
زمين منزل ناژوان	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۰	۲۵۰	۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۳۸۵,۰۰۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۱۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۳,۴۸۶		۱,۹۰۶,۸۳۳	۱,۸۰۷,۱۲۵	۳,۷۱۳,۹۵۸	(۲۷۳)	۳۴۵,۴۱۵	۱۹۱	۸۲,۶۷۶	۲,۹۲۲		۲,۰۶۹,۵۷۲	۱,۸۰۷,۱۲۵	۳,۸۷۶,۶۹۷

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسكوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا	كامپالا - افريقاي جنوبي	مسكوني	متر مربع	۴۳۰	۴۳۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير كبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۹,۱۷۳	۰	۰	۰	۸۷	۹,۱۷۳
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

كادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات انجام شده در متراژ و بهای تمام شده و مبلغ فروش پروژه ها بر اساس گزارش منتشر شده در صورت های مالی شش ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و درصد پیشرفت پروژه ها و شناسایی درآمد پروژه های فروش رفته در این گزارش می باشد.
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱