گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۳۷۰,۶۲۰	۰	۲,۳۷۰,۶۲۰	۰	۲,۳۷۰,۶۲۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۳۷۰,۶۲۰	۰	۲,۳۷۰,۶۲۰	۰	۲,۳۷۰,۶۲۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۵۵۴	۶۳۹,۷۲۳,۸۲۷	۳۵۴,۴۰۷	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۷,۴۳۴	۰	۰	۰	۷,۴۳۴	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۲۱,۱۱۱
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۲۲۰	۳۸۸,۷۶۸,۱۸۲	۸۵,۵۲۹	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۳۰۰	۰	۰	۰	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۳۰۰	۱۴۹,۸۹۵	۰	۰	۰	۱۴۹,۸۹۵	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۳۰۰	۱۰۹,۶۳۱
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۳۳	۴۲۱,۳۹۰,۹۷۷	۵۶,۰۴۵	۰	۰	۰	۱۳۳	۴۲۱,۳۹۰,۹۷۷	۵۶,۰۴۵	۱۹,۶۵۹	۰	۰	۰	۱۹,۶۵۹	۱۳۳	۴۲۱,۳۹۰,۹۷۷	۵۶,۰۴۵	۰
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۳۴۴,۷۲۵	۰	۰	۰	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۳۴۴,۷۲۵	۵۰,۴۴۲	۰	۰	۰	۵۰,۴۴۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۳۴۴,۷۲۵	۰
زمين الهيه ۴	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲,۹۹۲
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	جي شير	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	جنب ترمينال صفه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	۱,۱۶۸	۲۳۴,۲۸۰,۸۲۲	۲۶۱,۹۶۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۰۳	۱,۱۰۰,۲۲۰,۳۸۸	۱۱۲,۳۳۳	۰	۰	۰	۱۰۳	۱,۱۰۰,۲۲۰,۳۸۸	۱۱۲,۳۳۳	۷,۵۶۷	۰	۰	۰	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۲۲۰,۳۸۸	۱۱۲,۳۳۳	۱۶,۸۶۴
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۸۳۷	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۱,۵۸۸,۵۴۰	۰	۰	۰	۸۳۷	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۱,۵۸۸,۵۴۰	۴۸۷,۰۷۴	۰	۰	۰	۴۸۷,۰۷۴	۸۳۷	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۱,۵۸۸,۵۴۰	۰
منزل مسکوني ملاصدرا	۰	۰	۰	خيابان پروين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين منزل ناژوان	۰	۰	۰	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد اداري رباط	۰	۰	۰	۰	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۷۳۲,۰۷۱			۲,۱۳۲	۵,۲۸۳,۲۹۸,۸۰۱	۲,۳۷۰,۶۲۰	۰	۲,۱۳۲	۷۳۲,۰۷۱	۰	۰	۲,۱۳۲	۵,۲۸۳,۲۹۸,۸۰۱	۲,۳۷۰,۶۲۰	۰	۲,۱۳۲	۵,۲۸۳,۲۹۸,۸۰۱	۲,۳۷۰,۶۲۰	۲۱۰,۵۹۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۰	۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۰	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۰,۰۱۱	۲,۱۷۲,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۰,۰۱۱	۲,۱۷۲,۰۱۹
مجتمع مسكوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۷۷۶	۰	۹۷	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۸,۲۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۸,۲۴۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲۲۶	۰	۰	۴۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسكوني	۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۵۵,۱۲۳
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۰۶	۴۰۶	۰	۳۳۹,۲۲۵	۰	۳۳۹,۲۲۵	۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۳۹,۲۲۵	۰	۳۳۹,۲۲۵
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۱۰۷	۱۲۵	۸۲	۱۱۳,۴۰۷	۴۷۴,۵۶۳	۵۸۷,۹۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۵	۸۲	۱۱۳,۴۰۷	۴۷۴,۵۶۳	۵۸۷,۹۷۰
منزل مسكوني ملاصدرا	خيابان پروين	مسكوني	۰	مترمربع	۲۷۲	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰
واحد اداري رباط	اصفهان	اداري	۰	مترمربع	۱۲۰	۱۲۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۸۵,۰۰۰
زمين منزل ناژوان	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲۵۰	۲۵۰	۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۳۸۵,۰۰۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۱۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲,۹۲۲		۲,۰۶۹,۵۷۲	۱,۸۰۷,۱۲۵	۳,۸۷۶,۶۹۷	۰	۰	۰	۰	۲,۹۲۲		۲,۰۶۹,۵۷۲	۱,۸۰۷,۱۲۵	۳,۸۷۶,۶۹۷

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسكوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا	کامپالا - افريقاي جنوبي	مسكوني	متر مربع	۴۲۰	۴۲۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۴۲۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۹,۱۷۳	۰	۰	۰	۸۷	۹,۱۷۳
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱