گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 700,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/05/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۲۷۰,۶۲۰	۰	۲,۲۷۰,۶۲۰	۷۳,۰۸۰	۲,۴۴۳,۷۰۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۲۷۰,۶۲۰	۰	۲,۲۷۰,۶۲۰	۷۳,۰۸۰	۲,۴۴۳,۷۰۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نوع فروش	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۵۵۴	۶۳۹,۷۲۳,۸۲۷	۳۵۴,۴۰۷	۱۷۹	مسکوني	مترمربع	۷,۴۳۴	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۲۱,۱۱۱
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۳۲۰	۳۸۸,۷۶۸,۱۸۲	۸۵,۵۲۹	۵۵۴	مسکوني	مترمربع	۱۴۹,۸۹۵	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۹,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۹,۳۰۰	۰	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۹,۳۰۰	۰	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۹,۳۰۰	۱۰۹,۶۳۱
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	۱۳۳	مسکوني	مترمربع	۱۹,۶۵۹	۱۳۳	۴۲۱,۳۹۰,۹۷۷	۵۶,۰۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۳	۴۲۱,۳۹۰,۹۷۷	۵۶,۰۴۵	۰	۱۲۶	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۰۸۰	۳۹,۰۹۷	۲۵۹	۴۹۸,۵۵۲,۱۲۴	۱۲۹,۱۲۵	۰
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	۳۲۶	مسکوني	مترمربع	۵۰,۴۴۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰
زمين الهيه ۴	۴۴۶	۴۳۳,۰۴۹,۳۲۷	۱۹۳,۱۴۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲,۹۹۲
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	۱,۱۶۸	۲۳۴,۲۸۰,۸۲۲	۲۶۱,۹۶۰	۱۰۳	مسکوني	مترمربع	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۲۸۸	۱۱۳,۲۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۲۸۸	۱۱۳,۲۳۳	۰	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۲۸۸	۱۱۳,۲۳۳	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۲۸۸	۱۱۳,۲۳۳	۱۶,۸۶۴
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	۰	۰	۰	۸۳۷	مسکوني	مترمربع	۴۸۷,۰۷۴	۸۳۷	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۱,۵۸۸,۵۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳۷	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۱,۵۸۸,۵۴۰	۰	۸۳۷	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۱,۵۸۸,۵۴۰	۴۸۷,۰۷۴	۸۳۷	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۱,۵۸۸,۵۴۰	۰
منزل مسکوني ملاصدرا	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			
															فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين منزل ناژوان	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد اداري رباط	۰	۰	اصفهان	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۷۲۲,۰۷۱				۲,۱۳۲	۵,۲۸۳,۲۹۸,۸۰۱	۲,۳۷۰,۶۲۰	۰	۰	۷۲۲,۰۷۱	۰	۰	۰	۵,۲۸۳,۲۹۸,۸۰۱	۲,۳۷۰,۶۲۰	۱۹,۴۳۸	۱۲۶	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۰۸۰	۷۴۱,۵۰۹	۲,۲۵۸	۵,۳۶۰,۴۵۹,۹۴۸	۲,۴۴۳,۷۰۰	۲۱۰,۵۹۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۰	۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۰	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۰,۰۱۱	۲,۱۷۲,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۰,۰۱۱	۲,۱۷۲,۰۱۹
مجتمع مسكوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۷۷۶	۰	۹۷	۴۵,۱۹۹	۲,۵۵۱	۴۸,۳۴۰	۱۲۶	(۲۵,۷۶۱)	۱۲۶	۱۹,۴۳۸	۰	۹۷	۰	۰	۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳۲۶	۰	۰	۴۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسكوني	۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۵۵,۱۲۳
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۰۶	۴۰۶	۰	۳۳۹,۲۳۵	۰	۳۳۹,۲۳۵	۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۳۹,۲۳۵	۰	۳۳۹,۲۳۵
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۱۰۷	۱۳۵	۸۲	۱۱۳,۴۰۷	۴۷۴,۵۶۳	۵۸۷,۹۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۵	۸۲	۱۱۳,۴۰۷	۴۷۴,۰۷۳	۵۸۷,۹۷۰
منزل مسكوني ملاصدرا	خيابان پروين	مسكوني	۰	مترمربع	۲۷۲	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰
واحد اداري رباط	اصفهان	اداري	۰	مترمربع	۱۲۰	۱۲۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۸۵,۰۰۰
زمين منزل ناژوان	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲۵۰	۲۵۰	۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۳۸۵,۰۰۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۱۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲,۹۳۲		۲,۰۶۹,۵۷۲	۱,۸۰۷,۱۲۵	۳,۸۷۶,۶۹۷	۱۲۶	(۲۵,۷۶۱)	۱۲۶	۱۹,۴۳۸	۲,۹۳۲		۲,۰۲۴,۳۷۳	۱,۸۰۴,۰۸۴	۳,۸۲۸,۴۵۷

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسكوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا	كامپالا - افريقاي جنوبي	مسكوني	متر مربع	۴۳۰	۴۳۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير كبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۹,۱۷۳	۰	۰	۰	۸۷	۹,۱۷۳
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

كادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات انجام شده مربوط به پروژه جی شیر (سامان ۳) در پروژه های در جریان ساخت می باشد که متراژ و بهای تمام شده پروژه بر اساس آخرین تغییرات و فروش انجام شده اصلاح گردیده است.
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱