گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 700,000
نماد: ثامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۴۴۳,۷۰۰	۰	۲,۴۴۳,۷۰۰	۰	۲,۴۴۳,۷۰۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۴۴۳,۷۰۰	۰	۲,۴۴۳,۷۰۰	۰	۲,۴۴۳,۷۰۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ (فروش در ماه جاري)			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۷,۴۳۴	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۶۷۷	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۹	۷,۴۳۴
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۴۹,۸۹۵	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۹,۳۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۴	۱۴۹,۸۹۵
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۹,۰۹۷	۲۵۹	۴۹۸,۵۵۲,۱۲۴	۱۲۹,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۴۹۸,۵۵۲,۱۲۴	۱۲۹,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۹,۱۲۵	۴۹۸,۵۵۲,۱۲۴	۲۵۹	۳۹,۰۹۷
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۵۰,۴۴۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۴,۷۲۵	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۳۲۶	۵۰,۴۴۲
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	جي شير	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	جنب ترمينال صفه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۷,۵۶۷	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۳,۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۱۳,۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۳,۳۳۳	۱,۱۰۰,۳۲۰,۳۸۸	۱۰۳	۷,۵۶۷
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۴۸۷,۰۷۴	۸۳۷	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۱,۵۸۸,۵۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳۷	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۱,۵۸۸,۵۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۸۸,۵۴۰	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۸۳۷	۴۸۷,۰۷۴
منزل مسکوني ملاصدرا	۰	۰	۰	خيابان پروين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين منزل ناژوان	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
				فروش در ماه جاري																					
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحد اداري رباط	۰	۰	اصفهان	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۷۴۱,۵۰۹	۲,۲۵۸	۵,۲۶۰,۴۵۹,۹۴۸	۲,۴۴۳,۷۰۰	۷۴۱,۵۰۹	۰	۰	۰	۰	۲,۲۵۸	۵,۲۶۰,۴۵۹,۹۴۸	۲,۴۴۳,۷۰۰	۷۴۱,۵۰۹	۲,۲۵۸	۵,۲۶۰,۴۵۹,۹۴۸	۲,۴۴۳,۷۰۰	۷۴۱,۵۰۹	۲,۲۵۸	۵,۲۶۰,۴۵۹,۹۴۸	۲,۴۴۳,۷۰۰	۷۴۱,۵۰۹

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۰	۸۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۰,۰۱۱	۲,۱۷۲,۰۱۹		۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۰,۰۱۱	۲,۱۷۲,۰۱۹
مجتمع مسكوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۷۷۶	۰	۹۷	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۹۷	۰	۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳۲۶	۰	۰	۴۹۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسكوني	۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۵۵,۱۲۳		۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۵۵,۱۲۳
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۰۶	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵		۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۱۰۷	۱۳۵	۸۲	۱۱۳,۴۰۷	۴۷۴,۰۷۳	۵۸۷,۹۷۰		۰	۰	۰	۰	۱۳۵	۸۲	۱۱۳,۴۰۷	۴۷۴,۰۷۳	۵۸۷,۹۷۰
منزل مسكوني ملاصدرا	خيابان پروين	مسكوني	۰	مترمربع	۲۷۲	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰		۰	۰	۰	۰	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰
واحد اداري رباط	اصفهان	اداري	۰	مترمربع	۱۲۰	۱۲۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۸۵,۰۰۰		۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۸۵,۰۰۰
زمين منزل ناژوان	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲۵۰	۲۵۰	۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۳۸۵,۰۰۰		۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۳۸۵,۰۰۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۱۰۳	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۲,۹۲۲					۲,۰۲۴,۳۷۳	۱,۸۰۴,۰۸۴	۳,۸۲۸,۴۵۷		۰	۰	۰	۰	۲,۹۲۲		۲,۰۲۴,۳۷۳	۱,۸۰۴,۰۸۴	۳,۸۲۸,۴۵۷

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسكوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا	کامپالا - افريقاي جنوبي	مسكوني	متر مربع	۴۳۰	۴۳۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۴۳۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير کبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۹,۱۷۳	۰	۰	۰	۸۷	۹,۱۷۳
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱