گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمايه ثبت شده: 700,000
نماد: ثامان	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۴۴۳,۷۰۰	۰	۲,۴۴۳,۷۰۰	۲۶۴,۱۰۰	۲,۷۰۷,۸۰۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۴۴۳,۷۰۰	۰	۲,۴۴۳,۷۰۰	۲۶۴,۱۰۰	۲,۷۰۷,۸۰۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين (منزل) خيابان طالقاني	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۷,۴۳۴	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۱۷۹	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۶۷۷	۰
مجتمع مسکوني سامان ۲ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۴۹,۸۹۵	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۵۴	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۳۰۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۳ (جي شير)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۹,۰۹۷	۲۵۹	۴۹۸,۵۵۲,۱۲۴	۱۲۹,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۴۹۸,۵۵۲,۱۲۴	۱۲۹,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۴۹۸,۵۵۲,۱۲۴	۱۲۹,۱۲۵	۰
زمين چشمه توتي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۵۰,۴۴۲	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۷۵۰,۶۹۰,۱۸۴	۲۴۴,۷۲۵	۰
زمين الهيه ۴	۰	۰	۰	شهرک الهيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسکوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	۰	۰	۰	جي شير	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه چشمه توتي ۲	۰	۰	۰	جنب ترمينال صفه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۷,۵۶۷	۱۰۲	۱,۱۰۰,۲۲۰,۲۸۸	۱۱۲,۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۲	۱,۱۰۰,۲۲۰,۲۸۸	۱۱۲,۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۲	۱,۱۰۰,۲۲۰,۲۸۸	۱۱۲,۳۳۳	۰
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۴۸۷,۰۷۴	۸۲۷	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۱,۵۸۸,۵۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۷	۱,۸۹۷,۸۹۷,۲۵۲	۱,۵۸۸,۵۴۰	۰	۱۳۹	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۱۰۰	۵۵۳,۶۵۹	۹۷۶	۱,۸۹۸,۱۹۶,۷۳۱	۱,۸۵۲,۶۴۰	۰
منزل مسکوني ملاصدرا	۰	۰	۰	خيابان پروين	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
زمين منزل ناژوان	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد اداري رباط	۰	۰	۰	اصفهان	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۷۴۱,۵۰۹			۲,۲۵۸	۵,۳۶۰,۴۵۹,۹۴۸	۳,۴۴۳,۷۰۰	۰	۷۴۱,۵۰۹	۰	۰	۰	۲,۲۵۸	۵,۳۶۰,۴۵۹,۹۴۸	۳,۴۴۳,۷۰۰	۶۶,۵۸۵	۱۳۹	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۱۰۰	۸۰۸,۰۹۴	۲,۳۹۷	۵,۳۶۰,۷۵۹,۴۱۷	۲,۷۰۷,۸۰۰	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زمين (منزل) خيابان طالقاني	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۶۲۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع مسكوني سامان ۲ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۰	۰	۸۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۱۳۵,۰۰۰	۰	۰	۱۴۱	۸۰	۱۳۵,۰۰۰	۰	۱۳۵,۰۰۰
مجتمع مسكوني سامان ۶ (سروستان جي شير)	جي شير	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۵۳۹	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۰,۰۱۱	۲,۱۷۲,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۹	۰	۸۴۲,۰۰۸	۱,۳۳۰,۰۱۱	۲,۱۷۲,۰۱۹
مجتمع مسكوني سامان ۳ (جي شير)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۷۷۶	۰	۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷	۰	۰	۰
زمين چشمه توتي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۳۲۶	۰	۰	۴۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۰	۰	۰
زمين الهيه ۴	شهرک الهيه	مسكوني	۰	مترمربع	۲۰۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۰	۵۵,۱۲۳	۰	۵۵,۱۲۳
پروژه چشمه توتي ۲	جنب ترمينال صفه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۰۶	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۰	۳۳۹,۳۳۵	۰	۳۳۹,۳۳۵
مجتمع سامان ۴ نظر غربي	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱,۱۰۷	۱۳۵	۸۲	۱۱۳,۴۰۷	۴۷۴,۰۷۳	۵۸۷,۹۷۰	۴	۰	۱۳۹	۶۶,۵۸۵	۰	۸۲	۴۶,۸۲۲	۴۷۴,۰۷۳	۵۲۱,۳۸۵
منزل مسكوني ملاصدرا	خيابان پروين	مسكوني	۰	مترمربع	۲۷۲	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۲	۰	۲۰۴,۰۰۰	۰	۲۰۴,۰۰۰
واحد اداري رباط	اصفهان	اداري	۰	مترمربع	۱۲۰	۱۲۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۸۵,۰۰۰
زمين منزل ناژوان	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲۵۰	۲۵۰	۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۰	۳۸۵,۰۰۰	۰	۳۸۵,۰۰۰
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	۰	مترمربع	۱۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲,۹۲۲		۲,۰۲۴,۲۷۳	۱,۸۰۴,۰۸۴	۳,۸۲۸,۴۵۷	۱۴۵	۱۳۵,۰۰۰	۱۳۹	۶۶,۵۸۵	۲,۹۲۸		۲,۰۹۲,۷۸۸	۱,۸۰۴,۰۸۴	۳,۸۹۶,۸۷۳

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمينهاي اريسون	اصفهان		متر مربع	۵۰	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۰	۵۰	۴۱
منزل خيابان نيک پي	اصفهان	مسكوني	متر مربع	۴۱۹	۴۱۹	۱۵,۲۰۳	۰	۰	۰	۰	۴۱۹	۱۵,۲۰۳
واحدهاي مسكوني تجاري اوگاندا	كامپالا - افريقاي جنوبي	مسكوني	متر مربع	۴۲۰	۴۲۰	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۰	۴۲۰	۵,۵۵۲
زمينهاي جنب اتوبان امير كبير - خورزوق	اصفهان	زراعي	متر مربع	۴۵,۸۰۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸	۰	۰	۰	۰	۴۵,۸۰۰	۶,۴۲۸
ويلاي چادگان	چادگان اصفهان	ويلايي	متر مربع	۳۰۰	۳۰۰	۲,۸۸۵	۰	۰	۰	۰	۳۰۰	۲,۸۸۵
زمين قطب صنعتي خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتي	متر مربع	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲	۰	۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۴,۰۵۲
آپارتمان ميرزاي شيرازي	تهران	مسكوني	متر مربع	۸۷	۸۷	۹,۱۷۳	۰	۰	۰	۰	۸۷	۹,۱۷۳
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

به میزان ۴ متر مربع در متراژ پروژه سامان ۴ نظر غربی اصلاح انجام شده است (متراژ صحیح باقیمانده از پروژه نظر غربی ۱۳۹ مترمربع است). خرید یک واحد مسکونی از مجتمع سامان ۲ به متراژ ۱۴۱ متر مربع طبق نظریه کانون کارشناسان به شماره ۲۹۶۵۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۷ که تهاتر گردید با حسابهای فیمابین با شرکت سامان اسکان نقش جهان
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱