گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 800,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/07/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۰,۸۶۱	۸۰,۸۶۱
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۸۰,۸۶۱	۸۰,۸۶۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۴۱,۳۰۷	۴۵۱	۳۲۵,۹۸۴,۴۷۹	۱۴۷,۰۱۹	۴۱,۳۰۷	۴۵۱	۳۲۵,۹۸۴,۴۷۹	۱۴۷,۰۱۹	۰
کوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۰	۰	۰	قم	تجاري/مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شکريه	۰	۰	۰	همداني	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۴۱,۳۰۷	۴۵۱	۳۲۵,۹۸۴,۴۷۹	۱۴۷,۰۱۹	۴۱,۳۰۷	۴۵۱	۳۲۵,۹۸۴,۴۷۹	۱۴۷,۰۱۹	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	(۴,۰۶۷) ۶۶	۳۷۴,۶۷۶	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۴۸۱,۲۸۷	۱۷,۰۶۲	۰	۴۵۱	۷۵۰,۳۲۵	۱۲,۵۴۴	۶۷	(۳۷۵,۶۴۹)	۱,۱۹۹,۹۸۴	۷۶۴,۷۲۴
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۱	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۲	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۸۲)	۱۰۰	(۹,۰۲۰)	۰	۰	۱۶۴	۹,۰۲۰	۰	۰	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳۷	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						(۲,۸۸۲)		۱,۹۹۷,۱۸۶	۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۶۶۸,۲۶۵	۱۷,۲۲۶	۹,۰۲۰	۴۵۱	۷۵۰,۳۲۵	۱۲,۸۹۳		۱,۲۵۵,۸۸۱	۴,۶۹۵,۹۲۱	۵,۹۵۱,۸۰۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
اصلاح اشتباه متراژ درج شده سال گذشته								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰								