گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن الوند	سرمايه ثبت شده: 800,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
كد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/08/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۰,۸۶۱	۰	۸۰,۸۶۱	۲۳,۷۶۰	۱۰۴,۶۲۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۰,۸۶۱	۰	۸۰,۸۶۱	۲۳,۷۶۰	۱۰۴,۶۲۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۸/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۱,۰۹۲	۱۷۴,۹۲۳,۱۴۷	۱۹۱,۱۹۱	اراک	مسكوني	مترمربع	۴۱,۳۰۷	۴۵۱	۳۲۵,۹۸۴,۴۷۹	۱۴۷,۰۱۹	۴۱,۳۰۷	۰	۰	۰	۰	۴۵۱	۳۲۵,۹۸۴,۴۷۹	۱۴۷,۰۱۹	۵۷,۳۸۱	۳۲۰	۳۳۰,۵۳۴,۳۷۵	۱۰۵,۷۷۱	۹۸,۶۸۸	۷۷۱	۳۲۷,۸۷۲,۸۹۲	۲۵۲,۷۹۰	۱۰۵,۰۵۰
كوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسكوني)	۰	۰	۰	قم	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شكريه	۰	۰	۰	همداني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۴۱,۳۰۷	۴۵۱	۳۲۵,۹۸۴,۴۷۹	۱۴۷,۰۱۹	۴۱,۳۰۷	۰	۰	۰	۰	۴۵۱	۳۲۵,۹۸۴,۴۷۹	۱۴۷,۰۱۹	۵۷,۳۸۱	۳۲۰	۳۳۰,۵۳۴,۳۷۵	۱۰۵,۷۷۱	۹۸,۶۸۸	۷۷۱	۳۲۷,۸۷۲,۸۹۲	۲۵۲,۷۹۰	۱۰۵,۰۵۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۲,۵۴۴	۶۷	(۳۷۵,۶۴۹)	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۲۶۰,۷۱۹	۰	۴۳۳,۰۳۰	۳۳۰	۵۷,۳۸۱	۱۲,۲۲۴	۷۱	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۳۷۳
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۱	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۲	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳۷	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۱۲,۸۹۳		۱,۲۵۵,۸۸۱	۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۴۴۷,۷۹۷	۰	۴۳۳,۰۳۰	۳۳۰	۵۷,۳۸۱	۱۲,۵۷۳		۱,۶۳۱,۵۳۰	۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۳۲۷,۴۵۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰												