اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسكن الوند	سرمایه ثبت شده: 800,000
نماد: ثالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۲,۳۸۸,۱۶۵	۸۴۷,۳۶۳	۳,۶۰۹,۶۸۱	۱۸۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۵۶۷,۰۴۲)	(۴۸۴,۵۶۴)	(۱,۳۷۶,۲۸۰)	(۲۲۳)
سود (زیان) ناخالص	۸۲۱,۱۲۳	۳۶۲,۷۹۹	۱,۲۳۳,۴۰۱	۱۲۶
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۵,۵۰۰)	(۶۶,۳۲۰)	(۱۳۴,۲۵۶)	۱۶
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲۲۸	۸۹۲	۴,۵۱۵	(۷۴)
سایر هزینه‌ها	(۲,۰۰۳)	(۲۸۰)	(۳,۱۳۰)	(۶۱۵)
سود (زیان) عملیاتی	۷۶۳,۸۴۸	۲۹۷,۰۹۱	۱,۱۰۰,۵۳۰	۱۵۷
هزینه‌های مالی	(۷,۲۹۴)	(۵,۵۷۹)	(۱۰,۵۶۰)	(۳۱)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۲,۸۰۴	۶,۶۰۰	(۲۸,۴۹۴)	۱۰۹
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷۷۰,۳۵۸	۲۹۸,۱۱۲	۱,۰۶۱,۴۷۶	۱۵۸
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۱۲۶,۹۹۴)	(۳۲,۳۶۳)	(۹۸,۶۸۷)	(۲۹۲)
سال‌های قبل	۰	۰	(۹۱,۳۰۸)	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۶۴۳,۳۶۴	۲۶۵,۷۴۹	۸۷۱,۴۸۱	۱۴۳
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۶۴۳,۳۶۴	۲۶۵,۷۴۹	۸۷۱,۴۸۱	۱۴۳
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۱,۵۹۳	۳۳۱	۱,۱۲۶	۲۸۱
غیرعملیاتی (ریال)	(۲۵۱)	۱	(۲۶)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۳۴۲	۳۳۲	۱,۰۹۰	۲۰۴
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۳۴۲	۳۳۲	۱,۰۹۰	۲۰۴
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۸۰۴	۳۳۲	۱,۰۸۹	۱۴۳
سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
افزایش نرخ فروش و همچنین افزایش تعداد فروش و افزایش پیشرفت پروژه سرو که از روش استاندارد ۲۹ سود شناسایی میشود				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۶۴۳,۲۶۴	۲۶۵,۷۴۹	۸۷۱,۴۸۱	۱۴۳
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۶۴۳,۲۶۴	۲۶۵,۷۴۹	۸۷۱,۴۸۱	۱۴۳

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۶,۰۷۳	۴۳,۹۵۸	۱۹,۱۰۸	۵
سرمایه‌گذاری در املاک	۸۳,۵۹۴	۷۰,۵۵۵	۴۹,۰۱۰	۱۸
دارایی‌های نامشهود	۳۵,۵۲۱	۳۴,۵۰۹	۳۴,۷۵۹	۳
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۲۵,۷۸۳	۲۵۷,۲۵۱	--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۶۵,۱۸۸	۱۷۴,۸۰۵	۳۶۰,۱۲۸	(۶)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۱۶,۷۸۳	۸۰,۷۷۷	۲۳,۲۹۷	۴۵
موجودی مواد و کالا	۵,۱۰۰,۲۰۴	۳,۹۶۵,۳۵۴	۲,۳۱۹,۳۳۹	۲۹
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۸۱۲,۸۸۳	۸۷۴,۹۷۸	۵۲۰,۶۵۸	۱۰۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱۴۷,۳۴۷	۵۵,۸۸۵	۸۶,۱۶۷	۱۶۳
	۷,۱۷۷,۱۱۶	۴,۹۷۶,۹۹۴	۲,۹۴۹,۴۵۱	۴۴
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۷,۱۷۷,۱۱۶	۴,۹۷۶,۹۹۴	۲,۹۴۹,۴۵۱	۴۴
جمع دارایی‌ها	۷,۳۴۲,۳۰۴	۵,۱۵۱,۷۹۹	۳,۳۰۹,۵۷۹	۴۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۷۵,۷۸۷	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۲۰۴,۹۳۷	۱,۷۲۷,۵۷۵	۱,۰۶۶,۲۳۸	۲۷
سهام خزانه	۰	۰	(۳۰,۱۹۱)	۰
جمع حقوق مالکانه	۳,۰۸۴,۹۳۷	۲,۶۱۷,۵۷۵	۱,۹۱۱,۸۳۴	۱۸
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۵۴,۶۱۴	۵۳۴,۴۳۸	۵۸۲,۸۵۸	(۹۰)
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۹۶,۰۳۱	۱۱۴,۴۰۸	۷۱,۰۵۶	(۱۶)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۵۰,۶۲۵	۶۴۸,۸۴۶	۶۵۳,۹۱۴	(۷۷)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۹۶,۲۵۳	۴۱۶,۰۳۴	۲۵۸,۹۰۳	۱۹
مالیات پرداختنی	۴۲۳,۸۹۰	۳۴۵,۱۸۸	۲۶۰,۳۶۳	۲۳
سود سهام پرداختنی	۱۸۷,۵۷۱	۲۵,۹۴۰	۱۸,۰۲۴	۶۲۳
تسهیلات مالی	۲,۴۳۰,۹۵۶	۱,۰۲۰,۳۹۷	۷۸,۸۹۸	۱۳۸
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۶۸,۰۶۲	۷۷,۸۲۹	۱۲۷,۶۴۳	۶۳۰
	۴,۱۰۶,۷۳۳	۱,۸۸۵,۳۷۸	۷۴۳,۸۳۱	۱۱۸
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۴,۱۰۶,۷۳۳	۱,۸۸۵,۳۷۸	۷۴۳,۸۳۱	۱۱۸
جمع بدهی‌ها	۴,۲۵۷,۳۶۷	۲,۵۳۴,۲۲۴	۱,۳۹۷,۷۴۵	۶۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷,۳۴۲,۳۰۴	۵,۱۵۱,۷۹۹	۳,۳۰۹,۵۷۹	۴۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۵,۷۸۷	۰	۰	۰	۱,۰۶۶,۲۳۸	(۳۰,۱۹۱)	۱,۹۱۱,۸۳۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۵,۷۸۷	۰	۰	۰	۱,۰۶۶,۲۳۸	(۳۰,۱۹۱)	۱,۹۱۱,۸۳۴
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۸۷۱,۴۸۱		۸۷۱,۴۸۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۱,۴۸۱	۰	۸۷۱,۴۸۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۱,۴۸۱	۰	۸۷۱,۴۸۱
سود سهام مصوب									(۱۸۰,۸۰۰)		(۱۸۰,۸۰۰)
افزایش سرمایه	۰	۰				۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	
فروش سهام خزانه										۳۰,۱۹۱	۳۰,۱۹۱

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۱۵,۱۳۱)		(۱۵,۱۳۱)
تخصیص به اندوخته قانونی					۴,۲۱۳				(۴,۲۱۳)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۷۳۷,۵۷۵	۰	۲,۶۱۷,۵۷۵
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۶۴۳,۲۶۵		۶۴۳,۲۶۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۳,۲۶۵	۰	۶۴۳,۲۶۵
سود سهام مصوب									(۱۷۶,۰۰۰)		(۱۷۶,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۳)		(۳)
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۴,۹۳۷	۰	۳,۰۸۴,۹۳۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۵۷۳,۹۱۸)	(۱۳۴,۵۰۹)	(۵۰۵,۱۸۳)	(۳۲۷)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۴,۲۰۸)	(۳۰,۳۹۲)	(۱۰۵,۱۷۲)	۸۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۵۷۸,۱۲۶)	(۱۶۴,۹۰۱)	(۶۱۰,۳۵۵)	(۲۵۱)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۶,۴۲۰)	(۸,۸۹۷)	(۳۴,۱۸۹)	۲۶
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۳۶۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	(۳۳۱)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵,۱۷۱	۲,۷۰۵	۷,۹۲۸	۹۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱,۴۴۹)	(۶,۱۹۲)	(۲۶,۱۳۲)	۷۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۷۹,۵۷۵)	(۱۷۱,۰۹۳)	(۶۳۶,۴۸۷)	(۲۳۹)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۱۵,۰۶۰	۱۵,۰۶۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۷۴۰,۰۰۰	۲۱۴,۰۸۹	۷۶۹,۰۰۰	۲۴۶
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۷,۷۹۱)	(۷,۷۹۱)	(۱۴,۴۷۰)	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۶۱,۱۲۶)	(۷,۴۴۰)	(۱۳,۴۴۹)	(۷۲۲)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۴۶)	(۱,۲۷۱)	(۱۴۹,۹۳۶)	۸۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۶۷۰,۹۳۷	۲۱۲,۶۴۷	۶۰۶,۲۰۵	۲۱۶
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۹۱,۳۶۲	۴۱,۵۵۴	(۳۰,۲۸۲)	۱۲۰
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵۵,۸۸۵	۸۶,۱۶۷	۸۶,۱۶۷	(۳۵)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۴۷,۲۴۷	۱۲۷,۷۲۱	۵۵,۸۸۵	۱۵
معاملات غیرنقدی	۰	۶۶,۱۰۵	۵۰,۹۸۸	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
جمع						۰	۰				۰	۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۵۴	۵۴	۰
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۲۰	۲۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	متناسب با نرخ تورم افزایش می یابد
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
فروش بتن	۳,۷۶۱	۰
سایر	۷۵۴	۰
جمع	۴,۵۱۵	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر	۷۲	۰
اختلاف متراژ واحدهاي فروش رفته	۲۹۱	۰
بهاي تمام شده بتن فروش رفته	۲,۷۶۷	۰
جمع	۳,۱۳۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت	
تسهیلات دریافتي از بانکها	۰	۱,۵۵۴,۸۳۵	۲,۴۸۵,۵۷۰		۰	۰	۵۴,۶۱۴	۲,۴۳۰,۹۵۶	۱۹۷,۲۰۶	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۱,۵۵۴,۸۳۵	۲,۴۸۵,۵۷۰		۰	۰	۵۴,۶۱۴	۲,۴۳۰,۹۵۶	۱۹۷,۲۰۶	
							انتقال به دارایي		۱۸۹,۹۱۲	
							هزینه مالي دوره		۷,۲۹۴	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	خذ تکمیلی تسهیلات پروژه های در جریان به همراه متمم تسهیلات روند افزایش را خواهد داشتو بدلیل فعال بودن به پروژه اضافه میگردد با اعمال فروش اقساطی واحد از مشارکت مدنی رشد تسهیلات نیز متعادل تر میگردد

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزینه هاي طرح - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزینه هاي انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکي برآوردي طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر

نام شرکت	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال
جمع		۰				۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»