گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 800,000
نماد: ثالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۴۷,۸۳۱	۰	۷۴۷,۸۳۱	۰	۷۴۷,۸۳۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷۴۷,۸۳۱	۰	۷۴۷,۸۳۱	۰	۷۴۷,۸۳۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۱/۳۱						از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۲,۳۱۷	۱۵۹,۳۵۲,۶۱۱	۳۶۹,۲۳۰ اراک	۴,۵۱۶	۳۴۷,۸۵۵,۱۸۲	۱,۵۷۰,۹۱۴	۶۴۵,۷۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۵,۷۲۰	۴,۵۱۶	۳۴۷,۸۵۵,۱۸۲	۱,۵۷۰,۹۱۴	۶۴۵,۷۲۰	۰		۰	۲۰۵,۴۱۴	۴,۵۱۶	۳۴۷,۸۵۵,۱۸۲	۱,۵۷۰,۹۱۴	۸۵۱,۱۳۴	۴,۵۱۶	۳۷۰,۲۹۶,۲۸۰	۱,۶۷۲,۲۵۸	۱۸۸,۹۲۰
کوثر	۴۶۶	۴۹۷,۶۰۹,۴۴۲	۲۳۱,۸۸۶ اراک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵,۷۹۳
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۵۸	۲۳۲,۸۶۲,۰۶۹	۱۳,۵۰۶ قم	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۵۶
شکريه	۰	۰	۰ هماداني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰ اراک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰ اراک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۴,۵۱۶	۳۴۷,۸۵۵,۱۸۲	۱,۵۷۰,۹۱۴	۶۴۵,۷۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۵,۷۲۰	۴,۵۱۶	۳۴۷,۸۵۵,۱۸۲	۱,۵۷۰,۹۱۴	۶۴۵,۷۲۰	۰		۰	۲۰۵,۴۱۴	۴,۵۱۶	۳۴۷,۸۵۵,۱۸۲	۱,۵۷۰,۹۱۴	۸۵۱,۱۳۴	۴,۵۱۶	۳۷۰,۲۹۶,۲۸۰	۱,۶۷۲,۲۵۸	۲۱۶,۷۶۹

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد منعطق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
							فيزيکي										فيزيکي			

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹						اصلاحات				پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۸,۴۷۹	۷۸	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۳۷۳	۰	۰	۰	۸,۴۷۹	۸۱	۰	۰	۸,۴۷۹	۸۱	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۳۷۳
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۵	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۶۷	۸۷۲,۴۸۱	۰	۰	۶۷	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۱	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸	۰	۰	۰	۰	۹۱	۵۱۰,۶۹۹	۰	۰	۹۱	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۱	۲۴۸,۲۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۵۵	۲۴۸,۲۵۰	۰	۰	۵۵	۲۴۸,۲۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۸,۸۲۸		۱,۶۲۱,۵۳۰	۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۳۲۷,۴۵۱	۰	۰	۰	۸,۸۲۸		۱,۶۲۱,۵۳۰	۰	۸,۸۲۸		۱,۶۲۱,۵۳۰	۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۳۲۷,۴۵۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱												