گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن الوند	سرمایه ثبت شده: 800,000
نماد: ثالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/04/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۵۶,۸۱۱	۰	۸۵۶,۸۱۱	۱۶۴,۱۱۹	۱,۰۲۰,۹۳۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۵۶,۸۱۱	۰	۸۵۶,۸۱۱	۱۶۴,۱۱۹	۱,۰۲۰,۹۳۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۴,۲۹۴	۱۸۴,۵۲۷,۲۶۱	۷۹۲,۴۰۳	اراک	مسكوني	مترمربع	۸۶۲,۲۶۲	۴,۷۷۵	۳۶۰,۰۱۵,۴۹۷	۱,۷۱۹,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۷۷۵	۳۶۰,۰۱۵,۴۹۷	۱,۷۱۹,۰۷۴	۸۶۲,۲۶۲	۲۱۷	۳۶۶,۸۲۴,۸۸۵	۷۹,۶۰۱	۹۰۱,۴۴۷	۴,۹۹۲	۳۶۰,۳۱۱,۴۹۸	۱,۷۹۸,۶۷۵	۳۵۰,۹۱۵
كوثر	۴۶۶	۴۹۷,۶۰۹,۴۴۲	۲۳۱,۸۸۶	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵,۷۹۳
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسكوني)	۵۸	۲۳۲,۸۶۲,۰۶۹	۱۳,۵۰۶	قم	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۵۶
شكريه	۰		۲,۲۵۰	همداني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۸۶۲,۲۶۲	۴,۷۷۵	۳۶۰,۰۱۵,۴۹۷	۱,۷۱۹,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۷۷۵	۳۶۰,۰۱۵,۴۹۷	۱,۷۱۹,۰۷۴	۸۶۲,۲۶۲	۲۱۷	۳۶۶,۸۲۴,۸۸۵	۷۹,۶۰۱	۹۰۱,۴۴۷	۴,۹۹۲	۳۶۰,۳۱۱,۴۹۸	۱,۷۹۸,۶۷۵	۳۷۸,۷۶۴

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		فيزيکی	وضعيت در پايان ماه	
						فيزيکی												
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۸,۲۲۰	۸۵	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۰	۱,۱۴۰,۳۷۳	۰	۳۹,۱۸۵	۲۱۷	۳۹,۱۸۵	۸,۰۰۳	۸۷	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۳۷۳
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۰	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۰	۲,۲۳۰,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۷	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۰	۸۶۹,۲۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۱	۲۴۸,۲۵۰	۱,۸۳۹,۲۴۰	۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۲	۱,۸۳۹,۲۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰
جمع						۸,۵۶۹		۱,۶۲۱,۵۲۰	۴,۶۹۵,۹۲۱	۰	۶,۲۲۷,۴۵۱	۰	۳۹,۱۸۵	۲۱۷	۳۹,۱۸۵	۸,۲۵۳		۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۲۲۷,۴۵۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱												