گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 800,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/05/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۰۲۰,۹۳۰	۰	۱,۰۲۰,۹۳۰	۲۳۲,۲۰۰	۱,۲۵۳,۱۳۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۰۲۰,۹۳۰	۰	۱,۰۲۰,۹۳۰	۲۳۲,۲۰۰	۱,۲۵۳,۱۳۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			
													فروش در ماه جاري										
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۴,۷۶۲	۱۹۸,۰۲۸,۳۴۹	۹۴۳,۰۱۱ اراک	مسکوني	مترمربع	۹۰۱,۴۴۷	۴,۹۹۲	۳۶۰,۳۱۱,۴۹۸	۱,۷۹۸,۶۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۹۹۲	۳۶۰,۳۱۱,۴۹۸	۱,۷۹۸,۶۷۵	۹۰۱,۴۴۷	۲۹۷	۳۶۱,۲۷۶,۰۹۴	۱۰۷,۲۹۹	۹۵۵,۰۷۸	۵,۲۸۹	۳۶۰,۳۶۵,۶۶۵	۱,۹۰۵,۹۷۴	۴۰۳,۷۱۸
کوثر	۴۶۶	۴۹۷,۶۰۹,۴۴۲	۲۳۱,۸۸۶ اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵,۷۹۳
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۵۸	۲۳۲,۸۶۲,۰۶۹	۱۳,۵۰۶ قم	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۵۶
شکريه	۰		۲,۲۵۰ همداني	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰ اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰ اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۹۰۱,۴۴۷	۴,۹۹۲	۳۶۰,۳۱۱,۴۹۸	۱,۷۹۸,۶۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۹۹۲	۳۶۰,۳۱۱,۴۹۸	۱,۷۹۸,۶۷۵	۹۰۱,۴۴۷	۲۹۷	۳۶۱,۲۷۶,۰۹۴	۱۰۷,۲۹۹	۹۵۵,۰۷۸	۵,۲۸۹	۳۶۰,۳۶۵,۶۶۵	۱,۹۰۵,۹۷۴	۴۳۱,۵۶۷

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		فيزيکی	وضعيت در پايان ماه	
						فيزيکی												
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۸,۰۰۳	۸۷	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۰	۱,۱۴۰,۳۷۳	۰	۰	۲۹۷	۰	۷,۷۰۶	۸۸	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۳۷۳
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۲	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۰	۲,۲۳۰,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۸	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۰	۸۶۹,۲۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۲	۲۴۸,۲۵۰	۱,۸۳۹,۲۴۰	۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۱,۸۳۹,۲۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰
جمع						۸,۲۵۲		۱,۶۲۱,۵۲۰	۴,۶۹۵,۹۲۱	۰	۶,۲۲۷,۴۵۱	۰	۰	۲۹۷	۰	۸,۰۵۵		۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۲۲۷,۴۵۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱												