گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن الوند	سرمایه ثبت شده: 800,000
نماد: ثالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۵۳,۱۳۰	۰	۱,۲۵۳,۱۳۰	۳۱۵,۳۱۴	۱,۵۶۸,۴۴۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۲۵۳,۱۳۰	۰	۱,۲۵۳,۱۳۰	۳۱۵,۳۱۴	۱,۵۶۸,۴۴۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۰	۰	۰	اراک	مسكوني	مترمربع	۹۵۵,۰۷۸	۵,۲۸۹	۳۶۰,۳۶۵,۶۶۵	۱,۹۰۵,۹۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵۵,۰۷۸	۵,۲۸۹	۳۶۰,۳۶۵,۶۶۵	۱,۹۰۵,۹۷۴	۰	۰	۰	۰
كوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسكوني)	۰	۰	۰	قم	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شكريه	۰	۰	۰	همداني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۵	۵۲۴,۶۶۴,۰۰۰	۶۵,۵۸۳	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاركينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰				۹۵۵,۰۷۸	۵,۲۸۹	۳۶۰,۳۶۵,۶۶۵	۱,۹۰۵,۹۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵۵,۰۷۸	۵,۲۸۹	۳۶۰,۳۶۵,۶۶۵	۱,۹۰۵,۹۷۴	۱۲۵	۵۲۴,۶۶۴,۰۰۰	۶۵,۵۸۳	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد منعقل به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷,۷۰۶	۸۸	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۳۷۳	۰	۰	۱,۲۳۶	۰	۰	۶,۴۷۰	۹۰	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۳۷۳
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۴	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸	۱۲۵	۰	۱۲۵	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۴	۲۴۸,۲۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵	۲۴۸,۲۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۸,۰۵۵		۱,۶۳۱,۵۳۰	۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۳۲۷,۴۵۱	۱۲۵	۰	۱,۳۶۱	۰	۶,۸۱۹		۱,۶۳۱,۵۳۰	۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۳۲۷,۴۵۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
درج متراژ واحد فروش رفته شکريه همدان ۱۲۵ مترمربع												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱												