گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن الوند	سرمایه ثبت شده: 800,000
نماد: ثالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/08/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۹,۱۴۸	۰	۱۹,۱۴۸	۶۹,۰۹۵	۸۸,۲۴۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۹,۱۴۸	۰	۱۹,۱۴۸	۶۹,۰۹۵	۸۸,۲۴۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۸/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۷۷۱	۳۲۷,۸۷۲,۸۹۲	۲۵۲,۷۹۰ اراک	مسكوني	مترمربع	۱۴,۸۱۲	۹۸	۳۵۵,۲۵۵,۱۰۲	۳۴,۸۱۵	۰	۰	۰	۰	۹۸	۳۵۵,۲۵۵,۱۰۲	۳۴,۸۱۵	۱۴,۸۱۲	۳۲۲	۳۹۰,۱۴۹,۰۶۸	۱۲۵,۶۲۸	۶۳,۴۸۰	۴۲۰	۳۸۲,۰۰۷,۱۴۳	۱۶۰,۴۴۳	۹۸,۶۸۸
كوثر	۰	۰	۰ اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسكوني)	۰	۰	۰ قم	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شكريه	۰	۰	۰ همداني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰ اراک	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاركينگ خاتم	۰	۰	۰ اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۴,۸۱۲	۹۸	۳۵۵,۲۵۵,۱۰۲	۳۴,۸۱۵	۰	۰	۰	۰	۹۸	۳۵۵,۲۵۵,۱۰۲	۳۴,۸۱۵	۱۴,۸۱۲	۳۲۲	۳۹۰,۱۴۹,۰۶۸	۱۲۵,۶۲۸	۶۳,۴۸۰	۴۲۰	۳۸۲,۰۰۷,۱۴۳	۱۶۰,۴۴۳	۹۸,۶۸۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰						اصلاحات				پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶,۳۷۲	۹۱	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۳۷۳		۰	۴۸,۶۶۸	۳۲۲	۴۸,۶۶۸	۶,۰۵۰	۹۳	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۳۷۳	
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۵	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰		۰	۰	۰	۰	۰	۷۷	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰	
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸		۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸	
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۷	۲۴۸,۲۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰		۰	۰	۰	۰	۰	۶۸	۲۴۸,۲۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	
جمع						۶,۷۲۱		۱,۶۳۱,۵۳۰	۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۳۲۷,۴۵۱		۰	۴۸,۶۶۸	۳۲۲	۴۸,۶۶۸	۶,۳۹۹		۱,۶۳۱,۵۳۰	۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۳۲۷,۴۵۱	

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰												