اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 800,000
نماد: ثالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمایه گذاری مسکن الوند

بند مقدمه

1. صورت¬هاي مالي شرکت سرمايه¬گذاري مسکن الوند (سهامي عام) شامل صورت¬¬ وضعيت مالي در تاريخ 31 شهريور 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت‌هاي توضيحي يک تا 34 ، توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت¬هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ کنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت¬هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر¬عهده هيئت-مديره است.
در تهيه صورت¬هاي مالي، هيئت¬مديره مسئول ارزيابي توانايي شرکت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن به¬کارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينکه قصد انحلال شرکت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهکار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت¬هاي مالي توصيف شده¬است. اين موسسه طبق الزامات آيين رفتار حرفه‌اي جامعه حسابداران رسمي، مستقل از شرکت سرمايه¬گذاري مسکن الوند (سهامي عام) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذکور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسي کسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر ، کافي و مناسب است.
اهداف حسابرس شامل کسب اطمينان معقول از اينکه صورت¬هاي مالي، به¬عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممکن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، کشف نشود. تحريف‌ها که ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند که به‌طور منطقي انتظار رود، به¬تنهايي يا در مجموع، بتواند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌کنندگان که بر مبناي صورت¬هاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارد.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، به¬کارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر کار حسابرسي ضروري است، همچنين:
•خطرهاي تحريف بااهميت صورت¬هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا و شواهد حسابرسي کافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر کسب مي‌شود. از آنجا که تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري کنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم کشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
•از کنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به¬منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي کنترل‌هاي داخلي شرکت، شناخت کافي کسب مي‌شود.
•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.
•بر مبناي شواهد حسابرسي کسب شده، در مورد مناسب بودن به¬کارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شرکت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي که مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شرکت به ادامه فعاليت ايجاد کند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود که ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت¬هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده کافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي کسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعاليت بازبماند.
•کليت ارائه، ساختار و محتواي صورت¬هاي مالي، شامل موارد افشا و اينکه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت¬هاي مالي، به¬گونه‌اي در صورت¬هاي مالي منعکس شده‌است که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.
افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده کار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت کنترل‌هاي داخلي که در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.
به¬علاوه ، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به ارکان راهبري ارائه مي شود و همه روابط و ساير موضوعاتي که مي توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضي، تدابير ايمن ساز مربوط به اطلاع آن¬ها مي رسد.
از بين موضوعات اطلاع رساني شده به ارکان راهبري، آن دسته از مسائلي که در حسابرسي صورت¬هاي مالي دوره جاري داراي بيشترين اهميت بوده¬است و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به¬شمار مي روند مشخص مي شود . اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي شوند، مگر اينکه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن مسائل منع شده باشد يا هنگامي که، در شرايط بسيار نادر، موسسه به اين نتيجه برسد که مسائل مذکور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع رساني شود زيرا به¬طور معقول انتظار مي رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.
همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4. به¬نظر اين موسسه، صورت¬هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت سرمايه¬گذاري الوند (سهامي عام) در ¬تاريخ 31 شهريور 1403 و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به¬تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به¬نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

ساير بندهای توضیحی

5. منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است كه به قضاوت حرفه¬اي حسابرس، در حسابرسي صورت¬هاي مالي سال جاري، داراي بيشترين اهميت بوده¬است. اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورت¬هاي مالي به عنوان يک مجموعه واحد و به¬منظور اظهارنظر نسبت به صورت¬هاي مالي، مورد توجه قرار گرفته¬است و اظهارنظر جداگانه اي نسبت به اين مسائل ارائه نمي¬شود. در اين خصوص هيچگونه مسائل عمده حسابرسي براي درج در گزارش وجود ندارد.
9. حسابرسي سال گذشته
صورت هاي مالي شركت براي سال مالي منتهي به 1402/6/31 توسط حسابرس ديگري حسابرسي شده است و در گزارش مورخ 15 آذر 1402 حسابرس مذكور، اظهارنظر تعديل نشده(مقبول) ارائه شده است.

تاکید بر مطالب خاص

6. پروژه اقدام ملي مهاجران
به شرح يادداشت توضيحي 5-5 به دليل عدم توانايي شركت در تعيين مخارج كل پروژه اقدام ملي مهاجران و به تبع آن ماحصل پيمان، درآمد پروژه مذكور تا ميزان مخارج تحمل شده¬اي كه احتمال بازيافت آن وجود دارد، شناسايي شده است. خاطر نشان مي سازد كه تا تاريخ صورت¬وضعيت مالي مبلغ 2,033 ميليارد ريال درآمد و هزينه از اين بابت شناسايي شده است. مفاد اين بند، تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.
7. ابهام نسبت به وضعيت مالياتي
به شرح يادداشت توضيحي 1-5-25، ماليات عملكرد سال مورد گزارش با نرخ صفر محاسبه شده است. مضافا به شرح يادداشت توضيحي 7-2-25 ماليات عملكرد سال مالي قبل بر اساس سود ابرازي، پس از كسر معافيت هاي قانوني از جمله لحاظ نمودن ارزش روز (كارشناسي) واحدهاي فروش رفته (موضوع مصوبه مورخ 17/03/1396 هيئت وزيران) محاسبه و در صورت هاي مالي منظور شده است. پيامدهاي احتمالي ناشي از موارد فوق منوط به تصويب افزايش سرمايه شركت توسط مجمع عمومي فوق العاده و ثبت آن ظرف مدت 10 ماه در اداره ثبت شركتها و اظهارنظر قطعي سازمان امور مالياتي خواهد بود. مفاد اين بند، تاثيري به اظهارنظر اين موسسه نداشته است.
8. پوشش بيمه اي موجودي¬ها
به شرح يادداشت توضيحي 1-3-18، ساير موجودي ها به بهاي تمام شده 230/5ميليارد ريال تا ارزش 121 ميليارد ريال تحت پوشش بيمه اي قرار گرفته و املاک در جريان ساخت و واحدهاي ساختماني آماده فروش فاقد پوشش بيمه اي مي باشند. مفاد اين بند، تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

10. مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت¬مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. اظهارنظر اين موسسه نسبت به صورت¬هاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين موسسه نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی ارائه نمي¬كند. مسئوليت اين موسسه مطالعه ساير اطلاعات به¬منظور تشخيص مغايرت¬هاي بااهميت بين ساير اطلاعات و صورت¬هاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي و يا مواردي است كه به نظر مي رسد تحريفي با¬اهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتي كه اين موسسه، بر اساس كار انجام شده، به اين نتيجه برسد كه تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص نكته قابل گزارش وجود ندارد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

11. 11-موارد مرتبط با الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت به شرح زير است:
11-1- احكام نمايندگي اعضاي هيئت مديره ارائه نشده، لذا بررسي مفاد ماده 110 اصلاحيه قانون تجارت ميسر نگرديده است.
11-2-مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت و تبصره 2 ماده 18 اساسنامه مبني بر پرداخت سود سهام ظرف مهلت مقرر به طور كامل رعايت نشده است.
11-3- مفاد تبصره 2 ماده 27 اساسنامه مبني بر داشتن تحصيلات مالي توسط يكي از اعضاي غيرموظف هيئت¬مديره رعايت نشده است. (تبصره 4 ماده 4 دستورالعمل حاكميت شركتي)
11-4- پيگيري¬هاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي صاحبان سهام مورخ 1402/9/27 در خصوص بندهاي 14 الي 16 اين گزارش به نتيجه نهايي نرسيده است.
12. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-31، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت¬مديره به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت¬مديره و عدم شركت مدير ذي¬نفع در راي‌گيري رعايت شده است. مضافا نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد ، جلب نشده است .
13. گزارش هيئت¬¬مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 49 اساسنامه، كه به¬منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي‌هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مالي مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارك ارائه شده از جانب هيئت¬مديره باشد، جلب نشده است.
14. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چك¬ليست هاي ابلاغ شده آن سازمان، در موارد زير رعايت نشده است:
14-1- دستورالعمل حاكميت شركتي:
- ايجاد، استمرار و تقويت ساز و كارهاي اثربخش توسط هيئت¬مديره و افشاي آن در گزارش فعاليت هيئت¬مديره.
- مستندسازي سازوكارهاي مناسب جهت دستيابي به اصول حاكميت شركتي توسط هيئت¬مديره.
- قبولي عضويت اعضاي هيئت¬مديره به كميته انتصابات.
- غير موظف بودن اكثريت اعضاي هيئت¬مديره.
- تشكيل واحد حسابرسي داخلي به طور مستقل. (حسابرس داخلي شركت عضو حقوقي هيئت¬مديره است.)
- وجود سامانه ثبت شكايت در وب سايت شركت.
- تشكيل اكثريت كميته انتصابات از اعضاي مستقل خارج از اعضاي هيئت¬مديره.
- ارائه اقرارنامه اعضاي هيئت¬مديره مبني بر عدم عضويت در بيش از 3 كميته نزد شركت¬هاي ثبت شده نزد سازمان بورس به كميته انتصابات.
- ارزيابي اثربخشي هيئت¬مديره، مديرعامل، كميته حسابرسي و ساير كميته¬هاي تخصصي توسط هيئت¬مديره و مستندسازي نتايج آن.
- بارگذاري زمانبندي پرداخت سود سهام و گزارش حسابرس در سايت شركت.
- حضور رئيس هيئت¬مديره در مجمع عمومي سالانه.
- افشاي كامل عضويت اعضاي هيئت¬مديره در هيئت¬مديره ساير شركت¬ها به اصالت يا به نمايندگي به نحو مناسب در پايگاه اينترنتي شركت و در يک يادداشت جداگانه در گزارش تفسيري مديريت و گزارش فعاليت هيئت¬مديره.
- افشاي گزارش پايداري در پايگاه اينترنتي شركت.
14-2- دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات:
- افشاي وضعيت عمليات ماهانه حداكثر 5 روز كاري پس از پايان هر ماه.
- وجود حداقل يک بازارگردان.
- افشاي علل تغيير سود عملياتي بيش از 30 درصد در دوره¬هاي مياني و سالانه نسبت به دوره مشابه.
-افشاي معاملات با اهميت با اشخاص وابسته.
14-3- دستورالعمل انضباطي:
- پرداخت سود تقسيم شده مصوب مجمع عمومي ظرف مدت 4 ماه.
15. در ارتباط با رعايت مفاد دستورالعمل كنترل¬هاي داخلي براي ناشران پذيرفته شده در فرابورس ، چك¬ليست رعايت الزامات كنترل¬هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي، مورد بررسي قرار گرفته است. با عنايت به محدوديت¬هاي ذاتي كنترل¬هاي داخلي به استثناي ارزيابي پرسنل به صورت دوره اي، ارزيابي و تجزيه و تحليل ريسک¬هاي تجاري و انتصاب مدير حسابرسي داخلي، اين موسسه به موارد ديگري حاكي از وجود نقاط ضعف بااهميت در كنترل¬هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي شركت در چارچوب چک ليست ابلاغي برخورد نكرده است.
16. در اجراي ماده 4 رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پول¬شويي و تامين مالي تروريسم در شركت¬هاي تجاري و موسسات غير تجاري، موضوع ماده 46 آيين نامه اجرايي ماده 14 الحاقيه قانون مبارزه با پول¬شويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذكور در چارچوب چک ليست¬هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي در اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته كه موارد عدم رعايت، به مركز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصادي و دارايي ارسال شده است.

11آذر1403

موسسه حسابرسي رازدار

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مديرفني موسسه رازدار	[Mohammad Sedighi [Sign	932103	1403/09/11 15:39:15
شريک موسسه رازدار	[Hossein Yahyavi Saein [Sign	80911	1403/09/11 15:42:47
مدير موسسه رازدار	[Mohammadjavad Safarsoflaie [Sign		1403/09/11 15:48:57

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳,۷۷۵,۶۷۲	۲,۶۰۹,۶۸۱	۴۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۶۱۶,۳۳۳)	(۱,۳۷۶,۲۸۰)	(۹۰)
سود (زیان) ناخالص	۱,۱۵۹,۳۳۹	۱,۲۳۳,۴۰۱	(۶)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۱۸,۹۳۷)	(۱۳۴,۲۵۶)	۱۱
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۵۱۲	۴,۵۱۵	(۸۹)
سایر هزینه‌ها	(۲,۲۹۱)	(۳,۱۳۰)	۲۷
سود (زیان) عملیاتي	۱,۰۲۸,۶۲۳	۱,۱۰۰,۵۳۰	(۶)
هزینه‌های مالی	(۹,۷۵۶)	(۱۰,۵۶۰)	۸
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۳۴,۵۴۰	(۲۸,۴۹۴)	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۰۶۳,۴۰۷	۱,۰۶۱,۴۷۶	۰
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	(۹۸,۶۸۷)	--
سال‌های قبل	۰	(۹۱,۳۰۸)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۰۶۳,۴۰۷	۸۷۱,۴۸۱	۲۲
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۰۶۳,۴۰۷	۸۷۱,۴۸۱	۲۲
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱,۲۹۸	۱,۱۲۶	۱۵
غیرعملیاتی (ریال)	۳۱	(۳۶)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۳۲۹	۱,۰۹۰	۲۲
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۳۲۹	۱,۰۹۰	۲۲
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱,۳۲۹	۱,۰۸۹	۲۲
سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
با توجه به اخذ مجوز از سازمان بورس و منظور بهره مندی از معافیت مالیاتی افزایش سرمایه از محل سود تقسیم نشده براساس قانون زیر ساخت ها انتقال سود انباشته به سرمایه مشمول نرخ مالیات صفر میگردد (بند ه. وبند ث) قانون بودجه			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۰۶۳,۴۰۷	۸۷۱,۴۸۱	۲۲
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۰۶۳,۴۰۷	۸۷۱,۴۸۱	۲۲

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۱,۹۴۰	۴۳,۹۵۸	۱۹,۱۰۸	(۵)
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۹	۷۰,۵۵۵	۴۹,۰۱۰	(۱۰۰)
دارایی‌های نامشهود	۳۵,۴۱۷	۳۴,۵۰۹	۳۴,۷۵۹	۳
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۸۶,۰۳۴	۲۵,۷۸۳	۲۵۷,۲۵۱	۲۳۴
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۶۳,۴۳۰	۱۷۴,۸۰۵	۳۶۰,۱۲۸	(۷)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۲۶,۱۰۰	۸۰,۷۷۷	۲۳,۲۹۷	۵۶
موجودی مواد و کالا	۵,۸۶۹,۷۶۷	۳,۹۶۵,۲۵۴	۲,۳۱۹,۳۲۹	۴۸
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۴۰۲,۴۳۴	۸۷۴,۹۷۸	۵۳۰,۶۵۸	۶۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱۰۶,۷۵۴	۵۵,۸۸۵	۸۶,۱۶۷	۹۱
	۷,۵۰۵,۰۵۵	۴,۹۷۶,۹۹۴	۲,۹۴۹,۴۵۱	۵۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۷,۵۰۵,۰۵۵	۴,۹۷۶,۹۹۴	۲,۹۴۹,۴۵۱	۵۱
جمع دارایی‌ها	۷,۶۶۸,۴۸۵	۵,۱۵۱,۷۹۹	۳,۳۰۹,۵۷۹	۴۹
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۷۵,۷۸۷	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲,۶۲۴,۹۸۱	۱,۷۲۷,۵۷۵	۱,۰۶۶,۳۳۸	۵۱
سهام خزانه	۰	۰	(۳۰,۱۹۱)	۰
جمع حقوق مالکانه	۳,۵۰۴,۹۸۱	۲,۶۱۷,۵۷۵	۱,۹۱۱,۸۳۴	۳۴
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۹۲۸,۳۴۲	۵۳۴,۴۳۸	۵۸۲,۸۵۸	۷۴

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۳۱,۸۸۵	۱۱۴,۴۰۸	۷۱,۰۵۶	۱۵
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱,۰۶۰,۲۳۷	۶۴۸,۸۴۶	۶۵۳,۹۱۴	۶۳
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۵۷۹,۲۳۰	۴۱۶,۰۲۴	۲۵۸,۹۰۳	۳۹
مالیات پرداختنی	۲۹۳,۷۶۳	۳۴۵,۱۸۸	۲۶۰,۳۶۳	(۱۵)
سود سهام پرداختنی	۵۷,۱۲۵	۲۵,۹۴۰	۱۸,۰۲۴	۱۲۰
تسهیلات مالی	۲,۱۳۱,۶۵۸	۱,۰۳۰,۳۹۷	۷۸,۸۹۸	۱۰۹
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۴۱,۵۱۱	۷۷,۸۲۹	۱۲۷,۶۴۳	(۴۷)
	۳,۱۰۳,۲۷۷	۱,۸۸۵,۳۷۸	۷۴۳,۸۳۱	۶۵
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳,۱۰۳,۲۷۷	۱,۸۸۵,۳۷۸	۷۴۳,۸۳۱	۶۵
جمع بدهی‌ها	۴,۱۶۳,۵۰۴	۲,۵۳۴,۲۲۴	۱,۲۹۷,۷۴۵	۶۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷,۶۶۸,۴۸۵	۵,۱۵۱,۷۹۹	۳,۲۰۹,۵۷۹	۴۹

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۵,۷۸۷	۰	۰	۰	۱,۰۶۶,۲۳۸	(۳۰,۱۹۱)	۱,۹۱۱,۸۳۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۵,۷۸۷	۰	۰	۰	۱,۰۶۶,۲۳۸	(۳۰,۱۹۱)	۱,۹۱۱,۸۳۴
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۸۷۱,۴۸۱		۸۷۱,۴۸۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۱,۴۸۱	۰	۸۷۱,۴۸۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۱,۴۸۱	۰	۸۷۱,۴۸۱
سود سهام مصوب									(۱۸۰,۸۰۰)		(۱۸۰,۸۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۳۰,۱۹۱	۳۰,۱۹۱
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۱۵,۱۳۱)		(۱۵,۱۳۱)
تخصیص به اندوخته قانونی					۴,۲۱۳				(۴,۲۱۳)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۷۳۷,۵۷۵	۰	۲,۶۱۷,۵۷۵
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۱,۰۶۳,۴۰۷		۱,۰۶۳,۴۰۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۳,۴۰۷	۰	۱,۰۶۳,۴۰۷

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود سهام مصوب									(۱۷۶,۰۰۱)		(۱۷۶,۰۰۱)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۶۲۴,۹۸۱	۰	۳,۵۰۴,۹۸۱

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۱,۱۰۵,۰۵۷)	(۵۰۵,۱۸۳)	(۱۱۹)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵۴,۳۲۵)	(۱۰۵,۱۷۲)	۴۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱,۱۵۹,۳۸۲)	(۶۱۰,۳۵۵)	(۹۰)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۱,۷۶۰)	(۳۴,۱۸۹)	۶۶
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۳۶۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۲۳۱)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۴,۹۲۰	۷,۹۲۸	۸۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۳,۱۶۰	(۲۶,۱۳۲)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۱۵۶,۲۲۲)	(۶۳۶,۴۸۷)	(۸۲)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۱۵,۰۶۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱,۳۷۰,۰۰۰	۷۶۹,۰۰۰	۷۸

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۵,۸۵۵)	(۱۴,۴۷۰)	۶۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۷۷,۸۲۲)	(۱۳,۴۴۹)	(۴۷۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۷۹,۲۳۲)	(۱۴۹,۹۳۶)	۴۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۲۰۷,۰۹۱	۶۰۶,۲۰۵	۹۹
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۵۰,۸۶۹	(۳۰,۲۸۲)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵۵,۸۸۵	۸۶,۱۶۷	(۳۵)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۰۶,۷۵۴	۵۵,۸۸۵	۹۱
معاملات غیرنقدی	۲۸۰,۰۸۳	۵۰,۹۸۸	۴۴۹
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
سرور الهیه	اراک	مسکونی	۲۳,۲۵۱	۱۳۹۸/۱۲/۰۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۲,۳۲۴,۳۴۰	۱۷۵,۶۶۹	۹۰	۹,۰۱۵	۶,۴۰۱	۱,۴۱۳,۱۷۳	۲,۵۵۰,۶۶۶	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکونی	۰	۱۴۰۱/۰۱/۰۹	۱۴۰۴/۰۶/۲۵	۰	۰	۶۵	۰	۰	۱,۱۵۹,۴۲۳	۱,۱۵۹,۴۲۳	۰	۰	۰	۰	۰
شکریه	همداني	مسکونی	۳,۹۲۲	۱۳۹۹/۰۸/۱۰	۱۴۰۳/۰۳/۲۶	۱,۹۴۳,۸۹۷	۷,۶۱۲	۹۹	۰	۱۲۵	۴۳,۷۳۷	۶۵,۵۸۳	۰	۰	۰	۰	۰
سپیدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم			۱۳۹۸/۱۲/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۲,۹۵۲,۲۴۴	۸۸۲,۲۵۶	۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۸,۲۲۰,۴۸۱	۱,۰۶۵,۵۳۷				۲,۶۱۶,۳۲۳	۳,۷۷۵,۶۷۲	۰				۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۵۴	۵۳	۵۴
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۲۰	۲۱	۲۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	پیش بینی میگردد هزینه های عمومی اداری تشکیلاتی برای سال آینده ۳۰% افزایش می یابد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سایر	۷۵۴	۵۱۲
فروش بتن	۳,۷۶۱	۰
جمع	۴,۵۱۵	۵۱۲

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سایر	۷۳	۲,۲۹۱
اختلاف متراژ واحدهاي فروش رفته	۲۹۱	۰
بهاي تمام شده بتن فروش رفته	۲,۷۶۷	۰
جمع	۳,۱۳۰	۲,۲۹۱

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)			مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ريالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت	
تسهيلات دريافتي از بانکها	۱۸	۱,۵۵۴,۸۳۵	۳,۰۶۰,۰۰۰		۰	۰	۲,۱۳۱,۶۵۸	۹۲۸,۳۴۲	۴۳۳,۳۴۲	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۱,۵۵۴,۸۳۵	۳,۰۶۰,۰۰۰		۰	۰	۲,۱۳۱,۶۵۸	۹۲۸,۳۴۲	۴۳۳,۳۴۲	
							انتقال به دارايي		۴۲۳,۵۸۶	
							هزينه مالي دوره		۹,۷۵۶	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	پیش بینی می شود با تکمیل پروژه ها به تدریج نسبت به باز پرداخت اصل و فرع تسهیلات اقدام گردد.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تکميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيکي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شرکت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود حاصل از سرمايه گذاري ها	۴,۴۸۵	۱۰,۶۳۰
سود سپرده هاي بانکي	۳,۴۴۳	۴,۲۹۰
هزينه تعجيل و تاخير خريداران و پيمانکاران	۲,۸۰۱	۴,۸۲۶

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
درآمد اجاره املاک	۲,۶۸۰	۳,۸۸۲
فروش ضايعات و دارايي هاي اسقاطي	۲,۱۵۹	۱۰,۵۵۲
ساير	(۴۴,۰۶۲)	۳۶۰
جمع	(۳۸,۴۹۴)	۳۴,۵۴۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۱,۷۳۷,۵۷۵	۸۷,۱۴۸	۸۷۱,۴۸۱	۱۷۶,۰۰۰	۱۰۶,۳۴۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	با اخذ پروانه پروژه آزالیا روند پیشرفت پروژه تسریع می گردد.

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	دفعات حضور در جلسات: هيات مديره	کمیته حسابرسي	کمیته انتصابات	ساير کمیته ها
اسماعيل عطائي مقدم	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	بلي	۰	بلي	بلي	۱۲	۰	۱۰	۱
حميدرضا زمرد	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	خير	۰	بلي	بلي	۱۲	۰	۱۰	۱
ابوالفضل محمودي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	خير	۰	خير	بلي	۱۲	۰	۱۰	۱
عليرضا نوربهشت	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	بلي	۰	بلي	بلي	۱۲	۱۲	۱۰	۱
علي رحمتي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	خير	۰	خير	بلي	۱۲	۰	۱۰	۱

تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱، ۱۲ جلسه مي باشد.

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
مهرداد پاکروان	ساير کمیته ها	ليسانس عمران	۲۵	۰

تعداد جلسات کمیته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ، ۱۲ جلسه مي باشد.

تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ، ۱۰ جلسه مي باشد.

تعداد جلسات ساير کمیته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ، ۱ جلسه مي باشد.

میزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
شرکت گروه سرمايه گذاری مسکن	۵۱۵,۵۵۲,۶۳۵	۶۴	۰

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه سرمايه گذاري مسكن	گروه سرمايه گذاري مسكن	10101236571	اسماعيل عطائي مقدم	اسماعيل عطائي مقدم	0044925875	رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	☑
پارس مسکن سامان	پارس مسکن سامان	10103683451	حميدرضا زمرد	حميدرضا زمرد	0943298989	عضو هيئت مديره	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	10103071763	ابوالفضل محمودي	ابوالفضل محمودي	0050070479	عضو هيئت مديره	موظف	كارشناسي ارشد	حسابداري	☑
سرمايه گذاري مسكن البرز	سرمايه گذاري مسكن البرز	10103515704	عليرضا نوربهشت	عليرضا نوربهشت	0532120191	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	☑
پويا نوين پارس	پويا نوين پارس	10103514950	علي رحمتي	علي رحمتي	6179692963	عضو هيئت مديره	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑