گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 800,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 1,500,000
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/09/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۸,۲۴۳	۰	۸۸,۲۴۳	۱۰۶,۳۸۹	۱۹۴,۶۳۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۸,۲۴۳	۰	۸۸,۲۴۳	۱۰۶,۳۸۹	۱۹۴,۶۳۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
													فروش در ماه جاري										
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۶۳,۴۸۰	۴۲۰	۳۸۲,۰۰۷,۱۴۳	۱۶۰,۴۴۳	۰	۶۳,۴۸۰	۴۲۰	۳۸۲,۰۰۷,۱۴۳	۱۶۰,۴۴۳	۶۳,۴۸۰	۵۰۱	۳۸۶,۰۹۵,۸۰۸	۱۹۲,۴۳۴	۱۳۹,۲۰۲	۹۲۱	۳۸۴,۲۳۱,۲۷۰	۳۵۳,۸۷۷	۰
کوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۰	۰	۰	قم	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شکريه	۰	۰	۰	همداني	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاليا	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۶۳,۴۸۰	۳۸۲,۰۰۷,۱۴۳		۰	۱۶۰,۴۴۳		۰	۰	۰	۶۳,۴۸۰	۴۲۰	۳۸۲,۰۰۷,۱۴۳	۱۶۰,۴۴۳	۷۵,۷۲۲	۵۰۱	۳۸۶,۰۹۵,۸۰۸	۱۹۲,۴۳۴	۱۳۹,۲۰۲	۹۲۱	۳۸۴,۲۳۱,۲۷۰	۳۵۳,۸۷۷	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		فيزيکی	وضعيت در پايان ماه		
						فيزيکی											
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶,۰۵۰	۹۳	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۰	۷۵,۷۲۲	۵۰۱	۷۵,۷۲۲	۵,۵۴۹	۹۳	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۳۷۳
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۷	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۰	۸۶۹,۲۴۸	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۸	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۷۰	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
آرالیا	اراک	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۵۲,۱۱۲	۰	۰	۰	۵	۰	۴۵۵,۲۷۵	۴۵۵,۲۷۵
جمع						۶,۳۹۹		۱,۶۳۱,۵۳۰	۴,۶۹۵,۹۲۱	۰	۱۰,۹۷۹,۵۶۳	۵۰۱	۷۵,۷۲۲	۵,۸۹۸		۱,۶۳۱,۵۳۰	۵,۱۵۱,۱۹۶	۶,۷۸۲,۷۲۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												