گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن الوند	سرمایه ثبت شده: 2,300,000
نماد: ثالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۵۰,۸۷۴	۰	۶۵۰,۸۷۴	۴۷۰,۴۸۱	۱,۱۲۱,۳۵۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۵۰,۸۷۴	۰	۶۵۰,۸۷۴	۴۷۰,۴۸۱	۱,۱۲۱,۳۵۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
				متراز	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراز	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراز	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراز	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراز	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراز	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۲,۸۱۶	۳۷۴,۲۹۰,۱۲۸	۱,۰۵۴,۰۰۱	اراک	مسكوني	مترمربع	۲۵۶,۹۴۲	۱,۷۰۰	۳۸۱,۶۹۰,۵۸۸	۶۴۸,۸۷۴	۰	۰	۰	۰	۲۵۶,۹۴۲	۱,۷۰۰	۳۸۱,۶۹۰,۵۸۸	۶۴۸,۸۷۴	۱۹۱,۰۴۴	۱,۲۶۴	۳۷۳,۷۹۸,۲۵۹	۴۷۲,۴۸۱	۴۴۷,۹۸۶	۲,۹۶۴	۳۷۸,۳۲۴,۸۹۹	۱,۱۲۱,۳۵۵	۴۴۸,۵۰۱
كوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسكوني)	۰	۰	۰	قم	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شكريه	۰	۰	۰	همداني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاركينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاليا	۰	۰	۰	اراک	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۲۵۶,۹۴۲	۱,۷۰۰	۳۸۱,۶۹۰,۵۸۸	۶۴۸,۸۷۴	۰	۰	۰	۰	۲۵۶,۹۴۲	۱,۷۰۰	۳۸۱,۶۹۰,۵۸۸	۶۴۸,۸۷۴	۱۹۱,۰۴۴	۱,۲۶۴	۳۷۳,۷۹۸,۲۵۹	۴۷۲,۴۸۱	۴۴۷,۹۸۶	۲,۹۶۴	۳۷۸,۳۲۴,۸۹۹	۱,۱۲۱,۳۵۵	۴۴۸,۵۰۱

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۷۷۰	۹۴	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۲۷۳	۰	۱۹۱,۰۴۴	۱,۲۶۴	۱۹۱,۰۴۴	۳,۵۰۶	۹۴	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۳۸۱,۲۶۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۸	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۱	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۸۶,۰۰۰	۱,۲۵۵,۸۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۸۶,۰۰۰	۱,۲۵۵,۸۱۲
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۱	۲۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳	۲۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
آزاليا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵	۰	۴۵۵,۲۷۵	۴۵۵,۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶	۰	۴۵۵,۲۷۵	۴۵۵,۲۷۵
جمع						۵,۱۱۹		۱,۶۳۱,۵۳۰	۴,۸۷۸,۶۴۷	۷,۲۶۹,۲۹۰	۰	۱۹۱,۰۴۴	۱,۲۶۴	۱۹۱,۰۴۴	۳,۸۵۵		۱,۶۳۱,۵۳۰	۴,۸۷۸,۶۴۷	۶,۵۱۰,۱۷۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												