گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 2,300,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۱۲۱,۳۵۵	۰	۱,۱۲۱,۳۵۵	۹۱۴,۴۴۰	۲,۰۳۵,۷۹۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۱۲۱,۳۵۵	۰	۱,۱۲۱,۳۵۵	۹۱۴,۴۴۰	۲,۰۳۵,۷۹۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۲۹		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۲,۹۶۴	۳۷۸,۳۲۴,۸۹۹	۱,۱۲۱,۳۵۵	۴۴۷,۹۸۶	۰	۰	۰	۰	۲,۹۶۴	۳۷۸,۳۲۴,۸۹۹	۱,۱۲۱,۳۵۵	۴۴۷,۹۸۶	۱,۷۰۹	۳۷۵,۲۸۲,۰۳۶	۶۴۱,۳۵۷	۷۰۶,۲۸۸	۴,۶۷۳	۳۷۷,۲۱۲,۰۶۹	۱,۷۶۲,۷۱۲	۰
کوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۰	۰	۰	قم	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵۱	۳۶۳,۶۲۵,۸۳۳	۲۷۳,۰۸۳	۱۴۹,۴۴۹	۷۵۱	۳۶۳,۶۲۵,۸۳۳	۲۷۳,۰۸۳	۰
شکريه	۰	۰	۰	همداني	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاليا	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲,۹۶۴	۳۷۸,۳۲۴,۸۹۹	۱,۱۲۱,۳۵۵	۰	۰	۰	۴۴۷,۹۸۶	۰	۰	۰	۰	۲,۹۶۴	۳۷۸,۳۲۴,۸۹۹	۱,۱۲۱,۳۵۵	۴۴۷,۹۸۶	۲,۴۶۰	۷۳۸,۹۰۷,۸۶۸	۹۱۴,۴۴۰	۸۵۵,۷۳۷	۵,۴۳۴	۷۴۰,۸۳۷,۹۰۱	۲,۰۳۵,۷۹۵	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	فيزيکی		وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		فيزيکی	وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	درصد پيشرفت فيزيکی	متراژ باقيمانده	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳,۵۰۶	۹۴	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۳۸۱,۲۶۰	۰	۲۵۸,۳۰۲	۱,۷۰۹	۲۵۸,۳۰۲	۹۴	۱,۷۹۷	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۳۸۱,۲۶۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۸۱	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۲۳۰,۱۴۰	۱۶,۱۱۵	۰	۷۵۱	۱۴۹,۴۴۹	۸۲	۱۵,۲۶۴	۷۲۳,۰۳۲	۱,۲۹۸,۰۴۸	۲,۰۸۰,۶۹۱
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۸۶,۰۰۰	۱,۳۵۵,۸۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۵۱۰,۶۹۹	۸۶,۰۰۰	۱,۳۵۵,۸۱۲
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۲	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۳	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۷۴	۰	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۶۷	۰	۰	۰
آرالیا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶	۰	۴۵۵,۲۷۵	۴۵۵,۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۶	۰	۰	۴۵۵,۲۷۵	۴۵۵,۲۷۵
جمع						۳,۸۵۵		۱,۶۳۱,۵۳۰	۴,۸۷۸,۶۴۷	۶,۵۱۰,۱۷۷	۱۶,۱۱۵	۲۵۸,۳۰۲	۲,۴۶۰	۴۰۷,۷۵۱		۱۷,۵۱۰	۱,۴۸۲,۰۸۱	۴,۸۷۸,۶۴۷	۶,۳۶۰,۷۲۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
سهم شرکت از تقسيم پروژه سپيدار قم												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												