گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 2,300,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۲۷۳,۷۲۸	۰	۲,۲۷۳,۷۲۸	۶۷,۷۲۴	۲,۳۴۱,۴۵۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۲۷۳,۷۲۸	۰	۲,۲۷۳,۷۲۸	۶۷,۷۲۴	۲,۳۴۱,۴۵۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۰	۰	۰	۴,۶۷۳	۳۷۷,۲۱۲,۰۶۹	۱,۷۶۲,۷۱۲	۰	۰	۷۰۶,۲۸۸	۴,۶۷۳	۳۷۷,۲۱۲,۰۶۹	۱,۷۶۲,۷۱۲	۷۰۶,۲۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۳	۳۷۷,۲۱۲,۰۶۹	۱,۷۶۲,۷۱۲	۰
کوثر	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۰	۰	قم	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۳۰۸,۶۰۷	۳۶۵,۱۵۲,۶۱۸	۴۱۱,۵۲۷	۰	۱,۱۲۷	۳۶۵,۱۵۲,۶۱۸	۴۱۱,۵۲۷	۳۰۸,۶۰۷	۴۴۱	۳۷۹,۱۶۷,۸۰۰	۱۶۷,۳۱۳	۴۲۹,۳۶۶	۱,۵۶۸	۳۶۹,۰۹۴,۳۸۸	۵۷۸,۷۴۰	۰			
شکريه	۰	۰	همداني	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آرالیا	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۵,۸۰۰	۷۴۲,۳۶۴,۶۸۷	۲,۱۷۴,۲۳۹	۰	۰	۱,۰۱۴,۸۹۵	۵,۸۰۰	۷۴۲,۳۶۴,۶۸۷	۲,۱۷۴,۲۳۹	۱,۰۱۴,۸۹۵	۴۴۱	۳۷۹,۱۶۷,۸۰۰	۱۶۷,۳۱۳	۱,۱۳۵,۶۵۴	۶,۲۴۱	۷۴۶,۳۰۶,۴۵۷	۳,۲۴۱,۴۵۲	۰			

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	درصد پيشرفت فيزيکي	متراژ باقيمانده	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	درصد پيشرفت فيزيکي	متراژ باقيمانده	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۹۷	۹۴	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۳۸۱,۲۶۰	۰	۰	۰	۰	۹۵	۱,۷۹۷	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۳۸۱,۲۶۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۴,۹۸۸	۸۳	۵۶۳,۸۷۴	۱,۲۹۸,۰۴۸	۱,۹۲۱,۵۳۳	۴۴۱	۰	۰	۰	۸۴	۱۴,۵۴۷	۵۶۳,۸۷۴	۱,۲۹۸,۰۴۸	۱,۹۲۱,۵۳۳
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۸۶,۰۰۰	۱,۳۵۵,۸۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۵۱۰,۶۹۹	۸۶,۰۰۰	۱,۳۵۵,۸۱۲
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۲	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۵	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۰	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۶۷	۰	۰	۰
آزاليا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷	۰	۴۵۵,۲۷۵	۴۵۵,۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۹	۰	۰	۴۵۵,۲۷۵	۴۵۵,۲۷۵
جمع						۱۷,۱۳۴		۱,۳۲۲,۹۲۳	۴,۸۷۸,۶۴۷	۶,۲۰۱,۵۷۰	۴۴۱	۰	۰	۰		۱۶,۶۹۳	۱,۳۲۲,۹۲۳	۴,۸۷۸,۶۴۷	۶,۲۰۱,۵۷۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												