اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 2,300,000
نماد: ثالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 9 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاریخ : (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۳,۸۹۱,۲۵۴	۲,۵۲۳,۵۶۶	۳,۷۷۵,۶۷۲	۱۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۶۲۳,۹۲۵)	(۱,۶۵۰,۱۶۰)	(۲,۶۱۶,۲۳۳)	۲
سود (زیان) ناخالص	۱,۲۶۶,۵۰۹	۸۷۳,۴۰۶	۱,۱۵۹,۳۳۹	۴۵
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴۵۳,۶۴۹)	(۷۸,۲۰۶)	(۱۱۸,۹۲۷)	(۴۸۰)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۶,۷۲۸	۳,۷۷۱	۵۱۲	۱۴۳
سایر هزینه‌ها	۰	(۲,۰۰۲)	(۲,۲۹۱)	--
سود (زیان) عملیاتی	۸۱۹,۵۸۸	۷۹۶,۹۶۸	۱,۰۳۸,۶۳۳	۳
هزینه‌های مالی	(۳,۹۷۵)	(۱۱,۷۰۶)	(۹,۷۵۶)	۶۶
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۲۸,۱۱۴	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۲,۷۲۸	۰	۳۴,۵۲۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۸۲۹,۲۵۱	۸۱۳,۳۷۶	۱,۰۶۳,۳۰۷	۲
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۱۱۰,۶۴۶)	(۱۳۳,۹۱۹)	۰	۱۷
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۷۱۸,۷۰۵	۶۷۹,۴۵۷	۱,۰۶۳,۳۰۷	۶
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۷۱۸,۷۰۵	۶۷۹,۴۵۷	۱,۰۶۳,۳۰۷	۶
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۳۵۶	۹۷۶	۳۵۱	(۶۳)
غیرعملیاتی (ریال)	(۴۴)	(۱۲۶)	۱۱	۶۵
ناشی از عملیات در حال تداوم	۳۱۲	۸۵۰	۳۶۲	(۶۳)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۳۱۲	۸۵۰	۳۶۲	(۶۳)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۳۱۲	۳۹۵	۳۶۲	۶
سرمایه	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۷۱۸,۷۰۵	۶۷۹,۴۵۷	۱,۰۶۳,۳۰۷	۶
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۷۱۸,۷۰۵	۶۷۹,۴۵۷	۱,۰۶۳,۳۰۷	۶

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۹,۱۵۶	۴۱,۹۳۰	۴۱,۹۳۰	۱۷
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۹	۳۹	۳۹	۰
دارایی‌های نامشهود	۳۴,۲۱۶	۳۵,۴۱۷	۳۵,۴۱۷	(۳)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۸۶,۰۳۴	۸۶,۰۳۴	--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۸۳,۵۱۱	۱۶۳,۳۳۰	۱۶۳,۳۳۰	(۳۹)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۶۷,۰۰۲	۱۲۶,۱۰۰	۱۲۶,۱۰۰	۱۹۱
موجودی مواد و کالا	۶,۳۲۵,۶۱۲	۵,۸۶۹,۷۶۷	۵,۸۶۹,۷۶۷	۱۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳,۱۲۸,۱۳۴	۱,۴۰۲,۳۳۴	۱,۴۰۲,۳۳۴	۵۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۳۵۵,۳۰۴	۱۰۶,۷۵۴	۱۰۶,۷۵۴	۲۳۳
	۹,۳۰۶,۰۶۳	۷,۵۰۵,۰۵۵	۷,۵۰۵,۰۵۵	۲۴
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۹,۳۰۶,۰۶۳	۷,۵۰۵,۰۵۵	۷,۵۰۵,۰۵۵	۲۴
جمع دارایی‌ها	۹,۳۸۹,۵۷۳	۷,۶۶۸,۳۸۵	۷,۶۶۸,۳۸۵	۲۲
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳,۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۸۸
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۶۸۳,۶۸۵	۳,۶۳۴,۹۸۱	۳,۶۳۳,۹۸۱	(۳۶)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۴,۰۶۳,۶۸۵	۳,۵۰۳,۹۸۱	۳,۵۰۳,۹۸۱	۱۶
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۹۲۸,۳۴۲	۹۲۸,۳۴۲	--
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۸۶,۸۸۳	۱۳۱,۸۸۵	۱۳۱,۸۸۵	۴۲
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۸۶,۸۸۳	۱,۰۶۰,۲۲۷	۱,۰۶۰,۲۲۷	(۸۲)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۵۶۱,۶۰۰	۵۷۹,۲۲۰	۵۷۹,۲۲۰	(۳)
مالیات پرداختنی	۲۸۲,۹۵۶	۲۹۳,۷۶۳	۲۹۳,۷۶۳	(۳)
سود سهام پرداختنی	۴۰,۹۳۷	۵۷,۱۲۵	۵۷,۱۲۵	(۲۸)
تسهیلات مالی	۳,۹۲۹,۲۵۰	۲,۱۳۱,۶۵۸	۲,۱۳۱,۶۵۸	۸۵
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۳۱۳,۱۶۲	۴۱,۵۱۱	۴۱,۵۱۱	۶۵۴
	۵,۱۲۹,۰۰۵	۳,۱۰۳,۲۷۷	۳,۱۰۳,۲۷۷	۶۶
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۵,۱۲۹,۰۰۵	۳,۱۰۳,۲۷۷	۳,۱۰۳,۲۷۷	۶۶
جمع بدهی‌ها	۵,۲۲۵,۸۸۸	۴,۱۶۳,۵۰۴	۴,۱۶۳,۵۰۴	۲۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۹,۳۸۹,۵۷۳	۷,۶۶۸,۳۸۵	۷,۶۶۸,۳۸۵	۲۲

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۷۳۷,۵۷۵	۰	۲,۶۱۷,۵۷۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۷۳۷,۵۷۵	۰	۲,۶۱۷,۵۷۵
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۱,۰۶۳,۴۰۷		۱,۰۶۳,۴۰۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۳,۴۰۷	۰	۱,۰۶۳,۴۰۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۳,۴۰۷	۰	۱,۰۶۳,۴۰۷
سود سهام مصوب									(۱۷۶,۰۰۱)		(۱۷۶,۰۰۱)
افزایش سرمایه	۰	۰	۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰					۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۶۲۲,۹۸۱	۰	۲,۵۰۲,۹۸۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱									۷۱۸,۷۰۳		۷۱۸,۷۰۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱۸,۷۰۳	۰	۷۱۸,۷۰۳
سود سهام مصوب									(۱۶۰,۰۰۰)		(۱۶۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۱,۵۰۰,۰۰۰		۰				۰		(۱,۵۰۰,۰۰۰)		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۲,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۲,۶۸۵	۰	۴,۰۶۲,۶۸۵

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۶۳۷,۹۷۶)	(۱,۰۷۹,۹۹۹)	(۱,۱۰۵,۰۵۷)	۴۱
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۹۰,۳۵۴)	(۴۸,۲۹۳)	(۵۳,۲۲۵)	(۸۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۷۲۸,۳۳۰)	(۱,۱۲۸,۲۹۱)	(۱,۱۵۹,۲۸۲)	۳۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۲,۲۷۸)	(۹,۵۱۵)	(۱۱,۷۶۰)	(۳۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۲۸۳)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵,۵۳۱	۲۲,۰۲۴	۱۴,۹۳۰	(۷۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۶,۷۲۷)	۱۲,۲۲۵	۲,۱۶۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۷۳۴,۹۷۷)	(۱,۱۱۶,۰۶۶)	(۱,۱۵۶,۲۲۲)	۳۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱,۲۴۹,۷۶۸	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰	(۵)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۸۰,۶۶۹)	(۲۶,۳۰۵)	(۵,۸۵۵)	(۲۰۷)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۶۰,۸۱۶)	(۹,۷۲۱)	(۷۷,۸۲۲)	(۵۲۴)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۲۴,۷۵۶)	(۷۵,۵۲۲)	(۷۹,۲۲۲)	(۶۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۹۸۲,۵۲۷	۱,۲۰۸,۲۳۱	۱,۲۰۷,۰۹۱	(۱۹)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۴۸,۵۵۰	۹۳,۲۶۵	۵۰,۸۶۹	۱۶۹
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۶,۷۵۴	۵۵,۸۸۵	۵۵,۸۸۵	۹۱
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۵۵,۳۰۴	۱۲۸,۲۵۰	۱۰۶,۷۵۴	۱۴۰
معاملات غیرنقدی	۱۱۶,۰۰۰	۰	۳۸۰,۰۸۳	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گریده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	اطلاعات این فرم گریده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	اطلاعات این فرم گریده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	اطلاعات این فرم گریده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	نام پروژه	نام پروژه	نام پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	محل پروژه	کاربری	کاربری	کاربری	کاربری	منزاز قابل فروش (سهم شرکت)	منزاز قابل فروش (سهم شرکت)	منزاز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان شروع پروژه	زمان شروع پروژه	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	زمان تکمیل پروژه	زمان تکمیل پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	منزاز واگذار شده	منزاز واگذار شده	منزاز واگذار شده	منزاز واگذار شده نا ابتدای سال مالی	منزاز واگذار شده نا ابتدای سال مالی	منزاز واگذار شده نا ابتدای سال مالی	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درآ حاصل فرو واحـ جـ
جمع	جمع	جمع																					۰	۰	۰	۰	۰	۰										۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

وضعیت کارکنان

شرح	شرح	شرح	شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	برآورد ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	تعداد پرسنل عملیاتی شرکت																		
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت																		

وضعیت ارزی

شرح	شرح	نوع ارز	نوع ارز	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۰۳/۳۱		۱۴۰۲/۰۳/۳۱		۱۴۰۲/۰۳/۳۱	
					مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
اطلاعات این فرم گریده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	اطلاعات این فرم گریده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	اطلاعات این فرم گریده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	اطلاعات این فرم گریده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	شرح	شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱
جمع	جمع	جمع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	شرح	شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۰۳/۳۱
جمع	جمع	جمع	۰	۰	۰	۰	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	محل تامین	نرخ سود	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره (اصل و فرع)						مانده پایان دوره (اصل و فرع)						مانده پایان دوره به تفکیک سررسید			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید			مبلغ هزینه مالی طی دوره	مبلغ هزینه مالی طی دوره	مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات	سایر توضیحات	سایر توضیحات	سایر توضیحات
							ریالی	ریالی	ریالی	ارزی			ارزی			ارزی			ارزی			کوتاه مدت	بلند مدت	تفکیک سررسید	کوتاه مدت	بلند مدت	تفکیک سررسید	کوتاه مدت	بلند مدت	تفکیک سررسید						
										نوع ارز	نوع ارز	نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی													
تسهیلات دریافتی از بانکها	تسهیلات دریافتی از بانکها																																	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره	تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره																																	
جمع	جمع			۰	۰	۰				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰													
													انتقال به دارایی			انتقال به دارایی																		
													هزینه مالی دوره			هزینه مالی دوره			۰															

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	طرح های عمده دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح	هزینه های برآوردی ارزی طرح	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ - میلیون ریال	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»																								
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.																								

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر	تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
		درصد مالکیت	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	بهای تمام شده		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
جمع	جمع	۰	۰	۰	۰	۰	۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
جمع	جمع	۰	۰	۰	۰	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي کذشته	مبلغ سود انباشته پایان سال مالي کذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالي کذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالي کذشته	مبلغ سود خالص سال مالي کذشته	مبلغ سود خالص سال مالي کذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي کذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي کذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				
دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»