گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 2,300,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۳۴۱,۴۵۲	۰	۲,۳۴۱,۴۵۲	۴۰,۲۲۳	۲,۳۸۱,۶۷۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۳۴۱,۴۵۲	۰	۲,۳۴۱,۴۵۲	۴۰,۲۲۳	۲,۳۸۱,۶۷۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۴,۹۹۲	۲۶۰,۳۱۱,۴۹۸	۱,۷۹۸,۶۷۵	اراک	مسکوني	مترمربع	۷۰۶,۲۸۸	۴,۶۷۳	۳۷۷,۲۱۲,۰۶۹	۱,۷۶۲,۷۱۲	۷۰۶,۲۸۸	۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۳	۳۷۷,۲۱۲,۰۶۹	۱,۷۶۲,۷۱۲	۷۰۶,۲۸۸	۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۳	۳۷۷,۲۱۲,۰۶۹	۱,۷۶۲,۷۱۲	۹۰۱,۴۴۷
کوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۰	۰	۰	قم	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۴۲۹,۳۶۶	۱,۵۶۸	۳۶۹,۰۹۴,۳۸۸	۵۷۸,۷۴۰	۴۲۹,۳۶۶	۰	۰	۰	۰	۱,۵۶۸	۳۶۹,۰۹۴,۳۸۸	۵۷۸,۷۴۰	۴۲۹,۳۶۶	۹۷	۴۱۴,۶۷۰,۱۰۳	۴۰,۲۲۳	۴۵۵,۹۲۶	۱,۶۶۵	۳۷۱,۷۴۹,۵۵۰	۶۱۸,۹۶۳	۰
شکريه	۰	۰	۰	همداني	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاليا	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۱۲۵,۶۵۴	۶,۳۴۱	۷۴۶,۳۰۶,۴۵۷	۲,۳۴۱,۴۵۲	۱,۱۲۵,۶۵۴	۰	۰	۰	۰	۶,۳۴۱	۷۴۶,۳۰۶,۴۵۷	۲,۳۴۱,۴۵۲	۱,۱۲۵,۶۵۴	۹۷	۴۱۴,۶۷۰,۱۰۳	۴۰,۲۲۳	۱,۱۶۲,۳۱۴	۶,۳۳۸	۷۴۸,۹۶۱,۶۱۹	۲,۳۸۱,۶۷۵	۹۰۱,۴۴۷

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۹۷	۹۵	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۳۸۱,۲۶۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۹۷	۹۵	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۳۸۱,۲۶۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۴,۵۴۷	۸۴	۵۶۳,۸۷۴	۱,۲۹۸,۰۴۸	۱,۹۲۱,۵۲۳	۰	۰	۹۷	۲۶,۵۲۰	۱۴,۴۵۰	۸۵	۵۳۷,۲۵۴	۱,۲۹۸,۰۴۸	۱,۸۹۵,۰۱۳
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۸۶,۰۰۰	۱,۳۵۵,۸۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۸۶,۰۰۰	۱,۳۵۵,۸۱۲
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۶	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۷	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
آزاليا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹	۰	۴۵۵,۲۷۵	۴۵۵,۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۶۵۴,۹۴۸	۶۵۴,۹۴۸
جمع						۱۶,۶۹۳		۱,۲۲۲,۹۲۳	۴,۸۷۸,۶۴۷	۶,۲۰۱,۵۷۰	۰	۰	۹۷	۲۶,۵۲۰	۱۶,۵۹۶		۱,۲۹۶,۴۰۳	۵,۰۷۸,۲۲۰	۶,۲۷۴,۷۲۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												