گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن الوند	سرمایه ثبت شده: 2,300,000
نماد: ثالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۸۹,۰۱۰	۸۹,۰۱۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۳۸۱,۶۷۵	۰	۲,۳۸۱,۶۷۵	۲۵۸,۲۷۵	۲,۶۳۹,۹۵۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۳۸۱,۶۷۵	۰	۲,۳۸۱,۶۷۵	۳۴۷,۲۸۵	۲,۷۲۸,۹۶۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۰	۰	۰	اراک	مسكوني	مترمربع	۷۰۶,۲۸۸	۴,۶۷۳	۲۷۷,۲۱۲,۰۶۹	۱,۷۶۲,۷۱۲	۷۰۶,۲۸۸	۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۳	۲۷۷,۲۱۲,۰۶۹	۱,۷۶۲,۷۱۲	۷۰۶,۲۸۸	۷۸	۵۵۶,۴۳۵,۸۹۷	۴۳,۴۰۲	۷۱۸,۰۷۷	۴,۷۵۱	۳۸۰,۱۵۴,۴۹۴	۱,۸۰۶,۱۱۴	۰
كوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسكوني)	۰	۰	۰	قم	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۴۵۵,۹۲۶	۱,۶۶۵	۳۷۱,۷۴۹,۵۵۰	۶۱۸,۹۶۳	۴۵۵,۹۲۶	۰	۰	۰	۰	۱,۶۶۵	۳۷۱,۷۴۹,۵۵۰	۶۱۸,۹۶۳	۴۵۵,۹۲۶	۶۱۱	۳۵۲,۷۲۶,۶۷۸	۲۱۵,۵۱۶	۶۲۳,۲۳۵	۲,۲۷۶	۳۶۶,۶۴۲,۷۹۴	۸۳۴,۴۷۹	۰
شكريه	۰	۰	۰	همداني	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاركينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۱,۸۱۶,۵۳۰,۶۱۲	۸۹,۰۱۰	۴,۲۸۷	۴۹	۱,۸۱۶,۵۳۰,۶۱۲	۸۹,۰۱۰	۰
آزاليا	۰	۰	۰	اراک	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پهنه فردين پور تجاري مسكوني اداري مشاركت با شهرداري	۰	۰	۰	اراک	مسكوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۶	۶۳۳,۳۷۹,۳۱۰	۷۳,۴۷۲	۰	۱۱۶	۶۳۳,۳۷۹,۳۱۰	۷۳,۴۷۲	۰
جمع							۱,۱۶۲,۲۱۴	۶,۳۳۸	۷۴۸,۹۶۱,۶۱۹	۳,۲۳۸,۶۷۵	۱,۱۶۲,۲۱۴	۰	۰	۰	۰	۶,۳۳۸	۷۴۸,۹۶۱,۶۱۹	۳,۲۳۸,۶۷۵	۱,۱۶۲,۲۱۴	۸۵۴	۳,۲۵۹,۰۷۲,۴۹۷	۴۲۱,۴۰۰	۱,۲۴۵,۶۹۹	۷,۱۹۲	۳,۱۹۶,۷۰۷,۲۱۰	۲,۸۰۳,۰۷۵	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۹۷	۹۶	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۳۸۱,۲۶۰	۰	۱۱,۷۸۹	۷۸	۱۱,۷۸۹	۱,۷۱۹	۹۷	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۳۱۳,۹۵۱
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۴,۴۵۰	۸۷	۵۳۷,۳۵۴	۱,۲۹۸,۰۴۸	۱,۸۹۵,۰۱۳	۰	۰	۶۱۱	۱۶۷,۳۰۹	۱۲,۸۳۹	۸۷	۳۷۰,۰۴۵	۱,۲۹۸,۰۴۸	۱,۸۹۵,۰۱۳
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۸۶,۰۰۰	۱,۳۵۵,۸۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۸۶,۰۰۰	۱,۳۵۵,۸۱۲
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۸۳	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۴,۳۸۷	۴۹	۴,۳۸۷	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۹	۲۴۸,۳۵۰	۱,۸۲۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۲۴۸,۳۵۰	۱,۸۲۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۳۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
آزاليا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۲	۰	۶۵۴,۹۴۸	۶۵۴,۹۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۰	۶۵۴,۹۴۸	۶۵۴,۹۴۸
پهنه فردين پور تجاري مسکوني اداري مشارکت با شهرداري	اراک	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۶	۰	۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۶,۵۹۶		۱,۲۹۶,۴۰۳	۵,۰۷۸,۳۲۰	۶,۳۷۴,۷۲۳	۱۱۶	۱۶,۱۷۶	۸۵۴	۱۸۳,۴۸۵	۱۵,۸۵۸		۱,۱۲۹,۰۹۴	۵,۰۷۸,۳۲۰	۶,۲۰۷,۴۱۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
طی پیگیری در پروژه مشارکتی فردین پور یک واحد از سهم شهرداری از بابت عدم و تاخیر در انجام تعهدات شهرداری در مشارکت به نفع شرکت از قدر سهم انتقال یافت												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												