## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند | سرمايه ثبت شده: 2,300,000 |
| نماد: ثالوند | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701011 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/08/30 در تاريخ : |
| سال مالی منتهی به: 1405/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۱۱۹,۸۹۳ | ۰ | ۱۱۹,۸۹۳ | ۱۶۲,۶۱۷ | ۲۸۲,۵۱۰ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۱۱۹,۸۹۳ | ۰ | ۱۱۹,۸۹۳ | ۱۶۲,۶۱۷ | ۲۸۲,۵۱۰ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| سرور الهيه | ۴۲۰ | ۳۸۲,۰۰۷,۱۴۳ | ۱۶۰,۴۴۳ | اراک | مسکوني | مترمربع | ۱۸,۷۱۵ | ۱۰۳ | ۴۳۱,۶۷۹,۶۱۲ | ۴۴,۴۶۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۳ | ۴۳۱,۶۷۹,۶۱۲ | ۴۴,۴۶۳ | ۱۸,۷۱۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۸۲ | ۴۲۹,۶۲۶,۵۵۶ | ۲۰۷,۰۸۰ | ۶۳,۴۸۰ |
| کوثر | ۰ | ۰ | ۰ | اراک | تجاري اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني ) | ۰ | ۰ | ۰ | قم | تجاري/ مسکوني | مترمربع | ۴۸,۴۱۰ | ۱۸۸ | ۴۰۱,۲۲۳,۴۰۴ | ۷۵,۴۳۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۸۸ | ۴۰۱,۲۲۳,۴۰۴ | ۷۵,۴۳۰ | ۴۸,۴۱۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۸۸ | ۴۰۱,۲۲۳,۴۰۴ | ۷۵,۴۳۰ | ۰ |
| شکريه | ۰ | ۰ | ۰ | همداني | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اقدام ملي مهاجران | ۰ | ۰ | ۰ | اراک | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پارکينگ خاتم | ۰ | ۰ | ۰ | اراک | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آزاليا | ۰ | ۰ | ۰ | اراک | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | | ۶۷,۱۲۵ | ۲۹۱ | ۸۳۲,۹۰۳,۰۱۶ | ۱۱۹,۸۹۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۹۱ | ۸۳۲,۹۰۳,۰۱۶ | ۱۱۹,۸۹۳ | ۶۷,۱۲۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۷۰ | ۸۳۰,۸۴۹,۹۶۰ | ۲۸۲,۵۱۰ | ۶۳,۴۸۰ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ | | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | | فيزيکی | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | فيزيکی | وضعيت در پايان ماه | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | درصد پيشرفت فيزيکی | متراژ باقيمانده | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| سرور الهيه | اراک | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۱,۶۱۶ | ۹۷ | ۰ | ۱,۱۹۹,۹۸۴ | ۱۶۵,۵۴۱ | ۰ | ۹۷,۵۹۲ | ۳۷۹ | ۹۷,۵۹۲ | ۹۷ | ۱,۲۳۷ | ۰ | ۱,۱۹۹,۹۸۴ | ۱۶۵,۵۴۱ |
| سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني ) | قم | تجاري/ مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۱۳,۶۵۱ | ۸۸ | ۳۲۱,۶۳۵ | ۱,۲۹۸,۰۴۸ | ۱,۸۹۵,۰۱۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۹ | ۱۳,۶۵۱ | ۳۲۱,۶۳۵ | ۱,۲۹۸,۰۴۸ | ۱,۸۹۵,۰۱۳ |
| شکريه | همداني | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۵۱۰,۶۹۹ | ۸۶,۰۰۰ | ۱,۳۵۵,۸۱۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۵۱۰,۶۹۹ | ۸۶,۰۰۰ | ۱,۳۵۵,۸۱۲ |
| پارکينگ خاتم | اراک | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۳۳ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۳ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اقدام ملي مهاجران | اراک | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۸۱ | ۳۴۸,۳۵۰ | ۱,۸۳۹,۳۴۰ | ۲,۰۸۷,۶۹۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۳ | ۰ | ۳۴۸,۳۵۰ | ۱,۸۳۹,۳۴۰ | ۲,۰۸۷,۶۹۰ |
| کوثر | اراک | تجاري اداري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۲۶۷ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۲۶۷ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آرالیا | اراک | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۳ | ۰ | ۵,۵۲۸,۹۴۹ | ۵,۵۲۸,۹۴۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴ | ۰ | ۰ | ۵,۵۲۸,۹۴۹ | ۵,۵۲۸,۹۴۹ |
| جمع | | | | | | ۱۵,۵۶۷ | | ۱,۰۸۰,۶۸۴ | ۹,۹۵۲,۳۲۱ | ۱۱,۰۳۳,۰۰۵ | ۰ | ۹۷,۵۹۲ | ۳۷۹ | ۹۷,۵۹۲ | | ۱۵,۱۸۸ | ۱,۰۸۰,۶۸۴ | ۹,۹۵۲,۳۲۱ | ۱۱,۰۳۳,۰۰۵ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ | | | | | | | | | | | | |