گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 2,300,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۸۲,۵۱۰	۰	۲۸۲,۵۱۰	۲۳۳,۳۹۸	۵۱۵,۹۰۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۸۲,۵۱۰	۰	۲۸۲,۵۱۰	۲۳۳,۳۹۸	۵۱۵,۹۰۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۸۷,۵۷۹	۴۸۲	۴۲۹,۶۲۶,۵۵۶	۲۰۷,۰۸۰	۰	۰	۰	۰	۸۷,۵۷۹	۰	۰	۰	۰	۴۸۲	۴۲۹,۶۲۶,۵۵۶	۲۰۷,۰۸۰	۵۵,۰۵۴	۳۰۳	۴۲۵,۰۸۹,۱۰۹	۱۲۸,۸۰۲	۱۴۲,۶۳۳	۷۸۵	۴۲۷,۸۷۵,۱۵۹	۳۳۵,۸۸۲	۰
کوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۰	۰	۰	قم	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۴۸,۴۱۰	۱۸۸	۴۰۱,۲۲۳,۴۰۴	۷۵,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۴۸,۴۱۰	۱۸۸	۴۰۱,۲۲۳,۴۰۴	۷۵,۴۳۰	۷۲,۲۵۷	۲۸۱	۳۷۲,۲۲۷,۷۵۸	۱۰۴,۵۹۶	۱۲۰,۷۶۷	۴۶۹	۳۸۳,۸۵۰,۷۴۶	۱۸۰,۰۲۶	۰
شکريه	۰	۰	۰	همداني	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاليا	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱۳۵,۹۸۹	۶۷۰	۸۳۰,۸۴۹,۹۶۰	۳۸۲,۵۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۵,۹۸۹	۶۷۰	۸۳۰,۸۴۹,۹۶۰	۳۸۲,۵۱۰	۱۲۷,۴۱۱	۵۸۴	۷۹۷,۳۱۶,۸۶۷	۲۳۳,۳۹۸	۲۶۳,۴۰۰	۱,۲۵۴	۸۱۱,۷۲۵,۹۰۵	۵۱۵,۹۰۸	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		فيزيکی	وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	فيزيکی درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	برآورد مخارج تکميل پروژه	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۲۳۷	۹۷	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱۶۵,۵۴۱	۰	۵۵,۰۵۴	۳۰۳	۵۵,۰۵۴	۹۳۴	۹۷	۱,۱۹۹,۹۸۴	۰	۱۶۵,۵۴۱
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۳,۶۵۱	۸۹	۳۲۱,۶۲۵	۱,۲۹۸,۰۴۸	۱,۸۹۵,۰۱۳	۰	۰	۲۸۱	۷۲,۳۵۷	۱۳,۲۷۰	۹۰	۱,۲۹۸,۰۴۸	۳۴۹,۲۷۸	۱,۸۲۲,۶۵۶
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۸۶,۰۰۰	۱,۳۵۵,۸۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۶,۰۰۰	۵۱۰,۶۹۹	۱,۳۵۵,۸۱۲
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۸۳	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴	۱,۸۳۹,۳۴۰	۳۴۸,۳۵۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
آرالیا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۴	۰	۵,۵۲۸,۹۴۹	۵,۵۲۸,۹۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	۵,۵۲۸,۹۴۹	۰	۵,۵۲۸,۹۴۹
جمع						۱۵,۱۸۸		۱,۰۸۰,۶۸۴	۹,۹۵۲,۳۲۱	۱۱,۰۳۳,۰۰۵	۰	۵۵,۰۵۴	۵۸۴	۱۲۷,۴۱۱	۱۴,۶۰۴		۹,۹۵۲,۳۲۱	۱,۰۰۸,۳۲۷	۱۰,۹۶۰,۶۴۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												