## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند | سرمايه ثبت شده: 2,300,000 |
| نماد: ثالوند | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701011 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاريخ : |
| سال مالی منتهی به: 1405/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۸,۲۴۹ | ۶۸,۲۴۹ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۵۱۵,۹۰۸ | ۰ | ۵۱۵,۹۰۸ | ۶۳۱,۰۴۲ | ۱,۱۴۶,۹۵۰ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۵۱۵,۹۰۸ | ۰ | ۵۱۵,۹۰۸ | ۶۹۹,۲۹۱ | ۱,۲۱۵,۱۹۹ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| سرور الهيه | ۱,۷۰۰ | ۳۸۱,۶۹۰,۵۸۸ | ۶۴۸,۸۷۴ | اراک | مسکوني | مترمربع | ۱۴۲,۶۲۳ | ۷۸۵ | ۴۲۷,۸۷۵,۱۵۹ | ۳۳۵,۸۸۲ | ۱۴۲,۶۲۳ | ۷۸۵ | ۴۲۷,۸۷۵,۱۵۹ | ۳۳۵,۸۸۲ | ۱۴۲,۶۲۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۴۳ | ۴۱۹,۰۱۵,۷۴۸ | ۴۷۸,۹۳۵ | ۳۵۰,۳۱۴ | ۱,۹۲۸ | ۴۳۲,۶۲۲,۹۲۵ | ۸۱۴,۸۱۷ | ۲۵۶,۹۴۲ |
| کوثر | ۰ | ۰ | ۰ | اراک | تجاري اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۳ واحد مسکوني ) | ۰ | ۰ | ۰ | قم | تجاري/ مسکوني | مترمربع | ۱۲۰,۷۶۷ | ۴۶۹ | ۳۸۳,۸۵۰,۷۴۶ | ۱۸۰,۰۲۶ | ۱۲۰,۷۶۷ | ۴۶۹ | ۳۸۳,۸۵۰,۷۴۶ | ۱۸۰,۰۲۶ | ۱۲۰,۷۶۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۶۴ | ۴۱۷,۸۷۶,۳۷۴ | ۱۵۲,۱۰۷ | ۲۱۴,۷۵۴ | ۸۳۳ | ۳۹۸,۷۱۹,۰۸۸ | ۳۳۲,۱۲۳ | ۰ |
| شکريه | ۰ | ۰ | ۰ | همداني | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۵ | ۷۱۸,۴۱۰,۵۲۶ | ۶۸,۲۴۹ | ۳۶,۱۰۰ | ۹۵ | ۷۱۸,۴۱۰,۵۲۶ | ۶۸,۲۴۹ | ۰ |
| اقدام ملي مهاجران | ۰ | ۰ | ۰ | اراک | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پارکينگ خاتم | ۰ | ۰ | ۰ | اراک | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آزاليا | ۰ | ۰ | ۰ | اراک | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | | ۲۶۳,۴۰۰ | ۱,۲۵۴ | ۸۱۱,۷۲۵,۹۰۵ | ۵۱۵,۹۰۸ | ۲۶۳,۴۰۰ | ۱,۲۵۴ | ۸۱۱,۷۲۵,۹۰۵ | ۵۱۵,۹۰۸ | ۲۶۳,۴۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۶۰۲ | ۱,۵۵۵,۳۰۲,۶۴۸ | ۶۹۹,۲۹۱ | ۶۰۱,۱۶۸ | ۳,۸۵۶ | ۱,۵۳۹,۷۵۲,۵۳۹ | ۱,۲۱۵,۱۹۹ | ۲۵۶,۹۴۲ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ | اصلاحات | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | وضعيت در پايان ماه |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | پروژه هاي مبلغ بهاي تمام شده طي ماه | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| سرور الهيه | اراک | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۹۳۴ | ۹۷ | ۰ | ۱,۱۹۹,۹۸۴ | ۱۶۵,۵۴۱ | ۶۰۰ | ۳۴۸,۶۰۰ | ۱,۱۴۳ | ۳۹۱ | ۹۸ | ۱۴۰,۹۱۹ | ۱,۱۹۹,۹۸۴ | ۱۵۴,۳۵۳ |
| سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني ) | قم | تجاري/ مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۱۳,۳۷۰ | ۹۰ | ۳۴۹,۲۷۸ | ۱,۲۹۸,۰۴۸ | ۱,۸۲۳,۶۵۶ | ۰ | ۰ | ۳۶۴ | ۱۳,۰۰۶ | ۹۰ | ۹۷,۱۷۱ | ۱,۲۹۸,۰۴۸ | ۱,۸۲۳,۶۵۶ |
| شکريه | همداني | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۳,۹۰۷ | ۰ | ۱۰۰ | ۵۱۰,۶۹۹ | ۸۶,۰۰۰ | ۱,۳۵۵,۸۱۲ | ۳,۹۰۷ | ۰ | ۹۵ | ۳,۸۱۲ | ۱۰۰ | ۴۴۳,۴۵۰ | ۸۶,۰۰۰ | ۱,۲۸۷,۵۶۳ |
| پارکينگ خاتم | اراک | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۳۳ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۳ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اقدام ملي مهاجران | اراک | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۸۴ | ۳۴۸,۳۵۰ | ۱,۸۳۹,۳۴۰ | ۲,۰۸۷,۶۹۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۵ | ۳۴۸,۳۵۰ | ۱,۸۳۹,۳۴۰ | ۲,۰۸۷,۶۹۰ |
| کوثر | اراک | تجاري اداري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۲۶۷ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۶۷ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آزاليا | اراک | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۵ | ۰ | ۵,۵۲۸,۹۴۹ | ۵,۵۲۸,۹۴۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۶ | ۰ | ۵,۵۲۸,۹۴۹ | ۵,۵۲۸,۹۴۹ |
| جمع | | | | | | ۱۴,۶۰۴ | | ۱,۰۰۸,۳۲۷ | ۹,۹۵۲,۳۲۱ | ۱۰,۹۶۰,۶۴۸ | ۴,۵۰۷ | ۳۴۸,۶۰۰ | ۱,۶۰۲ | ۱۷,۵۰۹ | | ۹۲۸,۸۹۰ | ۹,۹۵۲,۳۲۱ | ۱۰,۸۸۱,۲۱۱ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| درج متراژ واحدهای باقی مانده سرور الهیه و شکریه همدان | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ | | | | | | | | | | | | |