گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 3,200,000
نماد: ثالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۶۰۲,۳۱۷	۰	۶۰۲,۳۱۷	۰	۶۰۲,۳۱۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۹۲۱,۵۴۷	۰	۱,۹۲۱,۵۴۷	۰	۱,۹۲۱,۵۴۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۵۲۳,۸۶۴	۰	۲,۵۲۳,۸۶۴	۰	۲,۵۲۳,۸۶۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
سرور الهيه	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰	۰	۰
کوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۰	۰	۰	قم	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۱,۸۶۲	۵۹۴,۲۷۷,۰۱۴	۱,۱۰۶,۷۳۰	۰	۰	۰	۱,۸۶۲	۵۹۴,۲۷۷,۰۱۴	۴۸۰,۰۰۲	۰	۰	۰	۱,۸۶۲	۵۹۴,۲۷۷,۰۱۴	۱,۱۰۶,۷۳۰
شکريه	۰	۰	۰	همداني	مسکوني	مترمربع	۷۴۹	۸۰۴,۱۶۱,۵۴۹	۶۰۲,۳۱۷	۰	۰	۰	۷۴۹	۸۰۴,۱۶۱,۵۴۹	۲۸۴,۶۲۰	۰	۰	۰	۷۴۹	۸۰۴,۱۶۱,۵۴۹	۶۰۲,۳۱۷
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاليا	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۴,۵۳۹	۱,۸۲۱,۱۶۱,۴۸۸	۲,۵۲۳,۸۶۴	۰	۰	۰	۴,۵۳۹	۱,۸۲۱,۱۶۱,۴۸۸	۲,۵۲۳,۸۶۴	۰	۰	۰	۴,۵۳۹	۱,۸۲۱,۱۶۱,۴۸۸	۲,۵۲۳,۸۶۴

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت		فيزيکی	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹				اصلاحات				پروژه هاي فروش رفته در طي ماه				فيزيکی	وضعيت در پايان ماه	
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳۹۱	۹۸	۱۴۰,۹۱۹	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱۵۴,۳۵۳	۰	۰	۰	۰	۳۹۱	۹۹	۱۴۰,۹۱۹	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱۵۴,۳۵۳
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۱,۹۷۷	۹۰	۰	۱,۱۲۹,۹۷۱	۱,۲۰۸,۸۸۸	۰	۰	۰	۰	۱۱,۹۷۷	۹۲	۰	۱,۱۲۹,۹۷۱	۱,۲۰۸,۸۸۸
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۹۰۷	۳,۱۵۸	۱۰۰	۱۹۳,۹۳۰	۸۶,۰۰۰	۱,۲۸۷,۵۶۳	۰	۰	۰	۰	۳,۱۵۸	۱۰۰	۱۹۳,۹۳۰	۸۶,۰۰۰	۱,۲۸۷,۵۶۳
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۸۶	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
آرالیا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۷	۰	۵,۵۲۸,۹۴۹	۵,۵۲۸,۹۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹	۰	۵,۵۲۸,۹۴۹	۵,۵۲۸,۹۴۹
جمع						۱۵,۸۲۶		۵۸۳,۱۹۹	۹,۷۸۴,۲۴۴	۱۰,۳۶۷,۴۴۳	۰	۰	۰	۰	۱۵,۸۲۶		۵۸۳,۱۹۹	۹,۷۸۴,۲۴۴	۱۰,۳۶۷,۴۴۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												