گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 3,200,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/01/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۶۰۲,۳۱۷	۰	۶۰۲,۳۱۷	۰	۶۰۲,۳۱۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۹۲۱,۵۴۷	۰	۱,۹۲۱,۵۴۷	۰	۱,۹۲۱,۵۴۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۵۲۳,۸۶۴	۰	۲,۵۲۳,۸۶۴	۰	۲,۵۲۳,۸۶۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۴,۶۷۳	۳۷۷,۳۱۲,۰۶۹	اراک	مسکوني	مترمربع	۳۵۰,۳۱۴	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۷۰۶,۲۸۸	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۷۰۶,۲۸۸
کوثر	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۹۳۹	۳۶۴,۲۳۲,۱۶۲	۳۴۲,۰۱۴	قم	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۴۸۰,۰۰۲	۱,۸۶۲	۵۹۴,۳۷۷,۰۱۴	۱,۱۰۶,۷۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۶۲	۵۹۴,۳۷۷,۰۱۴	۱,۱۰۶,۷۳۰	۰	۱,۸۶۲	۵۹۴,۳۷۷,۰۱۴	۱,۱۰۶,۷۳۰	۳۰۸,۶۰۷	۱,۸۶۲	۵۹۴,۳۷۷,۰۱۴	۱,۱۰۶,۷۳۰	۳۰۸,۶۰۷
شکريه	۰	۰	۰	همداني	مسکوني	مترمربع	۲۸۴,۶۲۰	۷۴۹	۸۰۴,۱۶۱,۵۴۹	۶۰۲,۳۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴۹	۸۰۴,۱۶۱,۵۴۹	۶۰۲,۳۱۷	۰	۷۴۹	۸۰۴,۱۶۱,۵۴۹	۶۰۲,۳۱۷	۰	۷۴۹	۸۰۴,۱۶۱,۵۴۹	۶۰۲,۳۱۷	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاليا	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۱۱۴,۹۳۶	۴,۵۳۹	۱,۸۳۱,۱۶۱,۴۸۸	۲,۵۲۳,۸۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۵۳۹	۱,۸۳۱,۱۶۱,۴۸۸	۲,۵۲۳,۸۶۴	۰	۴,۵۳۹	۱,۸۳۱,۱۶۱,۴۸۸	۲,۵۲۳,۸۶۴	۱,۰۱۴,۸۹۵	۴,۵۳۹	۱,۸۳۱,۱۶۱,۴۸۸	۲,۵۲۳,۸۶۴	۱,۰۱۴,۸۹۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ پهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳۹۱	۹۹	۱۴۰,۹۱۹	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱۵۴,۳۵۳	۰	۰	۰	۰	۳۹۱	۹۹	۱۴۰,۹۱۹	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱۵۴,۳۵۳
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۱,۹۷۷	۹۲	۰	۱,۱۲۹,۹۷۱	۱,۳۰۸,۸۸۸	۰	۰	۰	۰	۱۱,۹۷۷	۹۲	۰	۱,۱۲۹,۹۷۱	۱,۳۰۸,۸۸۸
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۹۰۷	۳,۱۵۸	۱۰۰	۱۹۳,۹۳۰	۸۶,۰۰۰	۱,۲۸۷,۵۶۳	۰	۰	۰	۰	۳,۱۵۸	۱۰۰	۱۹۳,۹۳۰	۸۶,۰۰۰	۱,۲۸۷,۵۶۳
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۲	۲۴۸,۲۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۲۴۸,۲۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
آزاليا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۹	۰	۵,۵۲۸,۹۴۹	۵,۵۲۸,۹۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹	۰	۵,۵۲۸,۹۴۹	۵,۵۲۸,۹۴۹
جمع						۱۵,۸۲۶		۵۸۳,۱۹۹	۹,۷۸۴,۲۴۴	۱۰,۳۶۷,۴۴۳	۰	۰	۰	۰	۱۵,۸۲۶		۵۸۳,۱۹۹	۹,۷۸۴,۲۴۴	۱۰,۳۶۷,۴۴۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱												