گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 3,200,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۶۰۲,۳۱۷	۰	۶۰۲,۳۱۷	۰	۶۰۲,۳۱۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۹۲۱,۵۴۷	۰	۱,۹۲۱,۵۴۷	۰	۱,۹۲۱,۵۴۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۵۲۳,۸۶۴	۰	۲,۵۲۳,۸۶۴	۰	۲,۵۲۳,۸۶۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده	ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱		
											فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۴,۶۷۳	۳۷۷,۲۱۲,۰۶۹	۱,۷۶۲,۷۱۲	اراک	مسکوني	مترمربع	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۳,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۳۵۰,۲۱۴	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۳,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۳۵۰,۲۱۴	۰	۰	۰	۰	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۳,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۷۰۶,۲۸۸
کوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۱,۱۲۷	۳۶۵,۱۵۲,۶۱۸	۴۱۱,۵۲۷	قم	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۱,۸۶۲	۵۹۴,۳۷۷,۰۱۴	۴۸۰,۰۰۲	۴۸۰,۰۰۲	۱,۸۶۲	۵۹۴,۳۷۷,۰۱۴	۴۸۰,۰۰۲	۴۸۰,۰۰۲	۰	۰	۰	۰	۱,۸۶۲	۵۹۴,۳۷۷,۰۱۴	۱,۱۰۶,۷۳۰	۳۰۸,۶۰۷
شکريه	۰	۰	۰	همداني	مسکوني	مترمربع	۷۴۹	۸۰۴,۱۶۱,۵۴۹	۶۰۲,۳۱۷	۲۸۴,۶۲۰	۷۴۹	۸۰۴,۱۶۱,۵۴۹	۶۰۲,۳۱۷	۲۸۴,۶۲۰	۵۱۶	۱,۰۰۸,۶۲۵,۹۶۹	۵۲۰,۴۵۱	۳۰۹,۵۵۶	۱,۲۶۵	۸۸۷,۵۶۳,۶۳۶	۱,۱۲۲,۷۶۸	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاليا	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۴,۵۳۹	۱,۸۲۱,۱۶۱,۴۸۸	۲,۵۲۳,۸۶۴	۱,۱۱۴,۹۳۶	۴,۵۳۹	۱,۸۲۱,۱۶۱,۴۸۸	۲,۵۲۳,۸۶۴	۱,۱۱۴,۹۳۶	۵۱۶	۱,۰۰۸,۶۲۵,۹۶۹	۵۲۰,۴۵۱	۳۰۹,۵۵۶	۵,۰۵۵	۱,۹۰۴,۵۶۳,۵۷۵	۳,۰۴۴,۳۱۵	۱,۰۱۴,۸۹۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	مبلغ مخارج انجام شده	درصد پيشرفت فيزيکي	متراژ باقيمانده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳۹۱	۹۹	۱۴۰,۹۱۹	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱۵۴,۳۵۳	۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۹۱۹	۹۹	۳۹۱	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱۵۴,۳۵۳
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۱,۹۷۷	۹۲	۰	۱,۱۲۹,۹۷۱	۱,۳۰۸,۸۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۱۱,۹۷۷	۱,۱۲۹,۹۷۱	۱,۳۰۸,۸۸۸
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳,۱۵۸	۱۰۰	۱۹۳,۹۳۰	۸۶,۰۰۰	۱,۲۸۷,۵۶۳	۰	۰	۵۱۶	۰	۱۹۳,۹۳۰	۱۰۰	۳,۶۴۳	۸۶,۰۰۰	۱,۲۸۷,۵۶۳
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۳	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۲	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۸,۳۵۰	۹۲	۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۶۷	۰	۰
آزاليا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۹	۰	۵,۵۲۸,۹۴۹	۵,۵۲۸,۹۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	۰	۵,۵۲۸,۹۴۹	۵,۵۲۸,۹۴۹
جمع						۱۵,۸۲۶		۵۸۳,۱۹۹	۹,۷۸۴,۲۴۴	۱۰,۳۶۷,۴۴۳	۰	۰	۵۱۶	۰	۵۸۳,۱۹۹		۱۵,۳۱۰	۹,۷۸۴,۲۴۴	۱۰,۳۶۷,۴۴۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱												