گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 3,200,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۶۰۲,۳۱۷	۰	۶۰۲,۳۱۷	۳۰۳,۶۶۸	۹۰۵,۹۸۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۹۲۱,۵۴۷	۰	۱,۹۲۱,۵۴۷	۱۱۸,۵۳۸	۲,۰۴۰,۰۸۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۵۲۳,۸۶۴	۰	۲,۵۲۳,۸۶۴	۴۲۲,۲۰۶	۲,۹۴۶,۰۷۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
				بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده		
سرور الهيه	۰	۰	اراک	۳۵۰,۳۱۴	مسکوني	مترمربع	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰	۰	۰	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰	۰	۰	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰
کوثر	۰	۰	اراک	۰	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۰	۰	قم	۴۸۰,۰۰۲	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۱,۸۶۲	۵۹۴,۳۷۷,۰۱۴	۱,۱۰۶,۷۳۰	۰	۰	۰	۱,۸۶۲	۵۹۴,۳۷۷,۰۱۴	۱,۱۰۶,۷۳۰	۱۹۱	۶۲۰,۶۱۷,۸۰۱	۱۱۸,۵۳۸	۲,۰۵۳	۵۹۶,۸۱۸,۳۱۵	۱,۲۲۵,۲۶۸	۰
شکريه	۰	۰	اراک	۴۹۴,۱۷۶	همداني	مترمربع	۱,۲۶۵	۸۸۷,۵۶۳,۶۳۶	۱,۱۲۲,۷۶۸	۰	۰	۰	۱,۲۶۵	۸۸۷,۵۶۳,۶۳۶	۱,۱۲۲,۷۶۸	۲۳۴	۱,۲۹۷,۷۲۶,۴۹۶	۳۰۲,۶۶۸	۱,۴۹۹	۹۵۱,۵۹۱,۷۲۸	۱,۴۲۶,۳۳۶	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	اراک	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	اراک	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاليا	۰	۰	اراک	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۳۲۴,۴۹۲			۵,۰۵۵	۱,۹۰۴,۵۶۳,۵۷۵	۲,۰۴۴,۳۱۵	۰	۰	۰	۵,۰۵۵	۱,۹۰۴,۵۶۳,۵۷۵	۲,۰۴۴,۳۱۵	۴۲۵	۱,۹۱۸,۳۴۴,۲۹۷	۴۲۲,۲۰۶	۵,۴۸۰	۱,۹۷۱,۰۳۲,۹۶۸	۳,۴۶۶,۵۲۱	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت		فيزيکی	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات			پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		فيزيکی	وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳۹۱	۹۹	۱۴۰,۹۱۹	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱۵۴,۳۵۳	۰	۰	۰	۰	۳۹۱	۹۹	۱۴۰,۹۱۹	۰	۱۴۰,۹۱۹
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۱,۹۷۷	۹۲	۰	۱,۱۲۹,۹۷۱	۱,۳۰۸,۸۸۸	۰	۰	۱۹۱	۰	۱۱,۷۸۶	۹۳	۰	۳۲۸,۱۸۵	۵۲۲,۱۱۵
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۹۰۷	۲,۶۴۲	۱۰۰	۱۹۳,۹۳۰	۸۶,۰۰۰	۱,۲۸۷,۵۶۳	۰	۰	۲۳۴	۰	۲,۴۰۸	۱۰۰	۱۹۳,۹۳۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۲	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۳۴۸,۳۵۰	۱,۵۹۰,۹۹۰	۱,۸۳۹,۳۴۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
آرالیا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲۰	۰	۵,۵۲۸,۹۴۹	۵,۵۲۸,۹۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱	۰	۳,۵۸۹,۷۹۵	۳,۵۸۹,۷۹۵
جمع						۱۵,۳۱۰		۵۸۳,۱۹۹	۹,۷۸۴,۲۴۴	۱۰,۳۶۷,۴۴۳	۰	۰	۴۲۵	۰	۱۴,۸۸۵		۵۸۳,۱۹۹	۵,۵۰۸,۹۷۰	۶,۰۹۲,۱۶۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												