گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 3,200,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۹۰۵,۹۸۵	۰	۹۰۵,۹۸۵	۰	۹۰۵,۹۸۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۰۴۰,۰۸۵	۰	۲,۰۴۰,۰۸۵	۰	۲,۰۴۰,۰۸۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۹۴۶,۰۷۰	۰	۲,۹۴۶,۰۷۰	۰	۲,۹۴۶,۰۷۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۴,۶۷۳	۳۷۷,۲۱۲,۰۶۹	۱,۷۶۲,۷۱۲	اراک	مسکوني	مترمربع	۲۵۰,۳۱۴	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۷۰۶,۲۸۸
کوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۱,۶۶۵	۳۷۱,۷۴۹,۵۵۰	۶۱۸,۹۶۳	قم	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۵۲۵,۲۵۸	۲,۰۵۳	۵۹۶,۸۱۸,۳۱۵	۱,۲۲۵,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۵۳	۵۹۶,۸۱۸,۳۱۵	۱,۲۲۵,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۲,۰۵۳	۵۹۶,۸۱۸,۳۱۵	۱,۲۲۵,۲۶۸	۴۵۵,۹۲۶
شکريه	۰	۰	۰	همداني	مسکوني	مترمربع	۵۸۵,۶۷۰	۱,۴۹۹	۹۵۱,۵۹۱,۷۲۸	۱,۴۲۶,۴۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۹۹	۹۵۱,۵۹۱,۷۲۸	۱,۴۲۶,۴۳۶	۰	۰	۰	۰	۱,۴۹۹	۹۵۱,۵۹۱,۷۲۸	۱,۴۲۶,۴۳۶	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاليا	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۴۷۱,۲۴۲	۵,۴۸۰	۱,۹۷۱,۰۳۲,۹۶۸	۳,۴۶۶,۵۲۱	۰	۰	۰	۰	۱,۴۷۱,۲۴۲	۵,۴۸۰	۱,۹۷۱,۰۳۲,۹۶۸	۳,۴۶۶,۵۲۱	۰	۰	۰	۰	۵,۴۸۰	۱,۹۷۱,۰۳۲,۹۶۸	۳,۴۶۶,۵۲۱	۱,۱۶۲,۲۱۴

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳۹۱	۹۹	۱۴۰,۹۱۹	۰	۱۴۰,۹۱۹	۰	۰	۰	۰	۳۹۱	۹۹	۱۴۰,۹۱۹	۰	۱۴۰,۹۱۹
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۱,۷۸۶	۹۳	۰	۳۲۸,۱۸۵	۵۳۲,۱۱۵	۰	۰	۰	۰	۱۱,۷۸۶	۹۳	۰	۳۲۸,۱۸۵	۵۳۲,۱۱۵
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۹۰۷	۲,۴۰۸	۱۰۰	۱۹۳,۹۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۰۸	۱۰۰	۱۹۳,۹۳۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۲	۳۴۸,۳۵۰	۱,۵۹۰,۹۹۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۳۴۸,۳۵۰	۱,۵۹۰,۹۹۰	۱,۸۳۹,۳۴۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
آزاليا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲۱	۰	۳,۵۸۹,۷۹۵	۳,۵۸۹,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱	۰	۳,۵۸۹,۷۹۵	۳,۵۸۹,۷۹۵
جمع						۱۴,۸۸۵		۵۸۳,۱۹۹	۵,۵۰۸,۹۷۰	۶,۰۹۲,۱۶۹	۰	۰	۰	۰	۱۴,۸۸۵		۵۸۳,۱۹۹	۵,۵۰۸,۹۷۰	۶,۰۹۲,۱۶۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												