گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 3,200,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/05/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۴۲۶,۴۳۶	۰	۱,۴۲۶,۴۳۶	۱۵۹,۶۴۴	۱,۵۸۶,۰۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۰۴۰,۷۴۰	۰	۲,۰۴۰,۷۴۰	۲۱۸,۰۷۷	۲,۲۵۸,۸۱۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۴۶۷,۱۷۶	۰	۳,۴۶۷,۱۷۶	۳۷۷,۷۲۱	۳,۸۴۴,۸۹۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۳۵۰,۳۱۴	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰
کوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۰	۰	۰	قم	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۵۳۵,۲۵۸	۲,۰۵۳	۵۹۶,۸۱۸,۳۱۵	۱,۲۲۵,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۵۳	۵۹۶,۸۱۸,۳۱۵	۱,۲۲۵,۲۶۸	۰	۱۸۸	۸۸۶,۰۳۷,۲۳۴	۱۶۶,۵۷۵	۵۹۳,۹۷۴	۲,۲۴۱	۶۳۱,۰۸۱,۲۱۴	۱,۲۹۱,۸۴۳	۰
شکريه	۰	۰	۰	همداني	مسکوني	مترمربع	۵۸۵,۶۷۰	۱,۴۹۹	۹۵۱,۵۹۱,۷۲۸	۱,۴۲۶,۴۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۹۹	۹۵۱,۵۹۱,۷۲۸	۱,۴۲۶,۴۳۶	۰	۱۱۷	۱,۲۶۴,۴۷۸,۶۳۳	۱۵۹,۶۴۴	۶۳۰,۲۹۳	۱,۶۱۶	۹۸۱,۴۸۵,۱۴۹	۱,۵۸۶,۰۸۰	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاليا	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۴۷۱,۳۴۲	۵,۴۸۰	۱,۹۷۱,۰۳۲,۹۶۸	۳,۴۶۶,۵۳۱	۰	۰	۰	۰	۱,۴۷۱,۳۴۲	۵,۴۸۰	۱,۹۷۱,۰۳۲,۹۶۸	۳,۴۶۶,۵۳۱	۰	۳۰۵	۲,۲۵۰,۵۱۵,۸۶۶	۳۲۶,۲۱۹	۱,۵۷۳,۵۸۱	۵,۷۸۵	۲,۰۲۵,۱۸۹,۲۸۸	۳,۷۹۲,۷۴۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		فيزيکی	وضعيت در پايان ماه		
						فيزيکی											
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	برآورد مخارج تکميل پروژه	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳۹۱	۹۹	۱۴۰,۹۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۱	۹۹	۰	۱۴۰,۹۱۹	۱۴۰,۹۱۹
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۱,۷۸۶	۹۳	۰	۲۸۷,۶۰۰	۰	۵,۲۶۰,۰۰۰	۱۸۸	۱۱۵,۴۳۲	۵۷,۷۱۶	۱۱,۵۹۸	۹۶	۲۸۷,۶۰۰	۵۷,۷۱۶	۳۴۵,۳۱۶
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۹۰۷	۲,۴۰۸	۱۰۰	۱۹۳,۹۳۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۰	۴۴,۶۲۳	۲,۲۹۱	۱۰۰	۰	۱۴۹,۳۰۷	۱۴۹,۳۰۷
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۲	۳۴۸,۳۵۰	۱,۵۹۰,۹۹۰	۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۰	۰	۰	۰	۹۴	۱,۵۹۰,۹۹۰	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۳۹,۳۴۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
آرالیا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲۱	۰	۴,۴۱۵,۲۶۹	۰	۵,۵۸۸,۹۴۹	۰	۰	۰	۰	۲۵	۵,۵۸۸,۹۴۹	۰	۵,۵۸۸,۹۴۹
جمع						۱۴,۸۸۵		۵۸۳,۱۹۹	۶,۲۹۳,۸۵۹	۰	۱۲,۹۲۹,۲۰۸	۳۰۵	۱۱۵,۴۳۲	۱۰۲,۳۳۹	۱۴,۵۸۰		۷,۴۶۷,۵۳۹	۵۹۶,۲۹۲	۸,۰۶۳,۸۳۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												