گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمايه ثبت شده: 3,200,000
نماد: ثالوند	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۵۸۶,۰۸۰	۰	۱,۵۸۶,۰۸۰	۱۷۰,۶۴۹	۱,۷۵۶,۷۲۹
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۲۵۸,۸۱۷	۰	۲,۲۵۸,۸۱۷	۲۴۸,۶۶۴	۲,۵۰۷,۴۸۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۸۴۴,۸۹۷	۰	۳,۸۴۴,۸۹۷	۴۱۹,۳۱۳	۴,۲۶۴,۲۱۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
سرور الهيه	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۳۵۰,۳۱۴	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۲۸	۴۲۲,۶۲۲,۹۲۵	۸۱۴,۸۱۷	۰
کوثر	۰	۰	۰	اراک	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	۰	۰	۰	قم	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۵۹۲,۹۷۴	۲,۲۴۱	۶۲۱,۰۸۱,۲۱۴	۱,۳۹۱,۸۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۴۱	۶۲۱,۰۸۱,۲۱۴	۱,۳۹۱,۸۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۱۹	۶۵۴,۳۰۶,۴۷۱	۱,۶۴۸,۱۹۸	۰
شکريه	۰	۰	۰	همداني	مسکوني	مترمربع	۶۳۰,۲۹۳	۱,۶۱۶	۹۸۱,۴۸۵,۱۴۹	۱,۵۸۶,۰۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۱۶	۹۸۱,۴۸۵,۱۴۹	۱,۵۸۶,۰۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۳۵	۱,۰۱۲,۵۳۳,۹۱۹	۱,۷۵۶,۷۲۹	۰
اقدام ملي مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزاليا	۰	۰	۰	اراک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۵۷۳,۵۸۱	۵,۷۸۵	۲,۰۲۵,۱۸۹,۲۸۸	۳,۷۹۲,۷۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۷۸۵	۲,۰۲۵,۱۸۹,۲۸۸	۳,۷۹۲,۷۴۰	۰	۳۹۷	۱۲۰,۱۶۰	۳,۷۹۲,۷۴۰	۴۲۷,۰۰۴	۶,۱۸۲	۲,۰۸۹,۴۵۳,۳۱۵	۴,۲۱۹,۷۴۴	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		فيزيکی	وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	فيزيکی درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
سرور الهيه	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳۹۱	۹۹	۱۴۰,۹۱۹	۰	۱۴۰,۹۱۹	۰	۰	۰	۰	۳۹۱	۹۹	۱۴۰,۹۱۹	۰	۱۴۰,۹۱۹
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسکوني)	قم	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۱,۵۹۸	۹۶	۵۷,۷۱۶	۲۸۷,۶۰۰	۳۴۵,۳۱۶	۰	۷۳,۵۵۹	۲۷۸	۷۳,۵۵۹	۱۱,۳۲۰	۹۷	۵۷,۷۱۶	۲۸۷,۶۰۰	۳۴۵,۳۱۶
شکريه	همداني	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۹۰۷	۲,۲۹۱	۱۰۰	۱۴۹,۳۰۷	۰	۱۴۹,۳۰۷	۰	۰	۱۱۹	۴۶,۶۰۱	۲,۱۷۲	۱۰۰	۱۰۲,۷۰۶	۴۶,۶۰۱	۱۴۹,۳۰۷
پارکينگ خاتم	اراک	تجاري	۰	مترمربع	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۴	۳۴۸,۳۵۰	۱,۵۹۰,۹۹۰	۱,۸۳۹,۳۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۶	۳۴۸,۳۵۰	۱,۵۹۰,۹۹۰	۱,۸۳۹,۳۴۰
کوثر	اراک	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
آرالیا	اراک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲۵	۰	۵,۵۸۸,۹۴۹	۵,۵۸۸,۹۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱	۰	۵,۵۸۸,۹۴۹	۵,۵۸۸,۹۴۹
جمع						۱۴,۵۸۰		۵۹۶,۲۹۲	۷,۴۶۷,۵۳۹	۸,۰۶۳,۸۳۱	۰	۷۳,۵۵۹	۳۹۷	۱۲۰,۱۶۰	۱۴,۱۸۳		۵۴۹,۶۹۱	۷,۵۱۴,۱۴۰	۸,۰۶۳,۸۳۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰												