## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: آ.س.پ | سرمايه ثبت شده: 1,000,000 |
| نماد: آ س پ( ثاسپ ) | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 702103 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/07/30 |
| سال مالی منتهی به: 1403/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ |
|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۰ | ۰ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ |
| جمع | ۰ | ۰ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| پروژه پيمان مديريت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکوني رويای کيش | ۰ | ۰ | ۰ | کيش | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| واحدهاي تجاري خيابان دماوند | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه پيمان مديريت عرفان | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرژه پيمان مديريت سعدي شيراز | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز | تجاري/تفريحي | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه پاسارگاد(مشارکتي) | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني،تجاري و اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه آماده سازي و جدول گذاري سي هکتاري رشديه | ۰ | ۰ | ۰ | تبريز | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| واحدهاي مسکوني رشديه | ۰ | ۰ | ۰ | تبريز | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برجهاي مروارید شهر ( مشارکتي ) | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برجهاي رشديه ( مشارکتي ) | ۰ | ۰ | ۰ | تبريز | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| واحدهاي تجاري شهرک آ.س.پ شهريار ( دور ميدان ) | ۰ | ۰ | ۰ | شهريار روبروي شهرک جعفريه | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير | ۰ | ۰ | ۰ | تهران - بلوار ميرداماد | تجاري و اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه ساختمان رسالت ( بيمه کوثر ) | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه ارتقاء کيفيت ساخت | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | خدمات | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ملاصدرا | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه حرم مطهر رضوي | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه شهرک امام خميني | ۰ | ۰ | ۰ | تهران | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد | ۰ | ۰ | ۰ | مشهد | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| جمع | | | | | | | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

**آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | كاربري | درصد مالكيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تكميل پروژه | برآورد مخارج كل پروژه |
| پروژه پيمان مديريت برج ۴ و ۵ مجتمع مسكوني روياي كيش | كيش | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۸,۴۰۰ | ۰ | ۱۸,۴۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۸,۴۰۰ | ۰ | ۱۸,۴۰۰ |
| پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مركزي شركت سرمايه گذاري غدير | تهران - بلوار ميرداماد | تجاري و اداري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برجهاي رشديه ( مشاركتي ) | تبريز | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۰,۲۵۱ | ۰ | ۳۰,۲۵۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۰,۲۵۱ | ۰ | ۳۰,۲۵۱ |
| پرژه پيمان مديريت سعدي شيراز | شيراز | تجاري/تفريحي | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۸,۰۰۰ | ۰ | ۱۸,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۸,۰۰۰ | ۰ | ۱۸,۰۰۰ |
| واحدهاي مسكوني رشديه | تبريز | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶۰,۵۶۸ | ۰ | ۶۰,۵۶۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶۰,۵۶۸ | ۰ | ۶۰,۵۶۸ |
| واحدهاي تجاري خيابان دماوند | تهران | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۲,۴۵۸ | ۰ | ۳۲,۴۵۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۲,۴۵۸ | ۰ | ۳۲,۴۵۸ |
| ملاصدرا | تهران | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۲۴۱ | ۰ | ۱,۲۴۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۲۴۱ | ۰ | ۱,۲۴۱ |
| پروژه پاسارگاد(مشاركتي) | تهران | مسكوني،تجاري و اداري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه حرم مطهر رضوي | مشهد | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه شهرک امام خميني | تهران | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه ارتقاء كيفيت ساخت | تهران | خدمات | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه پيمان مديريت عرفان | تهران | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه ساختمان رسالت ( بيمه كوثر ) | تهران | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۹۷ | ۳,۵۶۴ | ۰ | ۳,۵۶۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۷ | ۳,۵۶۴ | ۰ | ۳,۵۶۴ |
| واحدهاي تجاري شهرک آ.س.پ شهريار ( دور ميدان ) | شهريار روبروي شهرک جعفريه | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۴,۲۳۹ | ۰ | ۴,۲۳۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴,۲۳۹ | ۰ | ۴,۲۳۹ |
| پروژه آماده سازي و جدول گذاري سي هكتاري رشديه | تبريز | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برجهاي مروارید شهر ( مشاركتي ) | تهران | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| واحدهاي تجاري كوه سنگي مشهد | مشهد | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۶,۰۲۹ | ۰ | ۶,۰۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶,۰۲۹ | ۰ | ۶,۰۲۹ |
| جمع | | | | | | ۰ | | ۱۶۴,۷۵۰ | ۰ | ۱۶۴,۷۵۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | | ۱۶۴,۷۵۰ | ۰ | ۱۶۴,۷۵۰ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | كاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| كادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | |
| كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | |
| كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | | | | | | |
| كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | | | | | | |