اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: آ.س.پ	سرمایه ثبت شده: 1,000,000
نماد: آ س پ(ثاسپ)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	آ.س.پ

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي شركت آ س پ (سهامي عام) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور ماه 1402 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريانهاي نقدي آن براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي شماره 1 الي 34 توسط اين موسسه ، حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاي مالي

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورتهاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل هاي داخلي لازم براي تهيه صورتهاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، برعهده هيأت مديره است.
در تهيه صورتهاي مالي، هيأت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگراينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد .

بند مسئوليت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورتهاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف هاي بااهميت ، درصورت وجود، كشف نشود . تحريف ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي باشند زماني بااهميت تلقي مي شوند كه به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده كنندگان كه برمبناي صورتهاي مالي اتخاذ مي شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه اي و حفظ نگرشترديد حرفه اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:
-خطرهاي تحريف بااهميت صورتهاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي شود، روش هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي شود. ازآنجاكه تقلب مي تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.

-از كنترل هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترلهاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي شود.
-مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي شود.
برمبناي شواهد حسابرسي كسب شده، درمورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت درارتباط با رويدادها يا شرايطي كه ميتواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه گيري ميشود. اگر چنين نتيجه گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورتهايمالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل ميگردد. نتيجه گيري ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت باز بماند.

-كليت ارائه، ساختار و محتواي صورتهاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي، به گونه اي در صورتهاي مالي منعكس شده اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي ميگردد.
افزون بر اين، زمان بندي اجرا و دامنه برنامه ريزي شده كار حسابرسي و يافته هاي عمده حسابرسي، شامل ضعفهاي بااهميت كنترلهاي داخلي كه درجريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رساني ميشود.
به علاوه، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به ارکان راهبري ارائه ميشود، و همه روابط و ساير موضوعاتي كه ميتوان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد، و درموارد مقتضي، تدابير ايمن ساز مربوطه به اطلاع آنها ميرسد.
از بين موضوعات اطلاع رساني شده به ارکان راهبري، آن دسته از مسائلي كه در حسابرسي صورت هاي مالي دوره جاري داراي بيشترين اهميت بوده اند و بنابرا ين مسائل عمده حسابرسي به شمار ميروند مشخص ميشود. اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف ميشوند، مگر اين كه طبق قوانين يا مقررات افشا ي آن مسائل منع شده باشد يا هنگامي كه، در شرايط بسيار نادر، حسابرس به اين نتيجه برسد كه مسائل مذكور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع رساني شود زيرا به طور معقول انتظار ميرود پيامدهاي نامطلوب اطلاع رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.همچنين اين مؤسسه، به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. به نظر اين موسسه ، صورتهاي مالي ياد شده ، وضعيت مالي شركت آ س پ (سهامي عام) در تاريخ 31 شهريور ماه 1402 و عملكرد مالي و جريان هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور ، از تمام جنبه هاي با اهميت ، طبق استانداردهاي حسابداري ، به نحو منصفانه نشان مي دهد.حسابرسي اين مؤسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت هاي مؤسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورتهاي مالي توصيف شده است. اين مؤسسه طبق الزامات آيين رفتار حرفه اي جامعه حسابداران رسمي ايران ، مستقل از شركت شركت آ س پ (سهامي عام) است و ساير مسئوليت هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است . اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر ، كافي و مناسب است.

ساير بندهای توضيحی

5. منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است كه به قضاوت حرفه اي حسابرس، در حسابرسي صورت هاي مالي دوره جاري، داراي بيشترين اهميت بوده اند . اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورت هاي مالي به عنوان يک مجموعه واحد، و به منظور اظهارنظر نسبت به صورت هاي مالي، مورد توجه قرار گرفته اند و اظهارنظر جداگانه اي نسبت به اين مسائل ارائه نمي شود . مسائل زير به عنوان مسائل عمده حسابرسي كه در گزارش حسابرس اطلاع رساني مي شود، تعيين شده اند :شناخت درآمد پيمان هاي بلند مدت

براي سال منتهي به 31 شهريور 1402 شركت، درآمد حاصل از قراردادهاي ساخت را به مبلغ 2.368.045 ميليون ريال شناسايي كرده است. درآمد شركت عمدتا از پيمانهاي بلندمدت ناشي ميشود كه طبق الزامات استاندارد حسابداري 9 پيمان هاي بلندمدت، به شرح يادداشت توضيحي 3-2 صورتهاي مالي در يک دوره زماني شناسايي مي شود و ماهيت آن، با توجه به قضاوتهاي مهمي كه در برآورد درصد پيشرفت كار وجود دارد، پيچيده است . شركت درآمد و حاشيه سود را به ميزان پيشرفت كار كه بر اساس نسبت مخارج انجام شده تا تاريخ صورت وضعيت مالي به مخارج واقعي و برآوردي پيمان تعيين ميشود، شناسايي ميكند شناخت درآمد و سود/ زيان پيمان به برآوردهاي مربوط به پيش بيني درآمد كل پيمان و مخارج كل پيمان متكي است. اين قبيل برآوردهاي پيمان توسط مديريت به صورت دوره هاي بررسي ميشود. در انجام اين كار، لازم است مديريت در ارزيابي خود نسبت به ارزشيابي تغييرات پيمان و ادعاها و خسارات تسويه شده و همچنين كامل بودن و صحت مخارج پيش بيني شده براي تكميل و توانايي تحويل پيمان در بازه هاي زماني تعيين شده طبق پيمان، قضاوت كند. مبالغ نهايي پيمان به طور بالقوه ميتواند تحت تأثير عوامل مختلف قرار گيرد و نتايج متفاوتي را به دنبال داشته باشد. تغيير در اين قضاوت ها و برآوردهاي مرتبط با پيشرفت پيمانها ميتواند به تعديل هاي بااهميتي در درآمد و حاشيه سود (زيان) منجر شود . با توجه به اين عوامل، شناخت درآمد به عنوان مسائل عمده حسابرسي در حسابرسي سال جاري تعيين شده است.

روشهاي حسابرسي براي پيمان هاي بلندمدت مزبور، شامل موارد زير بوده اما محدود به اين موارد نيست :
-مناسب بودن رويه حسابداري شركت براي شناخت درآمد حاصل از پيمان هاي بلندمدت مطابق با استاندارد حسابداري 9 پيمان هاي بلندمدت، ارزيابي شده است .
-طراحي و اجراي كنترلهاي اصلي مربوط به شناخت درآمدها و حاشيه سود پيمان، ارزيابي و اثربخشي كاركرد اين كنترلها آزمون شده است .
-براي يک نمونه پيمان، مناسب بودن مبلغ شناسايي شده به عنوان درآمد با ارزيابي ماهيت قضاوتهاي اصلي مديريت در تعيين درآمد و مخارج پيش بيني شده پيمان آزمون شده تا با اجراي روشهاي زير، حسابداري روش درصد پيشرفت كار ارزيابي شود:
• بررسي شرايط پيمان . • ارزيابي شناسايي تعهدات اجرا ي پيمان . • بررسي مناسب بودن ارز يابي مديريت از ايفاي تعهدات و درنتيجه شناخت درآمد با استفاده از روش درصد پيشرفت كار . • بررسي مفروضات بكار رفته در تعيين درآمد پيش بيني شده و مخارج تكميل كار.
-ارزيابي كافي و مناسب بودن اطلاعات افشا شده در خصوص درآمد پيمان هاي بلندمدت مطابق با استانداردهاي حسابداري.عمده درآمد هاي تحقق يافته شناسايي شده مربوط به قراردادهاي منعقده با شركت هاي وابسته مي باشد با توجه به با اهميت بودن معاملات صورت گرفته با اشخاص وابسته در مقايسه با كل عمليات شركت صحت تشخيص و كامل بودن افشا اينگونه معاملات جز مسائل عمده حسابرسي در نظر گرفته شده است . پرس و جو از ارکان راهبري شركت ، مديران اجرايي ، كاركناني كه در شروع پردازش معاملات عمده مشاركت دارند ، بررسي صورتجلسات هيات مديره در خصوص تصويب معاملات اشخاص وابسته ، مطالعه صورتهاي مالي و ساير اطلاعات مالي مربوط به اشخاص وابسته ، وارسي قراردادهاي عمده با اشخاص وابسته و كسب اطلاعات از منابع برون سازماني (از جمله دريافت تاييديه) ، ارزيابي مناسب بودن افشاي اطلاعات اشخاص وابسته طبق الزامات استانداردهاي حسابداري ، همچنين بررسي جنبه هاي منصفانه بودن ، افشاي كامل و عدم شركت مدير ذينفع در راي گيري يا در نظر گرفتن كليه مقررات و استانداردهاي حاكم بر معاملات با اشخاص وابسته صورت پذيرفته و كميته هاي حسابرسي نيز از اين بابت اظهار نظر نموده و رئوس معاملات بررسي شده را به هيات مديره منعكس نموده ، امضا و به پيوست گزارش فعاليت هيات مديره افشا نموده است .

تاكيد بر مطالب خاص

6. انتقال مالكيت به صورت مبايعه نامه

تعيين تكليف و تصرف و انتقال مخاطرات و مزاياي مالكيت 24 قطعه پاركينگ در مجتمع نوبنياد آ س پ به مبلغ ارزيابي 146.500 ميليون ريال منوط به مذاكرات نهايي با هيات مديره مجتمع و خريداران مي باشد.(موضوع يادداشت 4-32)همچنين بايستي به يادداشتهاي توضيحي شماره 2-1-3-18 ، 2-2-1-16 و 2-1-16 در خصوص عدم نقل و انتقال رسمي املاک توجه نمود. مضافا" باينكه تعيين تكليف پروژه پاسارگاد منوط به نتيجه رسيدن اقدامات صورت گرفته به شرح يادداشت 1-2-1-18 است . مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين مؤسسه نداشته است .

7. وضعيت ماليات عملكرد ، ماليات ماده 169 و ماليات ارزش افزوده

همانطور كه در يادداشت هاي توضيحي شماره 2-24 و 2-32 مشخص است شركت نسبت به برگ تشخيص ماليات عملكرد به مبلغ 35.254 ميليون ريال و ارزش افزوده به مبلغ 52.178 ميليون ريال و ماده 169 سال 1399 به مبلغ 14.013 ميليون ريال به دليل عدم تلقي نمودن درآمد مخارج ساخت املاک بر حسب مفاد ماده 59 و 77 قانون ماليات‌هاي مستقيم به شوراي عالي مالياتي اعتراض نموده است كه پرونده جهت بررسي مجدد به هيات هم عرض ارسال شده همچنين بابت ارزش افزوده سال 1394 مبلغ 42.946 ميليون ريال عمدتا بابت درآمد موضوع ماده 59 و 77 مذكور صادر شده كه پرونده در هيات حل اختلاف مالياتي تجديد نظردر حال رسيدگي است .مضافا" باينكه ماليات عملكرد و ماليات ارزش افزوده شركت براي سالهاي 1400 و 1401 مورد رسيدگي قرار گرفته ، ليكن برگ تشخيص آن صادر نشده است .همچنين ماليات موضوع ماده 169 ق م م سال 1400 به مبلغ 5.535 ميليون ريال صادر كه با توجه به اعتراض شركت موضوع در هيات بدوي حل اختلاف مالياتي در حالي رسيدگي مي باشد . با توجه به مطالب مذكور احتساب ذخاير از اين بابت منوط به نتيجه رسيدن نتايج اعتراضات و حسب مورد بخشودگي جرايم مي باشد. مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين مؤسسه نداشته است .

8. دعاوي حقوقي

وضعيت بدهي هاي احتمالي شركت كه در يادداشت توضيحي شماره 5-32 ارائه شده لذا دعاوي بر له و عليه شركت توسط برخي از شركت ها و اشخاص به ويژه شركت تعاوني اميد آرين بنا موضوع پروژه شهريار (موضوع يادداشت 2-13) و تعيين تكليف تسهيلات بانک مسكن موضوع پروژه مذكور (يادداشت1-3-1-16)وسازمان سرمايه گذاري و مشاركتهاي مردمي شهر تهران موضوع پروژه گلستانه (يادداشت 6-3-1-16) مطرح شده كه نتيجه نهايي آن منوط به مشخص شدن راي دادگاه هاي مربوطه و حسب مورد مشخص شدن راي داوري مي باشد. مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين مؤسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

9. مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است . اظهارنظر اين مؤسسه نسبت به صورت هاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين مؤسسه نسبت بـه آن هيچ نوع اطمينانی ارائه نميكند . مسئوليت اين مؤسسه، مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرتهاي بااهميت بين
ساير اطلاعـات و صورت هاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است كه به نظر ميرسد تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد بايد آن را گزارش كند . در اين خصوص مطالب قابل گزارشي وجود ندارد .

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

10. موارد عدم رعايت اصلاحيه قانون تجارت و اساسنامه شركت :
10-1-مفاد ماده 240اصلاحيه قانون تجارت و ماده 148 اصلاحيه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام (برخي ازاشخاص حقوقي)رعايت نگرديده است .

10-2-اقدامات انجام شده جهت تكاليف مجمع عمومي عادي مورخ 03/10/1401 در خصوص تعيين و تكليف 24 قطعه پاركينگ مجتمع نوبنياد آ س پ ،ماليات و عوارض ارزش افزوده و ماده 169 سال 1399و ماليات و عوارض ارزش افزوده سال 1394 و مواردي از پرونده هاي حقوقي و رعايت تساوي حقوق صاحبان سهام علي رغم پيگيري هاي انجام شده به نتيجه نرسيده است .
11. موارد عدم رعايت اصلاحيه قانون تجارت و اساسنامه شركت :
10-1-مفاد ماده 240اصلاحيه قانون تجارت و ماده 148 اصلاحيه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام (برخي ازاشخاص حقوقي)رعايت نگرديده است .

10-2-اقدامات انجام شده جهت تكاليف مجمع عمومي عادي مورخ 03/10/1401 در خصوص تعيين و تكليف 24 قطعه پاركينگ مجتمع نوبنياد آ س پ ،ماليات و عوارض ارزش افزوده و ماده 169 سال 1399و ماليات و عوارض ارزش افزوده سال 1394 و مواردي از پرونده هاي حقوقي و رعايت تساوي حقوق صاحبان سهام علي رغم پيگيري هاي انجام شده به نتيجه نرسيده است .
12. موارد عدم رعايت اصلاحيه قانون تجارت و اساسنامه شركت :
10-1-مفاد ماده 240اصلاحيه قانون تجارت و ماده 148 اصلاحيه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام (برخي ازاشخاص حقوقي)رعايت نگرديده است .

10-2-اقدامات انجام شده جهت تكاليف مجمع عمومي عادي مورخ 03/10/1401 در خصوص تعيين و تكليف 24 قطعه پاركينگ مجتمع نوبنياد آ س پ ،ماليات و عوارض ارزش افزوده و ماده 169 سال 1399و ماليات و عوارض ارزش افزوده سال 1394 و مواردي از پرونده هاي حقوقي و رعايت تساوي حقوق صاحبان سهام علي رغم پيگيري هاي انجام شده به نتيجه نرسيده است .
13. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس اوراق بهادار در خصوص مفاد ماده 5 دستورالعمل انضباطي در خصوص پرداخت سود سهام سنوات قبل ظرف مدت 8 ماه براي برخي از اشخاص حقوقي رعايت نشده است. همچنين اصلاح برخي از موارد اساسنامه پيرو دستور العمل شماره 125074/122 مورخ 29/1/1402 در دستور جلسه اولين مجمع عمومي فوق العاده قرار خواهد گرفت .
14. - در ارتباط با رعايت مفاد دستورالعمل كنترل هاي داخلي براي ناشران پذيرفته شده در بورس ، چک ليست رعايت الزامات حاكم بر گزارشگري مالي ، مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار ، مورد بررسي اين موسسه گرفته است در اين خصوص ، با توجه به محدوديت هاي ذاتي كنترل هاي داخلي ، اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از وجود نقاط ضعف با اهميت در كنترلهاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي شركت در چارچوب چک ليست ابلاغي برخورد نكرده است .
15. دستورالعمل حاكميت شركتي شركت هاي پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ايران ، در خصوص موارد زير رعايت نشده است.
15-1- ماده6 دستورالعل حاكميتي در خصوص رعايت تساوي حقوق صاحبان ظرف مدت 8 ماه رعايت نگرديده است.2-15- در رعايت مفاد ماده 39 و 40 دستورالعمل حاكميتي شركتي رعايت تبصره ماده 40 دستور العمل مذكور مبني بر گزارشگري مسوليتهاي اجتماعي در گزارش تفسيري مديريت (گزارش پايداري) مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است . در اين خصوص اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از عدم افشاي مناسب در گزارش مذكور باشد برخورد نكرده است .
16. رعايت مفاد قانون مبارزه با پولشويي آيين نامه و دستورالعمل هاي اجرايي مرتبط ، در چارچوب چک ليست رعايت مفاد آيين نامه اجرايي ماده 14 الحاقي قانون مبارزه با پولشويي و استاندارد هاي حسابرسي ،توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته است در اين خصوص ضمن اشاره به فراهم نبودن امكان دسترسي و استفاده از بخش عمده اي از سامانه ها و بستر هاي مورد نياز جهت انجام وظايف تكليف شده در آيين نامه اجرايي و چک ليست ابلاغي امكان رسيدگي به نحو مناسب مقدور نبوده است .مضافا" باينكه نسبت به استعلام از مراجع ذيربط بابت احراز صلاحيت مسئول واحد مبارزه با پولشويي نيز اقدام نشده و نسبت به ثبت اسناد مثبته دال بر معاملات غير رسمي اموال غير منقول در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات كشور (تبصره ماده 23) نيز اقدامات موثري صورت نگرفته ، لذا با توجه به مراتب مذكور اين موسسه به موارد با اهميت ديگري حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات ياد شده برخورد نكرده است.

20آذر1402

موسسه حسابرسي و خدمات مديريت اصول پايه فراگير

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
شريک موسسه اصول پايه فراگير	[Parinaz Mousavi [Sign	911909	1402/09/22 14:26:50
مدير موسسه اصول پايه فراگير	[Ebrahim Mousavi [Sign	800777	1402/09/22 14:30:01

صورت سود و زيان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲,۶۴۰,۴۷۵	۱,۶۸۵,۴۹۹	۵۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۳۳۰,۴۸۰)	(۱,۶۱۷,۲۹۶)	(۴۴)
سود (زیان) ناخالص	۳۰۹,۹۹۵	۶۸,۲۰۳	۳۵۵
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۳۳,۱۱۷)	(۱۴۳,۵۹۳)	(۶۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۲۰,۵۴۴	۸۰,۲۳۷	۵۰
سایر هزینه‌ها	(۸,۵۶۴)	(۱۱,۱۱۵)	۲۳
سود (زیان) عملیاتی	۱۸۸,۸۵۸	(۶,۲۶۸)	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۲۲,۴۸۴	۳۵,۲۸۰	(۳۶)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۱۱,۳۴۲	۲۹,۰۱۲	۶۲۸
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۲۹,۱۱۱)	(۲۳۳)	(۱۲,۳۹۴)
سال‌های قبل	(۱۰,۰۰۱)	(۴,۲۸۷)	(۱۳۳)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۷۲,۲۳۰	۲۴,۴۹۲	۶۰۳
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱۷۲,۲۳۰	۲۴,۴۹۲	۶۰۳
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱۵۰	(۱۱)	--
غیرعملیاتی (ریال)	۲۲	۳۵	(۳۷)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱۷۲	۲۴	۶۱۷
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۷۲	۲۴	۶۱۷
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱۷۲	۲۴	۶۱۷
سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۷۲,۲۳۰	۲۴,۴۹۲	۶۰۳
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱۷۲,۲۳۰	۲۴,۴۹۲	۶۰۳

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۰,۰۹۰	۳۰,۰۴۳	۳۶,۰۳۵	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۰۴,۰۰۴	۳۰۱,۸۹۰	۳۰۱,۸۷۶	۱
دارایی‌های نامشهود	۴,۴۶۳	۳,۳۵۴	۳,۶۱۱	۳۳
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۹,۸۱۶	۱۰,۴۶۵	۳,۸۱۶	(۶)
دریافتنی‌های بلندمدت	۳۸,۹۴۹	۴۱,۸۸۷	۴۹,۸۳۴	(۷)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۸۷,۳۳۲	۳۸۷,۶۳۹	۳۹۵,۱۷۳	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۷۷۴,۷۶۰	۶۳۶,۰۰۳	۳۵۹,۴۱۸	۳۲
موجودی مواد و کالا	۸۹۱,۶۳۰	۷۶۳,۵۴۹	۷۵۴,۰۶۲	۱۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۶۳۲,۷۵۸	۸۶۷,۱۲۲	۶۰۲,۱۱۵	۸۸
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱,۵۴۹,۴۹۴	۶۵,۴۰۷	۵۴,۸۸۶	۲,۲۶۹
	۴,۸۴۸,۶۴۳	۲,۳۳۲,۰۸۱	۱,۷۷۰,۴۸۱	۱۰۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۴,۸۴۸,۶۴۳	۲,۳۳۲,۰۸۱	۱,۷۷۰,۴۸۱	۱۰۸
جمع دارایی‌ها	۵,۲۳۵,۹۶۴	۳,۷۱۹,۷۲۰	۲,۱۶۵,۶۵۳	۹۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۴۸,۳۳۲	۳۹,۷۲۰	۳۸,۴۹۵	۲۲
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲۱۷,۷۶۰	۶۴,۱۴۲	۴۴,۸۷۶	۲۳۹
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۲۶۶,۰۹۲	۱,۱۰۳,۸۶۲	۱,۰۸۳,۳۷۱	۱۵
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۱۲,۶۳۰	۱۲,۶۳۰	۱۲,۶۳۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۴,۰۰۶	۵۷,۷۷۹	۳۸,۹۷۹	۱۱
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷۶,۶۳۶	۷۰,۴۰۹	۵۱,۶۰۹	۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۲۰۴,۱۳۸	۷۳۸,۲۶۷	۵۷۹,۸۳۶	۶۵
مالیات پرداختنی	۳۰,۷۲۱	۰	۸,۵۳۱	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود سهام پرداختنی	۱۲,۰۵۴	۵۷,۶۸۰	۸۰,۵۰۷	(۷۹)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۲,۶۴۶,۳۲۳	۷۵۹,۵۰۲	۳۶۱,۷۹۹	۲۴۸
	۳,۸۹۳,۲۳۶	۱,۵۴۵,۴۴۹	۱,۰۳۰,۶۷۳	۱۵۲
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳,۸۹۳,۲۳۶	۱,۵۴۵,۴۴۹	۱,۰۳۰,۶۷۳	۱۵۲
جمع بدهی‌ها	۳,۹۶۹,۸۷۲	۱,۶۱۵,۸۵۸	۱,۰۸۲,۲۸۲	۱۴۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵,۲۳۵,۹۶۴	۲,۷۱۹,۷۲۰	۲,۱۶۵,۶۵۲	۹۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۸,۴۹۵	۰	۰	۰	۴۴,۸۷۶	۰	۱,۰۸۳,۳۷۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۸,۴۹۵	۰	۰	۰	۴۴,۸۷۶	۰	۱,۰۸۳,۳۷۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۲۴,۴۹۱		۲۴,۴۹۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۴۹۱	۰	۲۴,۴۹۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۴۹۱	۰	۲۴,۴۹۱
سود سهام مصوب									(۴,۰۰۰)		(۴,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱,۲۲۵				(۱,۲۲۵)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۹,۷۲۰	۰	۰	۰	۶۴,۱۴۳	۰	۱,۱۰۳,۸۶۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۱۷۲,۲۳۰		۱۷۲,۲۳۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۲,۲۳۰	۰	۱۷۲,۲۳۰
سود سهام مصوب									(۱۰,۰۰۰)		(۱۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	
فروش سهام خزانه										۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۸,۶۱۲				(۸,۶۱۲)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۸,۳۳۳	۰	۰	۰	۲۱۷,۷۶۰	۰	۱,۲۶۶,۰۹۲

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱,۵۳۱,۰۵۶	۱۰,۲۷۵	۱۴,۸۰۱
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۸,۳۹۱)	(۱۳,۲۶۷)	۳۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۵۲۲,۶۶۵	(۲,۹۹۲)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۵۴۱	۳۱,۴۷۶	(۹۷)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۸,۱۶۰)	(۱,۶۷۸)	(۳۸۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۴۱۴)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۲,۳۸۱	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۶,۶۴۹)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۲,۰۷۴	۱,۵۳۶	۳۵
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴,۳۰۱	۸۳۳	۴۱۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۹,۷۲۳	۱۵,۵۱۷	(۳۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۵۳۲,۳۸۸	۱۲,۵۲۵	۱۲,۱۳۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۵۰,۴۳۳)	(۲,۴۰۲)	(۱,۹۹۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۰,۴۳۳)	(۲,۴۰۲)	(۱,۹۹۹)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۴۸۱,۹۶۵	۱۰,۱۲۳	۱۴,۵۴۰
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۶۵,۴۰۷	۵۴,۸۸۶	۱۹
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۲,۱۲۲	۳۹۸	۴۲۳
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۵۴۹,۴۹۴	۶۵,۴۰۷	۲,۲۶۹
معاملات غیرنقدی	(۵,۲۰۳)	۳۴,۴۲۵	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
پژه پیمان مدیریت سعدي شیراز	شیراز			۱۳۸۷/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وصال تبریز	تبریز					۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۵,۴۰۱	۰	۳۵,۰۶۴	۰	۰	۰	۴۳,۱۹۳
واحدهاي تجاري شهرک آ.س.پ شهریار (دور میدان)	شهریار روبروي شهرک جعفریه			۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	مشهد			۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۱۱,۷۲۱	۰	۳۱,۲۱۲	۰	۰	۰	۱۰۷,۶۹۹
واحدهاي افق سینا مریم (مشهد)	مشهد			۱۴۰۱/۰۸/۲۵	۱۴۰۲/۰۳/۲۵	۹۵,۴۶۵	۱,۱۸۶,۶۳۰	۷	۰	۰	۹۵,۴۶۵	۰	۱۲۲,۱۱۵	۰	۰	۱,۲۱۶,۷۴۹	۰
پروژه پاسارگاد(مشارکتي)	تهران			۱۳۹۱/۰۱/۲۱	۱۳۹۲/۰۷/۳۰	۰	۰	۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۰,۰۰۰
پروژه پیمان مدیریت عرفان	تهران			۱۳۹۹/۱۰/۰۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۳۳	۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بیمه کوثر)	تهران			۱۳۹۹/۰۴/۲۸		۰	۰	۶۵	۰	۰	۴۴,۸۸۹	۰	۵۶,۷۰۹	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمایه گذاري غدیر	تهران - بلوار میرداماد			۱۳۹۹/۰۱/۱۸	۱۴۰۲/۰۷/۱۵	۲,۴۹۳,۰۲۵	۶,۱۴۵,۱۲۰	۲۸	۰	۰	۱,۹۴۴,۴۱۳	۰	۲,۱۱۸,۷۲۸	۰	۰	۵,۰۰۱,۲۱۱	۰
پروژه پیمان مدیریت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکوني روياي کیش	کیش			۱۳۹۸/۱۲/۰۵	۱۳۹۹/۰۹/۰۵	۰	۰	۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه حرم مطهر رضوي	مشهد			۱۳۹۹/۱۲/۱۱	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرک امام خمیني	تهران			۱۴۰۰/۰۵/۱۳	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱,۱۱۷,۰۳۲	۳۰,۳۴۰	۹۷	۰	۰	۷۴,۷۸۲	۰	۶۶,۳۲۳	۰	۰	۰	۰
ملاصدرا	تهران			۱۴۰۰/۰۹/۱۵	۱۴۰۱/۱۲/۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۵۳۸	۰	۴۴,۲۴۲	۰	۰	۰	۳۹,۷۹۸
پروژه پیمان مدیریت بعثت	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۳۷	۰	۰	۰	۰
مسکوني کیش	جزیره کیش					۰	۰	۰	۰	۰	۷۱,۴۰۲	۰	۱۰۳,۸۳۳	۰	۰	۰	۱۴۴,۰۰۰
پروژه برون مرزي یک	برون مرز					۰	۰	۰	۰	۰	۶۰,۸۶۹	۰	۶۰,۸۶۹	۰	۰	۰	۱,۷۵۹,۲۷۵
جمع						۲,۷۰۵,۵۲۲	۷,۲۶۲,۰۹۰				۲,۲۳۰,۴۸۰	۰	۲,۶۴۰,۴۷۵			۶,۲۱۷,۹۶۰	۳,۴۱۲,۹۶۵

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	

وضعيت كاركنان

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شركت	۱۰۹	۱۰۱	۱۰۱
تعداد پرسنل غير عملياتي شركت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۱/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي
داراييهاى ارزى پايان دوره	دلار	۹,۴۵۰	۲,۹۹۲	۲۱۶	۱۰۷
داراييهاى ارزى پايان دوره	يورو	۴۰۰	۱۲۶	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۷,۰۰۰
داراييهاى ارزى پايان دوره	يوان	۴,۱۱۷	۱۸۵	۴,۱۱۷	۲۷۸
داراييهاى ارزى پايان دوره	لير سوريه	۶۲,۰۰۰	۸	۰	۰

برآورد شركت از تغييرات هزينه هاى عمومى ، ادارى ، تشكيلاتى و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ى عملياتى

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	شرکت در صدد است با ازدیاد پروژه ها با کمترین هزینه در سودآوری اقدام نماید.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.	

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
ساير	۸۰,۲۳۷	۱۲۰,۵۴۴
جمع	۸۰,۲۳۷	۱۲۰,۵۴۴

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
ساير	۱۱,۱۱۶	۸,۵۶۴
جمع	۱۱,۱۱۶	۸,۵۶۴

جزئيات منابع تامين مالی شركت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)			مانده پايان دوره به تفكيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	كوتاه مدت	بلند مدت	
تسهيلات دريافتي از بانكها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
							انتقال به دارايي		۰	
							هزينه مالي دوره		۰	

برآورد شركت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شركت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	با توجه به اینکه بدهی تسهیلات در سنوات گذشته تسویه گردید . شرکت در سال مالی جاری هزینه مالی نخواهد داشت.

تشريح برنامه های شركت جهت تكميل طرح های توسعه (به غير از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											

اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.

وضعيت شركتهاى سرمايه پذير

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
سود ناشي از فروش سهام	۰	۱۱,۷۳۲
سود (زيان) ناشي از تسعير ارز داراييهاي غير مرتبط با عمليات	۳۹۸	۲,۱۲۲
سود حاصل از فروش داراييهاي ثابت	۲۱,۴۲۸	۵۲۹
سود سپرده هاي ريالي نزد بانكها	۸۳۲	۴,۳۰۱
سود حاصل از سرمايه گذاري در سهام شركتها	۱,۵۳۶	۲,۰۷۴
سود حاصل از فروش ضايعات	۸,۷۹۶	۰
سايير	۲,۲۹۰	۱,۷۱۶
جمع	۲۵,۲۸۰	۲۳,۴۸۴

برنامه شركت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۶۴,۱۴۳	۲	۲۴,۴۹۱	۱۰,۰۰۰	۱۷

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسك‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

					دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها	پاداش
عباس فرهاديه	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۲/۱۳	بلي	۷.۱۵	بلي	بلي	۲۰	۱۲	۰	۰	۹۳۸
پيام پاليزيان	مديرعامل	۱۳۹۹/۰۹/۱۷	خير	۰.۰۵	بلي	بلي	۲۰	۰	۳	۰	۱,۱۰۳
علي امام	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۲/۱۳	بلي	۳۹.۳۵	بلي	بلي	۲۰	۰	۰	۰	۰
منصور خواجوند	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۱/۲۲	بلي	۱۴.۹۷	خير	بلي	۲۰	۰	۳	۰	۲۵۹
سعيد كروبي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۲/۱۳	خير	۱۲.۲	خير	بلي	۱۳	۰	۱	۳	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱،							۲۰	جلسه مي باشد.			

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	جمع حقوق و مزاياي	ميزان مالكيت در سهام شركت
علیرضا رحمانی	سایر کمیته ها	لیسانس	مالی و اداری	۰	۰
امیر میری	مدیر اجرایی	لیسانس	فنی و اجرایی	۰	۰
هوشنگ ذاکر قمصری	سایر کمیته ها	لیسانس	اقتصادی ، سرمایه گذاری و پشتیبانی	۰	۰

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	جمع حقوق و مزاياي	ميزان مالکيت در سهام شرکت
پيام پاليزيان	عضو کميته انتصابات	کارشناسی ارشد	فنی و اجرایی و مدیریت سازمانی	۰	۰
سعيد کروبي	عضو کميته انتصابات	ليسانس	فنی و اجرایی و مدیریت سازمانی	۰	۰
منصور خواجوند	عضو کميته انتصابات	کارشناسی ارشد	اقتصادی ، سرمایه گذاری و حسابرسی	۰	۰
عباس فرهاديه	عضو کميته حسابرسی	کارشناسی ارشد	اقتصادی ، سرمایه گذاری ، مالی و پشتیبانی	۰	۰
ابوالحسن نجاتی	عضو کميته حسابرسی	کارشناسی ارشد	اقتصادی ، سرمایه گذاری مالی و پشتیبانی	۰	۰
حميد اسدزاده	عضو کميته حسابرسی	کارشناسی ارشد	اقتصادی ، سرمایه گذاری مالی و پشتیبانی	۰	۰
علی امام	عضو کميته انتصابات	کارشناسی ارشد	فنی و اجرایی و مدیریت سازمانی	۰	۰
عليرضا رحمانی	عضو کميته انتصابات	ليسانس	مالی و اداری	۰	۰

تعداد جلسات کميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،	۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،	۳	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،	۳	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
شرکت بين المللی توسعه ساختمان	۱,۲۵۰	۰	۱,۲۵۰
بانک سپه	۱,۲۵۰	۰	۱,۲۵۰
شرکت صنعتی و بازرگانی غدیر	۱,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰
شرکت سرمایه گذاری آذر	۱,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰
شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر	۱,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰

نام عضو حقيقی يا حقوقی قديم هيئت مديره	نام عضو حقيقی يا حقوقی جديد هيئت مديره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماينده قبلی عضو حقوقی	نام نماينده جديد عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غير موظف	مقطع تحصيلی	رشته تحصيلی	امضا کننده صورت مالی
بين المللي توسعه ساختمان	بين المللي توسعه ساختمان	10101855694	علي امام	علي امام	0057103828	رئيس هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☐
مهندسين مشاور پيمان غدير	مهندسين مشاور پيمان غدير	10101158479	پيام پاليزيان	پيام پاليزيان	0056880766	عضو هيئت مديره	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☐
صنعتي و بازرگاني غدير	صنعتي و بازرگاني غدير	10101364297	سعيد کروبي	سعيد کروبي	0056366302	عضو هيئت مديره	موظف	کارشناسي	مهندسي عمران	☐
بانک سپه	بانک سپه	10862064732	منصور خواجوند	حسين عباس زاده	2259708714	عضو هيئت مديره	غير موظف	دکترا	مهندسي صنايع	☐
سرمايه گذاري آذر	سرمايه گذاري آذر	10103837742	عباس فرهاديه	عباس فرهاديه	4723540210	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	MBA	☐