گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: آ.س.پ	سرمايه ثبت شده: 1,000,000
نماد: آ س پ(ثاسپ)	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۸۱۰,۷۶۹	۰	۸۱۰,۷۶۹	۳۶۵,۵۹۱	۱,۱۷۶,۳۶۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۳۲,۴۹۵	۳۲,۴۹۵
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۱,۹۱۲	۰	۱,۹۱۲	۰	۱,۹۱۲
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۲,۳۷۱	۰	۲,۳۷۱	۰	۲,۳۷۱
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۱۴,۹۵۲	۰	۸۱۴,۹۵۲	۳۹۸,۰۸۶	۱,۲۱۳,۰۳۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۲۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه پيمان مديريت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکوني روياي کيش	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري خيابان دماوند	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت عرفان	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرژه پيمان مديريت سعدي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري/تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پاسارگاد(مشارکتي)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني،تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه آماده سازي و جدول گذاري سي هکتاري رشديه	۰	۰	۰	تبريز		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي مسکوني رشديه	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي مروارید شهر (مشارکتي)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي رشديه (مشارکتي)	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري شهرک آ.س.پ شهريار (دور ميدان)	۰	۰	۰	شهريار روبروي شهرک جعفريه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۱۲/۳۰			
				فروش در ماه جاري																					
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مركزي شركت سرمايه گذاري غدير	۰	۰	۰	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه كوثر)	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۵,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۹۴	۰
پروژه ارتقاء كيفيت ساخت	۰	۰	۰	تهران	خدمات	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملاصدرا	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه حرم مطهر رضوي	۰	۰	۰	مشهد		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرک امام خميني	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري كوه سنگي مشهد	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۵,۴۹۸	۳۲	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۵,۴۹۸	۳۲	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۵,۴۹۸	۳۲	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰	۰
مسكوني كيش	۰	۰	۰	جزيره كيش	مسكوني	مترمربع	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۷۳۷,۴۱۰,۰۹۵	۸۶۷,۷۵۹	۰	۰	۰	۰	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۷۳۷,۴۱۰,۰۹۵	۸۶۷,۷۵۹	۰	۰	۰	۰	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۷۳۷,۴۱۰,۰۹۵	۸۶۷,۷۵۹	۰
انباري (كوي نوبنياد ونک)	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه برون مرزي يک	۰	۰	۰	برون مرز		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت بعثت	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان شماره ۷ وزارت امور خارجه	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه افق سينا مشهد	۰	۰	۰	مشهد		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۶۴,۹۰۰,۵۵۲	۱۵۶,۵۴۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۶۴,۹۰۰,۵۵۲	۱۵۶,۵۴۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۶۴,۹۰۰,۵۵۲	۱۵۶,۵۴۷	۰
شاله شمشک	۰	۰	۰	شمشک	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۰۹	۱۶۰	۲,۲۸۶,۲۵۰,۰۰۰	۳۶۵,۸۰۰	۲۰۹	۱۶۰	۲,۲۸۶,۲۵۰,۰۰۰	۳۶۵,۸۰۰	۲۰۹	۱۶۰	۲,۲۸۶,۲۵۰,۰۰۰	۳۶۵,۸۰۰	۴۱۸	۳۲۰	۲,۲۸۶,۲۵۰,۰۰۰	۷۳۱,۶۰۰	۰
جمع				۲۳۹,۷۳۵				۵۳۰	۴,۴۲۱,۰۶۰,۶۴۷	۱,۰۵۵,۶۰۰	۲۰۹	۱۶۰	۲,۲۸۶,۲۵۰,۰۰۰	۳۶۵,۸۰۰	۲۳۹,۹۴۴	۶۹۰	۶,۷۰۷,۳۱۰,۶۴۷	۱,۴۳۱,۴۰۰	۲۰۹	۱۶۰	۲,۲۸۶,۲۵۰,۰۰۰	۳۶۵,۸۰۰	۲۴۰,۱۵۲	۸۵۰	۶,۷۰۷,۳۱۰,۶۴۷	۱,۷۸۷,۲۰۰	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	درصد مالكيت	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه پيمان مديريت برج ۴ و ۵ مجتمع مسكوني روياي كيش	كيش	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۴۰۰	۰	۱۸,۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۴۰۰	۰	۱۸,۴۰۰
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مركزي شركت سرمايه گذاري غدير	تهران - بلوار ميرداماد	۰	تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۰	۰	۰
برجهاي رشديه (مشاركتي)	تبريز	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱
پرژه پيمان مديريت سعدي شيراز	شيراز	۰	تجاري/تفريحي	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰
واحدهاي مسكوني رشديه	تبريز	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸
واحدهاي تجاري خيابان دماوند	تهران	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۴۵۸	۰	۳۲,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۴۵۸	۰	۳۲,۴۵۸
ملاصدرا	تهران	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۱,۲۴۱	۰	۱,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۴۱	۰	۱,۲۴۱
پروژه پاسارگاد(مشاركتي)	تهران	۰	مسكوني،تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه حرم مطهر رضوي	مشهد	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرک امام خميني	تهران	۰		مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه ارتقاء کيفيت ساخت	تهران	خدمات	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت عرفان	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳,۵۶۴	۰	۳,۵۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۵۶۴	۰	۳,۵۶۴
واحدهاي تجاري شهرک آ.س.پ شهريار (دور ميدان)	شهريار روبروي شهرک جعفريه	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴,۲۳۹	۰	۴,۲۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۳۹	۰	۴,۲۳۹
پروژه آماده سازي و جدول گذاري سي هکتاري رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي مروارید شهر (مشارکتي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۶۶	۰	۸,۱۰۸	۰	۸,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۶۶	۰	۸,۱۰۸	۰	۸,۱۰۸
مسکوني کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۵۵	۰	۲۳,۸۷۶	۰	۶۴,۰۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۵	۰	۲۳,۸۷۶	۰	۶۴,۰۱۰
انباري (کوي نوبنياد ونک)	تهران		۰	مترمربع	۰	(۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲)	۰	۰	۰	۰
پروژه برون مرزي يک	برون مرز		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان شماره ۷ وزارت امور خارجه	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت بعثت	تهران	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه افق سينا مشهد	مشهد		۰	مترمربع	۰	۰	۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۰	۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۰,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۱۳۴	۰	۰
شاله شمشک	شمشک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۰	۲۰۹	۱۶۰	۲۰۹	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۱۹		۲۳۰,۸۳۹	۰	۲۳۰,۸۳۹	۱۶۰	۲۰۹	۱۶۰	۲۰۹	۲۱۹		۲۳۰,۸۳۹	۰	۲۳۰,۸۳۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات انجام نشده است												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
برگشت از فروش نداشته است												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
فروش دوره مربوط به فروش يکدستگاه شاله واقع در شمشک می باشدکه قبلاً در سامانه کدال جهت استحضار و بهره برداری سهامداران بزرگوار ارسال شده است												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
اصلاحات انجام نشده است												