گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: آ.س.پ	سرمايه ثبت شده: 1,000,000
نماد: آ س پ(ثاسپ)	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/01/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۱۷۶,۳۶۰	۰	۱,۱۷۶,۳۶۰	۰	۱,۱۷۶,۳۶۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۳۲,۴۹۵	۰	۳۲,۴۹۵	۰	۳۲,۴۹۵
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۱,۹۱۲	۰	۱,۹۱۲	۰	۱,۹۱۲
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۲,۳۷۱	۰	۲,۳۷۱	۰	۲,۳۷۱
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۲۱۳,۰۳۸	۰	۱,۲۱۳,۰۳۸	۰	۱,۲۱۳,۰۳۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			
													فروش در ماه جاري										
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه پيمان مديريت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکوني رويايي کيش	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري خيابان دماوند	۰	۰	تهران	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت عرفان	۰	۰	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرژه پيمان مديريت سعدي شيراز	۰	۰	شيراز	تجاري/تفريحي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پاسارگاد(مشارکتي)	۰	۰	تهران	مسکوني،تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه آماده سازي و جدول گذاري سي هکتاري رشديه	۰	۰	تبريز			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي مسکوني رشديه	۰	۶۷,۰۰۰	تبريز	مسکوني		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۱۰۰
برجهاي مروارید شهر (مشارکتي)	۰	۰	تهران	مسکوني		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي رشديه (مشارکتي)	۰	۰	تبريز	مسکوني		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري شهرک آ.س.پ شهريار (دور ميدان)	۰	۰	شهريار روبروي شهرک جعفريه	تجاري		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	۰	۰	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	۰	۴۴۸	تهران			مترمربع	۰	۰	۵,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۹۴	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه ارتقاء کيفيت ساخت	۰	۰	تهران	۰	مترمربع	خدمات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملاصدرا	۰	۰	تهران	۰	مترمربع		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه حرم مطهر رضوي	۰	۰	مشهد	۰	مترمربع		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرک امام خميني	۰	۰	تهران	۰	مترمربع		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	۰	۰	مشهد	۵,۴۹۸	مترمربع	تجاري	۳۲	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۰	۵,۴۹۸	۰	۲۶,۲۰۰	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۳۲	۰	۲۶,۲۰۰	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۳۲	۰	۰	۰	۰
مسکوني کيش	۰	۵۹۲,۹۰۰	جزيره کيش	۹۱,۷۳۷	مترمربع	مسکوني	۳۱۷	۲,۷۳۷,۴۱۰,۰۹۵	۰	۹۱,۷۳۷	۰	۸۶۷,۷۵۹	۲,۷۳۷,۴۱۰,۰۹۵	۳۱۷	۰	۸۶۷,۷۵۹	۲,۷۳۷,۴۱۰,۰۹۵	۳۱۷	۰	۸۶۷,۷۵۹	۲,۷۳۷,۴۱۰,۰۹۵	۶۹,۰۸۵
انباري (کوي نوبنياد ونک)	۰	۰	تهران	۰	مترمربع		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه برون مرزي يک	۰	۰	برون مرز	۰	مترمربع		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت بعثت	۰	۰	تهران	۰	مترمربع	تجاري/ مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان شماره ۷ وزارت امور خارجه	۰	۰	تهران	۰	مترمربع	اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه افق سينا مشهد	۰	۰	مشهد	۰	مترمربع		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	۰	۰	تهران	۱۴۲,۵۰۰	مترمربع		۱۸۱	۸۶۴,۹۰۰,۵۵۲	۰	۱۴۲,۵۰۰	۰	۱۵۶,۵۴۷	۸۶۴,۹۰۰,۵۵۲	۱۸۱	۰	۱۵۶,۵۴۷	۸۶۴,۹۰۰,۵۵۲	۱۸۱	۰	۱۵۶,۵۴۷	۸۶۴,۹۰۰,۵۵۲	۰
شاله شمشک	۰	۰	شمشک	۴۱۸	مترمربع	مسکوني	۳۳۰	۲,۲۸۶,۲۵۰,۰۰۰	۰	۴۱۸	۰	۷۳۱,۶۰۰	۲,۲۸۶,۲۵۰,۰۰۰	۳۳۰	۰	۷۳۱,۶۰۰	۲,۲۸۶,۲۵۰,۰۰۰	۳۳۰	۰	۷۳۱,۶۰۰	۲,۲۸۶,۲۵۰,۰۰۰	۰
جمع				۲۴۰,۱۵۳			۸۵۰	۶,۷۰۷,۳۱۰,۶۴۷	۰	۲۴۰,۱۵۳	۰	۱,۷۸۷,۲۰۰	۶,۷۰۷,۳۱۰,۶۴۷	۸۵۰	۰	۱,۷۸۷,۲۰۰	۶,۷۰۷,۳۱۰,۶۴۷	۸۵۰	۰	۱,۷۸۷,۲۰۰	۶,۷۰۷,۳۱۰,۶۴۷	۷۵,۱۸۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه پيمان مديريت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکوني روياي کيش	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۴۰۰	۰	۱۸,۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۴۰۰	۰	۱۸,۴۰۰
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۰	۰	۰
برجهاي رشديه (مشارکتي)	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱
پرژه پيمان مديريت سعدي شيراز	شيراز	تجاري/تفريحي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰
واحدهاي مسکوني رشديه	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸
واحدهاي تجاري خيابان دماوند	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۴۵۸	۰	۳۲,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۴۵۸	۰	۳۲,۴۵۸
ملاصدرا	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۲۴۱	۰	۱,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۴۱	۰	۱,۲۴۱
پروژه پاسارگاد(مشارکتي)	تهران	مسکوني،تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه حرم مطهر رضوي	مشهد		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرک امام خميني	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه ارتقاء کيفيت ساخت	تهران	خدمات	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت عرفان	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳,۵۶۴	۰	۳,۵۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۵۶۴	۰	۳,۵۶۴
واحدهاي تجاري شهرک آ.س.پ شهريار (دور ميدان)	شهريار روبروي شهرک جعفريه	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴,۲۳۹	۰	۴,۲۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۳۹	۰	۴,۲۳۹
پروژه آماده سازي و جدول گذاري سي هکتاري رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
برجهاي مروارید شهر (مشارکتي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۶۶	۰	۸,۱۰۸	۰	۸,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۶۶	۰	۸,۱۰۸	۰	۸,۱۰۸
مسکوني کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۵۵	۰	۲۳,۸۷۶	۰	۶۴,۰۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۵	۰	۲۳,۸۷۶	۰	۶۴,۰۱۰
انباري (کوي نوبنياد ونک)	تهران		۰	مترمربع	۰	(۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲)	۰	۰	۰	۰
پروژه برون مرزي يک	برون مرز		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان شماره ۷ وزارت امور خارجه	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت بعثت	تهران	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه افق سينا مشهد	مشهد		۰	مترمربع	۰	۰	۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۰	۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۰,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۱۳۴	۰	۰
شاله شمشک	شمشک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۱۹		۲۳۰,۸۳۹	۰	۲۳۰,۸۳۹	۰	۰	۰	۰	۲۱۹		۲۳۰,۸۳۹	۰	۲۳۰,۸۳۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
دارای اصلاحات نبوده												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
دارای اصلاحات نبوده												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱												
دارای اصلاحات نبوده												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱												
دارای اصلاحات نبوده												