گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: آ.س.پ	سرمایه ثبت شده: 1,000,000
نماد: آ س پ(ثاسپ)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/02/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۴۵۰,۸۱۵	۰	۱,۴۵۰,۸۱۵	۰	۱,۴۵۰,۸۱۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۸۱۰,۴۱۴	۰	۱,۸۱۰,۴۱۴	۰	۱,۸۱۰,۴۱۴
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۳,۴۸۶	۰	۳,۴۸۶	۰	۳,۴۸۶
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۵۴,۹۴۴	۰	۵۴,۹۴۴	۰	۵۴,۹۴۴
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۳۱۹,۶۵۹	۰	۳,۳۱۹,۶۵۹	۰	۳,۳۱۹,۶۵۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	۰	۰	۰	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۴۶۵,۰۵۴	۰	۰	۱,۵۶۹,۱۴۸	۱,۴۶۵,۰۵۴	۰		۱,۵۶۹,۱۴۸	۱,۴۶۵,۰۵۴	۰		۱,۵۶۹,۱۴۸	۰
پروژه شهرک امام خميني	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۷,۱۶۹	۰		۲۷,۹۵۸	۵۷,۱۶۹	۰		۲۷,۹۵۸	۵۷,۱۶۹	۰		۲۷,۹۵۸	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۵,۴۹۸	۳۲	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۵,۴۹۸	۳۲	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰	۵,۴۹۸	۳۲	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰	۰
وصال تبريز	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵,۲۸۵	۱۲۰	۶۵۶,۵۶۶,۶۶۷	۷۸,۷۸۸	۵,۲۸۵	۱۲۰	۶۵۶,۵۶۶,۶۶۷	۷۸,۷۸۸	۵,۲۸۵	۱۲۰	۶۵۶,۵۶۶,۶۶۷	۷۸,۷۸۸	۰
شاله شمشک	۰	۰	۰	شمشک	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۸۷۳	۱۶۴	۳,۲۳۰,۴۸۷,۸۰۵	۳۶۵,۸۰۰	۸۷۳	۱۶۴	۳,۲۳۰,۴۸۷,۸۰۵	۳۶۵,۸۰۰	۸۷۳	۱۶۴	۲,۲۳۰,۴۸۷,۸۰۵	۳۶۵,۸۰۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۴۷,۱۱۰,۴۹۷	۱۵۳,۳۲۷	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۴۷,۱۱۰,۴۹۷	۱۵۳,۳۲۷	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۴۷,۱۱۰,۴۹۷	۱۵۲,۳۲۷	۰
مسکوني کيش	۰	۰	۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۳,۶۰۷,۸۸۶,۴۳۵	۸۲۶,۷۰۰	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۳,۶۰۷,۸۸۶,۴۳۵	۸۲۶,۷۰۰	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۶۰۷,۸۸۶,۴۳۵	۸۲۶,۷۰۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲	۰		۳,۴۸۶	۲	۰		۳,۴۸۶	۲	۰		۳,۴۸۶	۰
پروژه افق سينا مشهد	۰	۰	۰	مشهد		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۰		۹۰,۰۹۳	۹۰,۰۹۳	۰		۹۰,۰۹۳	۹۰,۰۹۳	۰		۹۰,۰۹۳	۰
پروژه محلاتي	۰	۰	۰	شهرک محلاتي	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۹۸,۵۷۲	۰		۱۲۳,۲۱۵	۹۸,۵۷۲	۰		۱۲۳,۲۱۵	۹۸,۵۷۲	۰		۱۲۳,۲۱۵	۰
جمع				۵,۴۹۸				۳۲	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰	۱,۹۵۱,۲۸۵	۷۸۲	۶,۳۴۲,۰۵۱,۴۰۴	۳,۲۳۸,۵۱۵	۱,۹۵۶,۷۸۳	۸۱۴	۷,۱۶۰,۸۰۱,۴۰۴	۳,۲۶۴,۷۱۵	۱,۹۵۶,۷۸۳	۸۱۴	۷,۱۶۰,۸۰۱,۴۰۴	۳,۲۶۴,۷۱۵	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۲	۰	۳,۲۰۵,۹۹۷	۱۳,۷۹۶,۱۲۱	۰	۱۰,۵۹۰,۱۲۲	۰	۰	۰	۹۴	۱۰,۵۹۰,۱۲۲	۳,۲۰۵,۹۹۷	۱۳,۷۹۶,۱۲۱
پروژه محلاتي	شهرک محلاتي	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۹,۴۰۵	۳,۱۹۶,۰۸۳	۰	۱,۰۲۹,۷۴۵	۰	۰	۰	۷۷	۱,۰۲۹,۷۴۵	۱۹,۴۰۵	۳,۱۹۶,۰۸۳
پروژه افق سينا مشهد	مشهد		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۱۶۶,۳۳۸	۱۱۷,۹۷۷	۰	۹۸,۵۷۲	۰	۰	۰	۶۵	۹۸,۵۷۲	۱,۱۶۶,۳۳۸	۱۱۷,۹۷۷
پروژه شهرک امام خميني	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شاله شمشک	شمشک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
وصال تبريز	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مسکوني کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۰	۰	۰	۱۰۰	۲	۰	۰
جمع						۰		۰	۴,۳۹۱,۷۴۰	۱۶,۱۱۰,۱۸۱	۰	۱۱,۷۱۸,۴۴۱	۰	۰	۰		۱۱,۷۱۸,۴۴۱	۴,۳۹۱,۷۴۰	۱۶,۱۱۰,۱۸۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات صورت گرفته براساس آخرين صورتهای مالی حسابرسی شده می باشد.												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
مورد ندارد												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱												
مورد ندارد												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱												
مورد ندارد												