گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: آ.س.پ	سرمايه ثبت شده: 1,000,000
نماد: آ س پ(ثاسپ)	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۹۰۹,۰۸۷	۰	۱,۹۰۹,۰۸۷	۰	۱,۹۰۹,۰۸۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۸۱۰,۴۱۴	۷۷۵,۱۶۱	۲,۵۸۵,۵۷۵	۰	۲,۵۸۵,۵۷۵
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۳,۴۸۶	۰	۳,۴۸۶	۰	۳,۴۸۶
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۵۴,۹۴۴	۳۷,۷۵۹	۹۲,۷۰۳	۰	۹۲,۷۰۳
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۷۷۷,۹۳۱	۸۱۲,۹۲۰	۴,۵۹۰,۸۵۱	۰	۴,۵۹۰,۸۵۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	۰	۰	۰	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	مترمربع	۱,۴۶۵,۰۵۴	۰	۰	۱,۵۶۹,۱۴۸	۶۷۰,۱۸۴	۰		۷۱۰,۳۹۵	۲,۱۳۵,۲۳۸	۰		۲,۲۷۹,۵۴۳	۰	۰	۰	۰	۲,۱۳۵,۲۳۸	۰	۰	۰	۲,۲۷۹,۵۴۳	۰
پروژه شهرک امام خميني	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۵۷,۱۶۹	۰	۰	۳۷,۹۵۸	۰	۰	۰	۰	۵۷,۱۶۹	۰	۰	۳۷,۹۵۸	۰	۰	۰	۰	۵۷,۱۶۹	۰	۰	۰	۳۷,۹۵۸	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۲۱,۷۱۲	۱۶۴	۶۶۸,۵۴۸,۷۸۰	۱۰۹,۶۴۲	(۸,۱۰۶)	۰	۰	۰	۱۳,۶۰۶	۱۶۴	۶۶۸,۵۴۸,۷۸۰	۱۰۹,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۱۳,۶۰۶	۱۶۴	۶۶۸,۵۴۸,۷۸۰	۱۰۹,۶۴۲	۰
وصال تبريز	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۵,۲۸۵	۱۲۰	۶۵۶,۵۶۶,۶۶۷	۷۸,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۵,۲۸۵	۱۲۰	۶۵۶,۵۶۶,۶۶۷	۷۸,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۵,۲۸۵	۱۲۰	۶۵۶,۵۶۶,۶۶۷	۷۸,۷۸۸	۰
شاله شمشک	۰	۰	۰	شمشک	مسکوني	مترمربع	۸۷۳	۱۶۴	۲,۲۳۰,۴۸۷,۸۰۵	۳۶۵,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۳	۱۶۴	۲,۲۳۰,۴۸۷,۸۰۵	۳۶۵,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۳	۱۶۴	۲,۲۳۰,۴۸۷,۸۰۵	۳۶۵,۸۰۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۴۷,۱۱۰,۴۹۷	۱۵۲,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۴۷,۱۱۰,۴۹۷	۱۵۲,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۴۷,۱۱۰,۴۹۷	۱۵۲,۳۲۷	۰
مسکوني کيش	۰		۶۷,۰۰۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۶۰۷,۸۸۶,۴۳۵	۸۲۶,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۶۰۷,۸۸۶,۴۳۵	۸۲۶,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۶۰۷,۸۸۶,۴۳۵	۸۲۶,۷۰۰	۶,۱۰۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۲	۰	۰	۳,۴۸۶	۰	۰	۰	۰	۲	۰		۳,۴۸۶	۰	۰	۰	۰	۲	۰		۳,۴۸۶	۰
پروژه افق سينا مشهد	۰	۰	۰	مشهد		مترمربع	۹۰,۰۹۳	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۰	۰	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۰		۹۰,۰۹۳	۰	۰	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۰		۹۰,۰۹۳	۰
پروژه محلاتي	۰	۰	۰	شهرک محلاتي	مسکوني	مترمربع	۹۸,۵۷۲	۰	۰	۱۲۳,۲۱۵	۵۱,۶۳۳	۰		۶۴,۷۶۶	۱۵۰,۲۰۵	۰		۱۸۷,۹۸۱	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۲۰۵	۰		۱۸۷,۹۸۱	۰
واحدهاي آپارتمان اداري بلوک دماند نواب تهران	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۶۶۹,۹۰۶	۷۹۶	۴۶۹,۸۴۹,۲۴۶	۳۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۶۶۹,۹۰۶	۷۹۶	۴۶۹,۸۴۹,۲۴۶	۳۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۶۶۹,۹۰۶	۷۹۶	۴۶۹,۸۴۹,۲۴۶	۳۷۴,۰۰۰	۰
انباري املاک بعثت	۴,۱۵۰			تهران		مترمربع	۶۹۸	۶	۱۲۸,۳۳۳,۳۳۳	۸۳۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۸	۶	۱۲۸,۳۳۳,۳۳۳	۸۳۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۸	۶	۱۲۸,۳۳۳,۳۳۳	۸۳۰	۰
جمع							۲,۶۴۳,۶۰۱	۱,۷۴۸	۷,۶۱۸,۷۸۲,۷۶۳	۳,۷۲۲,۹۸۷	۷۱۳,۷۱۱	۰	۰	۷۷۵,۱۶۱	۳,۲۵۷,۳۱۲	۱,۷۴۸	۷,۶۱۸,۷۸۲,۷۶۳	۴,۲۹۸,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۳,۲۵۷,۳۱۲	۱,۷۴۸	۷,۶۱۸,۷۸۲,۷۶۳	۴,۲۹۸,۱۴۸	۶,۱۰۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مركزي شركت سرمايه گذاري غدير	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۴	۱۰,۵۹۰,۱۲۲	۳,۲۰۵,۹۹۷	۱۳,۷۹۶,۱۲۱	۰	۶۰۶,۰۲۵	۰	۰	۰	۹۵	۱۱,۱۹۶,۱۴۷	۲,۵۹۹,۹۷۴	۱۳,۷۹۶,۱۲۱
پروژه محلاتي	شهرک محلاتي	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۷	۱,۰۲۹,۷۴۵	۶,۹۱۲	۱۵۷,۲۹۷	۰	(۸۷۹,۳۶۰)	۰	۰	۰	۹۵	۱۵۰,۳۸۵	۶,۹۱۲	۱۵۷,۲۹۷
پروژه افق سينا مشهد	مشهد		۰	مترمربع	۰	۰	۶۵	۹۸,۵۷۲	۱,۱۶۶,۲۳۸	۲,۱۹۶,۰۸۳	۰	۹۳۱,۱۷۳	۰	۰	۰	۶۵	۱,۰۲۹,۷۴۵	۱,۱۶۶,۲۳۸	۲,۱۹۶,۰۸۳
پروژه شهرک امام خميني	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري كوه سنگي مشهد	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شاله شمشک	شمشک	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
وصال تبريز	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مسكوني كيش	جزيره كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه كوثر)	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲	۰	۲
واحدهاي آپارتمان اداري بلوک دماند نواب تهران	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
انباري املاک بعثت	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۱,۷۱۸,۴۴۱	۴,۲۷۹,۲۴۷	۱۶,۱۴۹,۵۰۱	۰	۶۵۷,۸۲۸	۰	۰	۰		۱۲,۳۷۶,۲۷۹	۳,۷۷۳,۲۲۴	۱۶,۱۴۹,۵۰۳

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
با عنايت به الزام به بارگذاري اطلاعات خردادماه در سامانه كدال در موعد مقرر و همچنين مهلت تهيه صورتهاي مالي ۹ ماهه تا پايان تيرماه ۱۴۰۵ و بارگذاري آن در مهلت قانوني در سامانه كدال بنابراين اصلاحات صورتهاي مالي دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در تيرماه اعمال گرديده است.												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
تغييرات نداشته												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												
با عنايت به الزام به بارگذاري اطلاعات خردادماه در سامانه كدال در موعد مقرر و همچنين مهلت تهيه صورتهاي مالي ۹ ماهه تا پايان تيرماه ۱۴۰۵ و بارگذاري آن در مهلت قانوني در سامانه كدال بنابراين اصلاحات صورتهاي مالي دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در تيرماه اعمال گرديده است.												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												
با عنايت به الزام به بارگذاري اطلاعات خردادماه در سامانه كدال در موعد مقرر و همچنين مهلت تهيه صورتهاي مالي ۹ ماهه تا پايان تيرماه ۱۴۰۵ و بارگذاري آن در مهلت قانوني در سامانه كدال بنابراين اصلاحات صورتهاي مالي دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در تيرماه اعمال گرديده است.												