گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 9,000,000
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/06/31
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲۵۶,۰۷۵	۰	۲۵۶,۰۷۵	۱,۰۷۴,۴۰۴	۱,۳۳۰,۴۷۹
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۸,۰۰۰)	۰	(۸,۰۰۰)	۰	(۸,۰۰۰)
جمع	۲۴۸,۰۷۵	۰	۲۴۸,۰۷۵	۱,۰۷۴,۴۰۴	۱,۳۲۲,۴۷۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۰	۰	۰	۴۷	۳۰۲,۲۱۲,۷۶۶	مترمربع	۱,۲۴۷	۴۷	۳۰۲,۲۱۲,۷۶۶	۱۴,۲۰۴	۰	۰	۰	۰	۱,۲۴۷	۴۷	۳۰۲,۲۱۲,۷۶۶	۱۴,۲۰۴	۰	۴۷	۳۰۲,۲۱۲,۷۶۶	۱۴,۲۰۴	۰
بعثت	۰	۰	۰	۱۹۰	۲۰,۶۴۷,۲۶۸	مترمربع	۲,۸۶۱	۱۹۰	۲۰,۶۴۷,۲۶۸	۳,۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۲,۸۶۱	۱۹۰	۲۰,۶۴۷,۲۶۸	۳,۹۲۳	۰	۱۹۰	۲۰,۶۴۷,۲۶۸	۳,۹۲۳	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج ياس	۰	۰	۰	۹	۱۲۳,۲۳۳,۳۳۳	مترمربع	۰	۹	۱۲۳,۲۳۳,۳۳۳	۱,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹	۱۲۳,۲۳۳,۳۳۳	۱,۲۰۰	۰	۹	۱۲۳,۲۳۳,۳۳۳	۱,۲۰۰	۰
برج بين المللي تهران	۰	۰	۰	۴۳۱	۵۰۰,۷۲۶,۲۱۸	مترمربع	۱۰	۴۳۱	۵۰۰,۷۲۶,۲۱۸	۳۱۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۱۰	۴۳۱	۵۰۰,۷۲۶,۲۱۸	۳۱۵,۸۱۳	۰	۴۳۱	۵۰۰,۷۲۶,۲۱۸	۳۱۵,۸۱۳	۰
سعدي شيراز	۰	۰	۰	۱۲۴	۱۶۶,۴۱۱,۲۹۰	مترمربع	۱۶,۳۵۷	۱۲۴	۱۶۶,۴۱۱,۲۹۰	۲۰,۶۳۵	۰	۰	۰	۰	۱۶,۳۵۷	۱۲۴	۱۶۶,۴۱۱,۲۹۰	۲۰,۶۳۵	۰	۱,۳۱۹	۸۳۰,۲۰۲,۹۴۳	۱,۰۹۵,۰۳۹	۰
ملک عباس آباد	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۸۰۱	۱,۱۲۳,۳۳۰,۹۷۵		۲۰,۴۷۵	۸۰۱	۱,۱۲۳,۳۳۰,۹۷۵	۲۵۵,۷۷۵	۰	۰	۰	۰	۲۰,۴۷۵	۸۰۱	۱,۱۲۳,۳۳۰,۹۷۵	۲۵۵,۷۷۵	۰	۱,۹۹۶	۱,۷۸۷,۱۲۳,۶۲۷	۱,۳۳۰,۱۷۹	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
برج ياس	تهران فرمانيه	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۷۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران _ خاوران	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۳۴,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۱۳۲,۱۸۵	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۰	مترمربع	۳۳,۰۲۰	۰	۹۷	۵۰۴,۹۶۶	۳۱۳,۸۰۰	۸۱۸,۷۶۶	۰	۰	۱,۱۹۵	۰	(۱,۱۹۵)	۹۷	۵۰۴,۹۶۶	۳۱۳,۸۰۰	۸۱۸,۷۶۶
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۰	مترمربع	۹,۶۱۱	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک عباس آباد	مازندران	تجاري	۰	مترمربع	۱,۷۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۱۹۲)		۱,۰۷۳,۸۳۰	۳۱۳,۸۰۰	۱,۲۸۷,۶۲۰	۰	۰	۱,۱۹۵	۰	(۱,۲۸۷)		۱,۰۷۳,۸۳۰	۳۱۳,۸۰۰	۱,۲۸۷,۶۲۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱												
مبلغ فوق مربوط به فروش تعدادیک واحد رستوران (به متراژ ۷۳۰ مترمربع) و ۶ واحد سرقفلی تجاری (به متراژ ۴۷۵مترمربع) از پروژه سعدی می باشد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱												