اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: بین المللي توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده: 9,000,000
نماد: ثاخت	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۷,۱۶۳,۷۷۱	۵,۶۳۸,۸۵۲	۲۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳,۷۹۹,۶۲۳)	(۳,۲۹۲,۹۵۳)	(۱۵)
سود (زیان) ناخالص	۳,۳۶۴,۱۴۸	۲,۳۴۵,۸۹۹	۴۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۹۲۶,۷۲۵)	(۶۸۷,۵۶۶)	(۳۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۲۸,۰۲۶	۱۵۹,۴۷۰	۱۰۶
سایر هزینه‌ها	(۲۹۹,۷۶۳)	(۶۷,۷۳۳)	(۳۴۳)
سود (زیان) عملیاتي	۳,۴۶۵,۶۸۶	۱,۷۵۰,۰۸۰	۴۱
هزینه‌های مالی	۰	(۹۰,۹۷۶)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۲,۲۰۱,۸۵۲)	۷۳,۱۸۳	--
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۲۶۳,۸۳۴	۱,۷۳۲,۲۸۷	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۷۶۸,۸۲۰	۵۸۰,۱۷۶	۳۲
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۰۳۲,۶۵۴	۳,۳۱۲,۴۶۳	(۵۵)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۳۲,۰۶۳)	(۴,۱۶۴)	(۶۷۰)
سال‌های قبل	(۱۳,۹۲۳)	(۳۲,۴۵۳)	۳۸
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۹۸۶,۶۶۸	۳,۲۸۵,۸۴۶	(۵۷)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۹۸۶,۶۶۸	۳,۲۸۵,۸۴۶	(۵۷)
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۸۸۳,۵۴۸	۲,۲۷۱,۳۱۵	(۶۱)
منافع فاقد حق کنترل	۱۰۳,۱۲۰	۱۴,۵۳۱	۶۱۰
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۳۶۳	۲۵۸	۴۱
غیرعملیاتی (ریال)	(۲۶۵)	(۴)	(۶,۵۲۵)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۹۸	۲۵۴	(۶۱)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۹۸	۲۵۴	(۶۱)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۱۰	۲۵۴	(۵۷)
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۹۸۶,۶۶۸	۲,۲۸۵,۸۴۶	(۵۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۹۸۶,۶۶۸	۲,۲۸۵,۸۴۶	(۵۷)
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۸۸۳,۵۴۸	۲,۲۷۱,۳۱۵	(۶۱)
منافع فاقد حق کنترل	۱۰۳,۱۲۰	۱۴,۵۳۱	۶۱۰

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۵۰,۱۰۶	۱۵۲,۷۵۹	۱۴۸,۵۴۱	۶۸
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۰۴,۰۰۴	۳۵۲,۹۶۰	۳۵۲,۹۴۵	(۱۴)
سرقفلی	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۹,۳۸۸	۶,۴۶۸	۵,۶۸۷	۲۴۱
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۴,۱۷۸,۸۵۷	۴,۳۲۱,۶۵۳	۴,۳۴۷,۶۲۳	(۴)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۸۷,۵۱۴	۱۳۷,۶۵۲	۱۰۳,۰۱۷	۸۲
دریافتنی‌های بلندمدت	۱,۴۱۹,۹۱۲	۷۶۷,۲۰۹	۶۳۳,۷۸۲	۱۲۴
سایر دارایی‌ها	۲۱۱,۵۵۸	۱۹۰,۲۵۱	۲,۲۲۳	۹,۴۱۷
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶,۵۷۱,۲۳۹	۵,۸۲۹,۹۵۱	۵,۵۹۳,۸۱۸	۱۷
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱,۲۸۲,۵۱۴	۷۵۰,۹۳۹	۶۲۱,۰۳۱	۱۲۳
موجودی مواد و کالا	۱۲,۷۳۲,۶۰۴	۱۱,۱۹۸,۹۴۲	۹,۴۴۱,۲۱۰	۳۵
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴,۱۹۸,۶۷۴	۲,۷۳۲,۴۳۱	۲,۳۸۲,۶۸۵	۷۶
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵,۲۶۳	۵,۲۶۳	۵,۲۶۳	۰
موجودی نقد	۲,۰۱۵,۷۴۸	۳۵۸,۳۱۱	۴۴۲,۰۳۶	۳۵۶
	۲۰,۲۳۴,۸۰۳	۱۵,۰۳۶,۸۷۶	۱۲,۸۹۲,۲۱۵	۵۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲۰,۲۳۴,۸۰۳	۱۵,۰۳۶,۸۷۶	۱۲,۸۹۲,۲۱۵	۵۸
جمع دارایی‌ها	۲۶,۹۰۶,۱۴۲	۲۰,۸۶۶,۸۲۷	۱۸,۴۸۶,۰۳۳	۴۶
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۳۴۹,۹۵۹	۲۰۸,۴۶۸	۲۰۸,۴۶۸	۲۰
سایر اندوخته‌ها	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۳	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۲۲۳,۶۵۵	۴۸۵,۱۶۸	(۱,۷۶۲,۹۵۷)	--
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	۰	۰	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۱۰,۵۷۳,۸۰۷	۹,۶۹۳,۸۲۹	۷,۴۴۵,۷۰۴	۴۳
منافع فاقد کنترل	۷۵۷,۴۵۸	۶۵۴,۹۲۲	۶۴۲,۳۵۵	۱۸
جمع حقوق مالکانه	۱۱,۳۳۱,۲۶۵	۱۰,۳۴۸,۷۵۱	۸,۰۸۸,۰۵۹	۴۰
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۷۷,۶۵۱	۱۴۴,۴۴۲	۹۹,۲۴۵	۷۹
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۷۷,۶۵۱	۱۴۴,۴۴۲	۹۹,۲۴۵	۷۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۶,۳۴۸,۰۶۰	۵,۷۸۱,۷۴۸	۵,۶۵۵,۰۵۸	۱۲
مالیات پرداختنی	۵۱,۹۱۳	۴۲,۳۵۸	۲۶,۷۸۰	۹۴
سود سهام پرداختنی	۹,۴۳۰	۳۴,۸۱۳	۵۹,۱۰۷	(۸۴)
تسهیلات مالی	۰	۱,۰۰۹,۳۴۷	۱,۱۷۱,۷۲۷	--
ذخایر	۵,۱۵۲,۵۶۴	۲,۶۴۶,۵۱۹	۲,۰۲۷,۸۴۳	۱۵۴
پیش‌دریافت‌ها	۳,۸۳۵,۲۵۹	۸۵۸,۸۴۹	۱,۳۵۸,۲۱۵	۱۸۲
	۱۵,۳۹۷,۲۲۶	۱۰,۳۷۳,۶۳۴	۱۰,۲۹۸,۷۲۹	۵۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۵,۳۹۷,۲۲۶	۱۰,۳۷۳,۶۳۴	۱۰,۲۹۸,۷۲۹	۵۰
جمع بدهی‌ها	۱۵,۵۷۴,۸۷۷	۱۰,۵۱۸,۰۷۶	۱۰,۲۹۷,۹۷۴	۵۰
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲۶,۹۰۶,۱۴۲	۲۰,۸۶۶,۸۲۷	۱۸,۴۸۶,۰۳۳	۴۶

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	(۱,۷۶۲,۹۵۷)	۰	۷,۴۴۵,۷۰۴	۶۴۲,۳۵۵	۸,۰۸۸,۰۵۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۵,۲۹۱)	۰	(۵,۲۹۱)	۰	(۵,۲۹۱)
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	(۱,۷۶۸,۲۴۸)	۰	۷,۴۴۰,۴۱۳	۶۴۲,۳۵۵	۸,۰۸۲,۷۶۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۲,۲۷۱,۳۱۴		۲,۲۷۱,۳۱۴	۱۴,۵۳۱	۲,۲۸۵,۸۴۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۷۱,۳۱۴	۰	۲,۲۷۱,۳۱۴	۱۴,۵۳۱	۲,۲۸۵,۸۴۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۷۱,۳۱۴	۰	۲,۲۷۱,۳۱۴	۱۴,۵۳۱	۲,۲۸۵,۸۴۵
سود سهام مصوب									۰		۰	(۲,۳۷۳)	(۲,۳۷۳)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۴۰۹	۴۰۹
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				(۱۷,۸۹۸)		(۱۷,۸۹۸)	۰	(۱۷,۸۹۸)
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	۴۸۵,۱۶۸	۰	۹,۶۹۳,۸۲۹	۶۵۴,۹۲۲	۱۰,۳۴۸,۷۵۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۸۸۳,۵۴۸		۸۸۳,۵۴۸	۱۰۳,۱۲۰	۹۸۶,۶۶۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸۳,۵۴۸	۰	۸۸۳,۵۴۸	۱۰۳,۱۲۰	۹۸۶,۶۶۸
سود سهام مصوب									۰		۰	(۵,۹۸۷)	(۵,۹۸۷)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۵,۴۰۳	۵,۴۰۳
تخصیص به اندوخته قانونی					۴۱,۴۹۱				(۴۵,۰۶۱)		(۳,۵۷۰)	۰	(۳,۵۷۰)
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴۹,۹۵۹	۱۹۳	۰	۰	۱,۳۲۳,۶۵۵	۰	۱۰,۵۷۳,۸۰۷	۷۵۷,۴۵۸	۱۱,۳۳۱,۲۶۵

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱,۹۸۱,۶۳۳	(۸۷۲,۶۶۴)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳۶,۴۳۱)	(۱۶,۳۳۰)	(۱۲۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۹۴۵,۲۰۲	(۸۸۸,۹۹۴)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۳۱,۴۸۰	۵۳,۸۸۷	(۴۲)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۷۱,۱۵۵)	(۲۷,۵۵۳)	(۱۵۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۵,۰۱۶)	(۱,۷۹۹)	(۷۳۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۹۰۴,۰۷۳	۹۰۴,۰۷۳	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۸۳,۷۸۹)	(۶,۰۰۰)	(۱,۲۹۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	(۲,۱۱۴)	(۱۵)	(۱۳,۹۹۳)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۲,۰۷۹	۱,۵۴۰	۳۵
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۰,۷۷۲	۱۸,۳۱۰	۱۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۷۸۶,۲۳۰	۹۴۳,۴۴۴	(۱۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۲,۷۳۱,۵۳۲	۵۳,۴۵۰	۵,۰۱۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۱۶۰,۰۰۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱,۰۴۷,۴۶۰)	(۲۰۰,۴۹۳)	(۴۲۳)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۷۰,۳۶۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	(۳۱,۳۷۰)	(۲۶,۶۶۷)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۰۷۸,۸۳۰)	(۱۳۷,۵۲۰)	(۶۸۴)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۶۵۲,۷۰۲	(۸۴,۰۷۰)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۵۸,۳۱۱	۴۴۲,۰۳۶	(۱۹)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۴,۷۳۵	۳۴۵	۱,۳۷۳
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲,۰۱۵,۷۴۸	۳۵۸,۳۱۱	۴۶۳
معاملات غیرنقدی	۳۳,۳۶۱	۴۳۳,۰۴۸	(۹۵)
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳,۵۹۱,۳۱۱	۱,۹۹۹,۷۵۴	۸۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷۸,۵۹۷)	(۱۳۸,۲۳۷)	(۲۹)
سود (زیان) ناخالص	۳,۴۱۲,۷۱۴	۱,۸۶۱,۵۱۷	۸۳

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴۱۸,۸۴۰)	(۳۷۲,۸۳۰)	(۱۲)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۴۳,۵۹۷	۵۱,۴۸۲	۱۷۹
سایر هزینه‌ها	(۱۷,۹۰۰)	(۳۷,۵۶۷)	۵۲
سود (زیان) عملیاتي	۳,۱۱۹,۵۷۱	۱,۵۰۲,۶۰۲	۱۰۸
هزینه‌های مالی	۰	(۹۰,۹۷۶)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۳,۲۸۹,۷۵۷)	۹,۰۹۹	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۸۲۹,۸۱۴	۱,۴۲۰,۷۲۵	(۴۲)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	(۱۱,۷۲۵)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۸۲۹,۸۱۴	۱,۴۰۹,۰۰۰	(۴۱)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۸۲۹,۸۱۴	۱,۴۰۹,۰۰۰	(۴۱)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۳۴۷	۱۶۶	۱۰۹
غیرعملیاتی (ریال)	(۲۵۴)	(۹)	(۲,۷۲۲)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۹۳	۱۵۷	(۴۱)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۹۳	۱۵۷	(۴۱)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۹۲	۱۵۷	(۴۱)
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۸۲۹,۸۱۴	۱,۴۰۹,۰۰۰	(۴۱)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۸۲۹,۸۱۴	۱,۴۰۹,۰۰۰	(۴۱)

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۰۱,۴۹۲	۹۸,۲۴۵	۹۲,۱۵۰	۳

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۴,۱۵۳	۲,۴۶۹	۱,۳۳۵	۴۷۳
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵,۷۸۳,۱۰۴	۵,۷۵۹,۵۹۱	۵,۷۶۷,۹۹۵	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۱۶,۶۳۴	۴۹۳,۱۲۵	۴۷۶,۰۲۱	۵
سایر دارایی‌ها	۲۱۰,۱۵۰	۱۸۸,۸۹۳	۴۷۳	۱۱
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶,۶۲۵,۵۳۳	۶,۵۴۲,۳۲۳	۶,۳۳۷,۹۷۴	۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۱,۲۲۸	۴۳,۹۲۶	۵۱,۴۶۹	(۲۹)
موجودی مواد و کالا	۳,۶۵۸,۴۱۹	۳,۵۰۵,۱۶۱	۳,۳۴۱,۹۳۳	۴
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۷,۰۶۶,۶۰۷	۵,۵۷۰,۴۸۰	۵,۰۸۳,۴۰۹	۳۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۳۸۷,۴۱۷	۲۰۰,۷۳۹	۴۴,۶۸۱	۹۳
	۱۱,۱۴۳,۶۷۱	۹,۲۳۰,۳۰۶	۸,۵۲۱,۴۹۲	۳۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۹۸,۰۰۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۱,۱۴۳,۶۷۱	۹,۲۳۰,۳۰۶	۸,۶۱۹,۴۹۲	۳۰
جمع دارایی‌ها	۱۷,۷۶۹,۲۰۴	۱۵,۸۶۲,۶۲۹	۱۴,۹۵۷,۴۶۶	۱۲
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۴۹,۹۵۹	۲۰۸,۴۶۸	۲۰۸,۴۶۸	۲۰
سایر اندوخته‌ها	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۳	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۲۵۱,۴۳۱	(۵۳۶,۸۹۲)	(۱,۹۴۵,۸۹۲)	--
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۹,۵۰۱,۵۸۳	۸,۶۷۱,۷۶۹	۷,۲۶۲,۷۶۹	۱۰
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۴,۲۸۳	۳۵,۲۹۳	۳۲,۸۵۷	۵۴
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۴,۲۸۳	۳۵,۲۹۳	۳۲,۸۵۷	۵۴
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳,۰۴۵,۳۷۴	۳,۵۲۹,۷۷۰	۴,۵۲۹,۲۰۹	(۱۴)
مالیات پرداختنی	۳,۷۲۶	۱۴,۲۴۵	۰	(۷۴)
سود سهام پرداختنی	۱,۵۹۰	۵,۵۷۵	۵,۵۷۵	(۷۱)
تسهیلات مالی	۰	۹۲۲,۷۹۵	۱,۰۹۳,۸۷۸	--
ذخایر	۵,۱۱۹,۲۷۰	۲,۶۱۵,۰۰۴	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۶
پیش‌دریافت‌ها	۴۳,۱۷۸	۶۸,۱۷۸	۴۳,۱۷۸	(۳۷)
	۸,۲۱۲,۲۳۸	۷,۱۵۵,۵۶۷	۷,۶۷۱,۸۴۰	۱۵
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌های جاری	۸,۲۱۲,۲۳۸	۷,۱۵۵,۵۶۷	۷,۶۷۱,۸۴۰	۱۵
جمع بدهی‌ها	۸,۲۶۷,۶۳۱	۷,۱۹۰,۸۶۰	۷,۶۹۴,۶۹۷	۱۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۷,۷۶۹,۲۰۴	۱۵,۸۶۲,۶۲۹	۱۴,۹۵۷,۴۶۶	۱۲

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	(۱,۹۴۵,۸۹۲)	۰	۷,۲۶۲,۷۶۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	(۱,۹۴۵,۸۹۲)	۰	۷,۲۶۲,۷۶۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۱,۴۰۹,۰۰۰		۱,۴۰۹,۰۰۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۰۹,۰۰۰	۰	۱,۴۰۹,۰۰۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۰۹,۰۰۰	۰	۱,۴۰۹,۰۰۰
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰	۰	۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	(۵۳۶,۸۹۲)	۰	۸,۶۷۱,۷۶۹
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۸۲۹,۸۱۴		۸۲۹,۸۱۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۹,۸۱۴	۰	۸۲۹,۸۱۴
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۴۱,۴۹۱				(۴۱,۴۹۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۴۹,۹۵۹	۱۹۳	۰	۰	۲۵۱,۴۳۱	۰	۹,۵۰۱,۵۸۳

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱۶۸,۸۱۶	(۴۳۵,۵۶۶)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۶۸,۸۱۶	(۴۳۵,۵۶۶)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۱۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳,۲۴۷)	(۱۰,۱۵۷)	۶۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۱,۶۸۵)	(۱,۵۰۷)	(۶۷۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۲۳,۴۷۳	۹۰۴,۰۷۳	(۶۴)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۲۴۴,۱۴۵)	(۱۹۹,۰۳۱)	(۲۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۲,۹۳۸	۹,۱۴۲	۴۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۷۷,۳۳۴	۷۰۲,۵۳۰	(۸۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۴۶,۱۵۰	۲۶۶,۹۶۴	(۸)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۱۶۰,۰۰۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۵۸,۱۰۰)	(۲۰۰,۴۹۳)	۷۱
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۷۰,۳۶۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۳,۹۸۵)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۲,۰۸۵)	(۱۱۰,۸۵۳)	۴۴
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۸۴,۰۶۵	۱۵۶,۱۱۱	۱۸
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۰۰,۷۳۹	۴۴,۶۸۱	۳۴۹
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۲,۶۱۳	(۵۳)	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۸۷,۴۱۷	۲۰۰,۷۳۹	۹۳
معاملات غیرنقدی	۱۷,۱۵۸	۳۹۸,۶۲۳	(۹۶)
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
پروژه سعدي	عفیف آباد - شیراز	تجاری	۲۷,۳۶۹	۱۳۸۷/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۳۱۳,۸۰۰	۹۷	۱۱,۷۶۶	۱,۱۹۵	(۱۷۴,۴۸۹)	۰	۱,۰۸۷,۳۳۹	۰	۰	۰	۰
۴۲۰واحدي مجتمع مسکوني بعثت تهران	تهران - خاوران	مسکونی-انباری-پارکینگ	۳۲,۰۵۲	۱۳۸۸/۰۲/۰۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۴۹۸	۱۹۰	(۲,۸۶۱)	۰	۳,۹۲۳	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ایزد شهر	تجاری	۶,۷۲۸	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۹۴۸,۰۰۰	۷۱	۲,۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شمع ساحل	نوشهر	زمین	۱۴,۴۰۰	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بین المللي تهران	تهران	پارکینگ رستوران سالن اجتماعات	۱۳۲,۱۸۵	۱۳۷۶/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۱۳۱,۹۰۹	۳۴۸	۰	۰	۱۷۶,۸۱۲	۰	۰	۰	۰
برجهاي رویاي کیش	جزیره کیش	مسکونی	۹۶۲	۱۳۸۹/۰۷/۰۱	۱۳۹۴/۰۳/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۹۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام		مسکونی تجاری	۴۳۹	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۹	۹	۰	۰	۱,۵۰۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي شهرک رشدیه تبریز	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۴,۸۶۶	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۴,۳۵۸	۴۷	(۱,۲۴۷)	۰	۱۴,۲۰۴	۰	۰	۰	۰
ملک عباس آباد	مازندران	زمین	۴۵۰			۰	۰	۰	۴۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۱,۲۶۱,۸۰۰				(۱۷۸,۵۹۷)	۰	۱,۲۸۳,۷۷۸			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	با عنایت به تغییرات قابل توجه عوامل اقتصادی وتغییرات نرخ ارز و تأثیر آنها در قیمت تمام شده مصالح و اقلام تشکیل دهنده بهای تمام شده پروژه ها ، برآورد قابل اتکا و نزدیک به واقعیت امکان پذیر نمی باشد لذا پس از قطعی شدن تاثیرات عوامل مذکور انعکاس می یابد.

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۶۸	۶۱	۶۱
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۱	۱	۱

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۱/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	با توجه به بخشنامه های ابلاغی وزارت کار و متناسب با نرخ تورم لحاظ می گردد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.		

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
درآمد نقل و انتقال دريافتي و خسارت ديركرد از خريداران	۵۱,۴۸۲	۱۰۴,۸۹۷
كسري و اضافه متراژ	۰	۳۸,۷۰۰
سایر	۰	۰
جمع	۵۱,۴۸۲	۱۴۳,۵۹۷

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
كسري و اضافه متراژ	۱,۰۶۷	۰
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
سایر	۰	۰
هزينه جرام تاخير در پرداخت يا تحويل	۳۶,۵۰۰	۱۷,۹۰۰
جمع	۳۷,۵۶۷	۱۷,۹۰۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ريالي	ارزي						
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	كوتاه مدت	بلند مدت		
تسهيلات دريافتي از بانكها	۲۱	۵۸,۱۰۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتي از بانكها	۲۲	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتي از بانكها	۲۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتي از بانكها	۲۲	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتي از بانكها	۲۸	۸۶۴,۶۹۵	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۹۲۲,۷۹۵	۰			۰	۰	۰	۰	
								انتقال به دارايي	۰	
								هزينه مالي دوره	۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تسهیلات مالی در دوره فوق تسویه حساب شده است.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال		
شركت آ س پ	۳۹.۷	۴۷۵,۶۹۹		۴,۰۷۵	۳۹.۳۵	۴۷۱,۴۵۲	۶۲,۰۶۵		حفظ سرمایه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمایه گذاری غدیر
توسعه صنعت ساختمان غدير خوزستان	۹۹.۹۹	۶۲,۷۸۸		۰	۹۹.۹۹	۶۲,۷۸۸	۰		حفظ سرمایه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمایه گذاری غدیر
مهندسي و ساخت پارس سازه	۹۹.۹۹	۲۹۴,۰۴۷		۰	۹۹.۹۹	۲۹۴,۰۴۷	۰		حفظ سرمایه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمایه گذاری غدیر
سرپناه فارس	۹۷.۹۵	۲۹,۲۸۵		۰	۹۷.۹۵	۲۹,۲۸۵	۰		حفظ سرمایه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمایه گذاری غدیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
پيمان غدير	۹۹.۹۹	۹,۹۹۹		۷,۹۹۹	۹۹.۹۹	۹,۹۹۹	۴,۵۲۸	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير
تيسا کيش	۹۹.۹۹	۷۲۱,۹۲۰		۱۵۸,۶۷۰	۹۹.۹۹	۷۲۱,۹۲۰	۱,۱۴۰,۰۰۰	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير
افق سازه پايا	۹۸	۹۸,۰۰۰		۰	۹۸	۹۸,۰۰۰	۰	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير
شرکت خانه سازي باغميشه	۱۰.۳۳	۱۲۵,۳۰۴		۲۶,۹۹۱	۹.۳۳	۱۲۲,۱۷۸	۲۸,۰۲۶	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير
طرح و توسعه آريا عمران پارس	۳۳.۱۱	۳,۸۷۴,۹۲۵		۴۴۴,۳۳۳	۳۳.۱۱	۳,۸۷۴,۹۲۵	۷۴۴,۸۹۷	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير
بانک پاسارگاد	۰	۲,۸۵۵		۸۸۶	۰	۲,۸۵۵	۳,۰۷۵	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير
شرکت سرمايه گذاري اعتضاد غدير	۰	۷,۰۶۳		۵,۱۸۷	۰	۷,۰۶۳	۷,۷۰۰	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير
ساختماني آذربايجان	۰	۳۸۸		۳۲	۰	۳۸۸	۵	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير
شرکت عمران قشم	۳۵	۵,۰۵۰		۳۱۹	۰	۰	۰	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير
شرکت سرمايه گذاري پارس آريان	۰	۳,۴۸۷		۵۰۷	۰	۳,۴۸۷	۱,۱۲۵	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير
شرکت پديد آوران اطلس پارس	۲۲	۳,۹۲۸		۰	۰	۰	۰	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير
خدمات بيمه اي سپهر ايرانيان	۱۰	۵۰		۲,۶۰۰	۱۰	۵۰	۳,۵۰۰	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير
شرکت توسعه سرمايه و صنعت غدير	۰	۴۷۰		۵۶۴	۰	۴۷۰	۷۳۲	حفظ سرمايه گذاری و اعمال برنامه های بالادستی از شرکت سرمايه گذاری غدير

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
سود سپرده بانکي	۹,۱۴۲	۱۲,۹۲۸
سود و زيان تسعير ارز	۰	۲,۶۱۳
خسارت ديرکرد از خريداران	۰	۰
ساير	۱۰	۰
جمع	۹,۱۵۲	۱۵,۵۵۱

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
سود و زيان تسعير	۵۳	۰
خسارت و دير کرد	۰	۰
زيان تسعير تعهدات ارزي	۰	(۲,۳۰۵,۳۰۸)
جمع	۵۳	(۲,۳۰۵,۳۰۸)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
(۵۳۶,۸۹۲)	۰	۱,۴۰۹,۰۰۰	۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالکيت در سهام شرکت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شرکت‌ها	دفعات حضور در جلسات			
						آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	کميته حسابرسي	کميته انتصابات	سایر کمیته ها
ميرحميد نسل پاک	رئيس هيئت مديره	۱۳۹۹/۰۸/۲۴	بلي	۰	خير	بلي	۲۸	۱۴	۰	۰
محسن احمدخان بيگي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۷/۲۵	بلي	۰	خير	بلي	۲۸	۰	۰	۰
علي ساري	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۷/۲۵	بلي	۰	خير	بلي	۲۸	۰	۱	۰

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	دفعات حضور در جلسات			
							هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
علي امام	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۷/۲۵	خير	۰	بلي	بلي	۲۸	۰	۰	۰
ابوالحسن نجاتي	عضو هيئت مديره	۱۳۹۹/۰۹/۱۹	خير	۰	بلي	بلي	۲۸	۰	۰	۱
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱،							۲۸	جلسه مي باشد.		

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
ميرحميد نسل پاک	عضو کميته حسابرسی	فوق ليسانس	۰	۰
ابوالحسن نجاتی	ساير کميته ها	فوق ليسانس	۰	۰
علی امام	ساير کميته ها	فوق ليسانس	۰	۰
محسن احمدخان بيگی	ساير کميته ها	فوق ليسانس	۰	۰
علی ساری	ساير کميته ها	فوق ليسانس	۰	۰
تعداد جلسات کميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،			۱۴	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،			۱	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،			۱	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شركت در تملک شركت هاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شركت و شركتهاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
شرکت آ س پ	۲۱۳,۳۲۱	۰	۰