گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 9,000,000
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۴۳,۷۰۰	۰	۱۴۳,۷۰۰	۱,۷۴۲,۹۰۰	۱,۸۸۶,۶۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۲۷	۰	۱۲۷	۰	۱۲۷
برگشت از فروش و تخفيفات	(۳۱۳)	۰	(۳۱۳)	۰	(۳۱۳)
جمع	۱۴۳,۵۱۴	۰	۱۴۳,۵۱۴	۱,۷۴۲,۹۰۰	۱,۸۸۶,۴۱۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	فروش در ماه جاري			متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
														متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش							
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۰	۰	۰	۲۱,۱۶۸	مسکوني	مترمربع	۱۰۶	۱,۰۵۰,۱۸۸,۶۷۹	۱۱۱,۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۶	۱,۰۵۰,۱۸۸,۶۷۹	۱۱۱,۳۲۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۶	۱,۰۵۰,۱۸۸,۶۷۹	۱۱۱,۳۲۰	۰
بعثت	۰	۰	۰	۱,۱۷۵	مسکوني / تجاري	مترمربع	۱۱۱	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۴,۰۰۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۰	۰	۰	۰	ايزد شهر	تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج ياس	۰	۰	۰	۰	تهران فرمانيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	۰	۰	۰	۰	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	(۱,۹۳۳)	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۹۳۳)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۹۳۳)	۰
سعدي شيراز	۰	۰	۰	۰	عفيف آباد شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۲,۳۸۳	۲,۳۹۴	۷۲۸,۰۲۸,۴۰۴	۱,۷۴۲,۹۰۰	۳۳۲,۲۸۳	۲,۳۹۴	۷۲۸,۰۲۸,۴۰۴	۱,۷۴۲,۹۰۰	۰
ملک عباس آباد	۰	۰	۰	۰	مازندران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي رويايي کيش	۰	۰	۰	۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰			مترمربع	۰	۱۲۷	۰	۰	۰	۰	۰		۱۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۷
جمع				۲۲,۳۴۳			۲۱۷	۱,۲۵۶,۴۹۴,۹۸۵	۱۴۳,۵۱۴	۰	۰	۰	۳۲,۳۴۳	۲۱۷	۱,۲۵۶,۴۹۴,۹۸۵	۱۴۳,۵۱۴	۳۳۲,۳۸۳	۲,۳۹۴	۷۲۸,۰۲۸,۴۰۴	۱,۷۴۲,۹۰۰	۳۵۴,۷۲۶	۲,۶۱۱	۲,۰۸۴,۵۲۳,۲۸۹	۱,۸۸۶,۴۱۴	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
برج ياس	تهران فرمانيه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران _ خاوران	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۱۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۱۱)	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱,۱۹۵)	۹۷	۵۰۴,۹۶۶	۳۱۳,۸۰۰	۸۱۸,۷۶۶	۰	۲,۳۹۴	۰	۳۳۳,۳۸۳	(۳,۵۸۹)	۹۸	۱۷۳,۵۸۳	۶۴۶,۱۸۳	۸۱۸,۷۶۶
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱۰۶)	۰	(۳۱,۱۶۸)	۳۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۶)	۰	(۳۱,۱۶۸)	۳۱,۱۶۸	۰
ملک عباس آباد	مازندران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۱,۶۰۴)		۱,۰۵۲,۶۵۲	۳۳۴,۹۶۸	۱,۳۸۷,۶۲۰	۰	۲,۳۹۴	۰	۳۳۳,۳۸۳	(۳,۹۹۸)		۷۲۰,۲۶۹	۶۶۷,۳۵۱	۱,۳۸۷,۶۲۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱												
در شهريور ماه ۱۴۰۳ تعداد۵واحد تجاری بمتراژ ۳۰۴/۷متر و يک واحد غرفه بمتراژ۴متر و طبقه پنجم شامل سالن اجتماعات و فود کورت بمتراژ ۲۰۸۵/۱۰متر از پروژه سعدی شيراز بفروش رسيده است.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱												