اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: بین المللي توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده: 9,000,000
نماد: ثاخت	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1403/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱۳,۰۱۱,۹۹۵	۷,۱۶۳,۷۲۳	۸۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶,۶۳۹,۵۸۷)	(۳,۸۰۰,۴۸۸)	(۷۵)
سود (زیان) ناخالص	۶,۳۷۲,۴۰۸	۳,۳۶۳,۲۳۵	۸۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۴۳۶,۶۲۵)	(۹۲۶,۷۲۵)	(۵۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱,۴۱۵,۹۸۲	۳۲۷,۷۵۴	۳۳۲
سایر هزینه‌ها	(۱۸۷,۲۰۶)	(۲۹۹,۷۶۳)	۳۸
سود (زیان) عملیاتي	۶,۱۶۴,۵۵۹	۳,۴۶۴,۵۰۱	۱۵۰
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۳۵۵,۱۶۱	(۲,۲۰۶,۸۷۱)	--
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۶,۵۱۹,۷۲۰	۳۵۷,۶۳۰	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۱,۱۱۳,۶۲۸	۷۶۸,۸۲۰	۴۵
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷,۶۳۳,۳۴۸	۱,۰۲۶,۴۵۰	۶۴۴
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۴۳,۶۷۲)	(۳۲,۰۶۳)	(۳۶)
سال‌های قبل	(۸۹,۷۹۵)	(۱۳,۹۲۳)	(۵۴۵)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۷,۴۹۹,۸۸۱	۹۸۰,۴۶۴	۶۶۵
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۷,۴۹۹,۸۸۱	۹۸۰,۴۶۴	۶۶۵
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۶,۷۵۶,۵۹۴	۸۷۷,۳۴۴	۶۷۰
منافع فاقد حق کنترل	۷۴۳,۲۸۷	۱۰۳,۱۲۰	۶۲۱
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۷۲۴	۳۴۴	۱۱۰
غیرعملیاتی (ریال)	۲۷	(۲۴۷)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۷۵۱	۹۷	۶۷۴
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۷۵۱	۹۷	۶۷۴
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۸۲۳	۱۰۹	۶۶۴
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			

دلایل عمده تغییرات سود، عمدتا بابت افزایش سودآوری شرکت اصلی و شرکت‌های فرعی از محل فروش واحدهای ساختمانی و فعالیت های پیمانکاری در شرکت های فرعی و همچنین افزایش فروش واحد های پروژه عفیف آباد در شرکت اصلی و عدم شناسایی ذخیره تسعیر ارز و درآمد خسارت تاخیر تأدیه وصول مطالبات به موجب رأی دادگاه می‌باشد.
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۷,۴۹۹,۸۸۱	۹۸۰,۴۶۴	۶۶۵
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۷,۴۹۹,۸۸۱	۹۸۰,۴۶۴	۶۶۵
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۶,۷۵۶,۵۹۴	۸۷۷,۳۴۴	۶۷۰
منافع فاقد حق کنترل	۷۴۳,۲۸۷	۱۰۳,۱۲۰	۶۲۱

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۸۴,۵۴۱	۲۵۰,۱۰۶	۳۰۴,۸۳۹	۳۹
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۰۶,۹۸۷	۳۰۴,۰۰۴	۳۰۱,۸۹۰	۲
سرقفلی	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۲۰,۳۹۲	۱۹,۳۸۸	۶,۴۶۸	۲۱۵
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۴,۷۷۳,۹۸۵	۴,۱۷۸,۸۵۹	۴,۲۲۱,۶۵۲	۱۳
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۱,۴۷۶	۱۸۷,۵۱۴	۱۳۷,۶۵۲	۶۱
دریافتنی‌های بلندمدت	۲,۶۷۸,۷۳۹	۱,۶۳۴,۷۱۲	۷۶۷,۳۰۹	۳۴۹
سایر دارایی‌ها	۱,۸۰۶	۲۱۱,۵۵۸	۱۹۰,۲۵۱	(۹۹)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۸,۲۸۷,۹۲۶	۶,۷۸۶,۱۴۱	۵,۸۲۹,۹۵۱	۴۳
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲,۴۱۹,۶۸۹	۱,۳۸۴,۰۴۱	۷۵۰,۹۳۹	۲۲۲
موجودی مواد و کالا	۲۰,۸۶۱,۵۲۹	۱۲,۷۳۱,۶۹۱	۱۱,۱۹۸,۹۴۲	۸۶
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۶,۲۳۷,۶۰۴	۳,۹۸۳,۸۷۷	۲,۷۳۳,۴۲۱	۱۲۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۵,۲۶۳	۵,۲۶۳	--
موجودی نقد	۳,۲۳۷,۲۵۰	۲,۰۱۵,۷۴۸	۲۵۸,۳۱۱	۸۰۳
	۳۲,۷۵۶,۰۷۲	۲۰,۱۲۰,۶۲۰	۱۵,۰۳۶,۸۷۶	۱۱۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۲,۷۵۶,۰۷۲	۲۰,۱۲۰,۶۲۰	۱۵,۰۳۶,۸۷۶	۱۱۸
جمع دارایی‌ها	۴۱,۰۴۳,۹۹۸	۲۶,۹۰۶,۷۶۱	۲۰,۸۶۶,۸۲۷	۹۷
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۳۷,۰۸۲	۳۴۸,۸۶۵	۳۰۸,۴۶۸	۱۵۸
سایر اندوخته‌ها	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۳	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۷,۷۰۵,۷۸۳	۱,۳۲۷,۴۰۶	۴۹۰,۴۵۹	۱,۴۷۱
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	۰	۰	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۱۷,۲۴۳,۰۵۸	۱۰,۵۷۶,۴۶۴	۹,۶۹۹,۱۲۰	۷۸
منافع فاقد کنترل	۱,۴۴۰,۹۰۸	۷۵۳,۸۸۸	۶۵۴,۹۲۳	۱۲۰
جمع حقوق مالکانه	۱۸,۶۸۳,۹۶۶	۱۱,۳۳۰,۳۵۳	۱۰,۳۵۴,۰۴۳	۸۰
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۸۶,۴۴۳	۱۷۷,۶۵۰	۱۴۴,۴۴۳	۹۸
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۸۶,۴۴۳	۱۷۷,۶۵۰	۱۴۴,۴۴۳	۹۸
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۱,۹۶۷,۲۰۹	۶,۳۴۸,۰۶۸	۵,۷۸۱,۷۴۸	۱۰۷
مالیات پرداختنی	۱۱۷,۵۱۷	۵۳,۴۴۰	۳۷,۰۶۷	۲۱۷
سود سهام پرداختنی	۱۰,۴۷۹	۹,۴۳۰	۳۴,۸۱۳	(۷۰)
تسهیلات مالی	۰	۰	۱,۰۰۹,۳۴۷	--
ذخایر	۵,۵۶۵,۶۸۸	۵,۱۵۲,۵۶۳	۲,۶۴۶,۵۱۹	۱۱۰
پیش‌دریافت‌ها	۴,۴۱۲,۶۹۷	۳,۸۳۵,۲۵۸	۸۵۸,۸۴۹	۴۱۴
	۲۲,۰۷۳,۵۹۰	۱۵,۳۹۸,۷۵۹	۱۰,۳۶۸,۳۴۳	۱۱۳
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۲,۰۷۳,۵۹۰	۱۵,۳۹۸,۷۵۹	۱۰,۳۶۸,۳۴۳	۱۱۳
جمع بدهی‌ها	۲۲,۳۶۰,۰۳۲	۱۵,۵۷۶,۴۰۹	۱۰,۵۱۲,۷۸۵	۱۱۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴۱,۰۴۳,۹۹۸	۲۶,۹۰۶,۷۶۱	۲۰,۸۶۶,۸۲۷	۹۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	۴۹۰,۴۵۹	۰	۹,۶۹۹,۱۲۰	۶۵۴,۹۲۳	۱۰,۲۵۴,۰۴۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	۴۹۰,۴۵۹	۰	۹,۶۹۹,۱۲۰	۶۵۴,۹۲۳	۱۰,۲۵۴,۰۴۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۸۷۷,۳۴۴		۸۷۷,۳۴۴	۱۰۳,۱۲۰	۹۸۰,۴۶۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۷,۳۴۴	۰	۸۷۷,۳۴۴	۱۰۳,۱۲۰	۹۸۰,۴۶۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۷,۳۴۴	۰	۸۷۷,۳۴۴	۱۰۳,۱۲۰	۹۸۰,۴۶۴
سود سهام مصوب									۰		۰	(۵,۹۸۷)	(۵,۹۸۷)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	(۳,۲۲۲)	(۳,۲۲۲)
تخصیص به اندوخته قانونی					۴۰,۳۹۷				(۴۰,۳۹۷)		۰	۵,۱۵۵	۵,۱۵۵
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴۸,۸۶۵	۱۹۳	۰	۰	۱,۳۲۷,۴۰۶	۰	۱۰,۵۷۶,۴۶۴	۷۵۳,۸۸۸	۱۱,۳۳۰,۳۵۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۶,۷۵۶,۵۹۴		۶,۷۵۶,۵۹۴	۷۴۳,۲۸۷	۷,۴۹۹,۸۸۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۷۵۶,۵۹۴	۰	۶,۷۵۶,۵۹۴	۷۴۳,۲۸۷	۷,۴۹۹,۸۸۱
سود سهام مصوب									(۹۰,۰۰۰)		(۹۰,۰۰۰)	(۵۹,۹۰۰)	(۱۴۹,۹۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	(۲۷,۳۱۷)	(۲۷,۳۱۷)
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۸۸,۲۱۷				(۲۸۸,۲۱۷)		۰	۳۰,۹۵۰	۳۰,۹۵۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۳۷,۰۸۲	۱۹۳	۰	۰	۷,۷۰۵,۷۸۳	۰	۱۷,۲۴۳,۰۵۸	۱,۴۴۰,۹۰۸	۱۸,۶۸۳,۹۶۶

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱,۱۲۰,۴۹۳	۱,۶۲۱,۹۸۵	(۳۱)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۶۷,۸۰۸)	(۲۹,۶۱۴)	(۱۲۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۰۵۲,۶۸۵	۱,۵۹۲,۳۷۱	(۳۴)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۳۶۰,۶۰۲	۳۱,۴۸۰	۱,۰۴۵
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۷۳,۷۵۳)	(۳۴,۹۰۷)	(۱۱۱)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۶,۷۶۳)	(۱۵,۰۱۶)	۵۵
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۵۱,۰۷۱	۲۵۵,۲۶۸	(۸۰)
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵,۲۶۳	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۳۳,۹۶۲)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	(۲,۹۸۳)	(۲,۱۱۴)	(۴۱)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۲,۱۹۹	۲,۰۷۹	۶
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۴,۱۲۷	۲۱,۰۴۴	(۳۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۳۱۵,۸۰۳	۲۵۷,۸۳۴	۲۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۲۶۸,۴۸۷	۱,۸۵۰,۲۰۵	(۳۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۱۸۰,۵۴۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۱۴۴,۵۵۲)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۲۰۲,۱۲۱)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	(۱۴۸,۸۵۱)	(۳۱,۳۷۰)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۴۸,۸۵۱)	(۱۹۷,۵۰۳)	۲۵
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۲۱۹,۶۳۶	۱,۶۵۲,۷۰۲	(۲۶)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲,۰۱۵,۷۴۸	۳۵۸,۳۱۱	۴۶۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱,۸۶۶	۴,۷۳۵	(۶۱)
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳,۲۳۷,۲۵۰	۲,۰۱۵,۷۴۸	۶۱
معاملات غیرنقدی	۴۴۴,۳۳۳	۳۲,۳۶۱	۱,۸۸۷
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۵,۸۳۰,۲۰۷	۳,۵۶۹,۴۴۶	۶۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۵۴,۷۳۷)	(۱۷۸,۵۹۷)	(۹۹)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) ناخالص	۵,۴۷۵,۴۸۰	۳,۳۹۰,۸۴۹	۶۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۶۷۷,۳۳۵)	(۴۱۸,۸۴۱)	(۶۲)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۹۸۴,۴۹۹	۱۴۳,۳۲۵	۵۸۷
سایر هزینه‌ها	(۲,۴۲۶)	(۱۷,۹۰۰)	۸۶
سود (زیان) عملیاتی	۵,۷۸۰,۳۱۸	۳,۰۹۷,۴۳۳	۸۷
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۱۲,۰۸۲)	(۲,۲۸۹,۴۸۵)	۹۹
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵,۷۶۸,۲۳۶	۸۰۷,۹۴۸	۶۱۴
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۳,۸۸۷)	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۵,۷۶۴,۳۴۹	۸۰۷,۹۴۸	۶۱۳
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۵,۷۶۴,۳۴۹	۸۰۷,۹۴۸	۶۱۳
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۶۴۲	۳۴۴	۸۷
غیرعملیاتی (ریال)	(۲)	(۲۵۴)	۹۹
ناشی از عملیات در حال تداوم	۶۴۰	۹۰	۶۱۱
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۶۴۰	۹۰	۶۱۱
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۶۴۰	۹۰	۶۱۱
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
دلایل عمده تغییرات سود، عمدتا بابت افزایش سود حاصل از سرمایه گذاری در شرکت های فرعی و وابسته و همچنین افزایش فروش واحد های پروژه عفیف آباد در شرکت اصلی و عدم شناسایی ذخیره تسعیر ارز و درآمد خسارت تاخیر تأدیه وصول مطالبات به موجب رأی دادگاه می‌باشد.			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۵,۷۶۴,۳۴۹	۸۰۷,۹۴۸	۶۱۳
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۵,۷۶۴,۳۴۹	۸۰۷,۹۴۸	۶۱۳

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۰۲,۳۷۹	۱۰۱,۴۹۳	۹۸,۳۴۵	۱
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۳,۱۹۵	۱۴,۱۵۳	۲,۴۶۹	(۷)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۶,۲۵۱,۲۷۹	۵,۷۸۳,۱۰۴	۵,۷۵۹,۵۹۱	۸
دریافتنی‌های بلندمدت	۱,۱۸۴,۲۶۰	۷۳۱,۴۳۴	۴۹۳,۱۲۵	۶۲
سایر دارایی‌ها	۳۹۵	۲۱۰,۱۵۰	۱۸۸,۸۹۳	(۱۰۰)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۷,۵۵۱,۷۰۸	۶,۸۴۰,۲۳۳	۶,۵۴۳,۲۳۳	۱۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۴۹,۹۷۵	۳۱,۲۲۸	۴۳,۹۲۶	۶۰
موجودی مواد و کالا	۷,۶۴۸,۷۲۲	۳,۶۵۸,۴۱۹	۳,۵۰۵,۱۶۱	۱۰۹
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۰,۴۹۰,۰۳۹	۶,۸۲۹,۹۴۰	۵,۵۷۰,۴۸۰	۵۴
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱,۱۴۹,۳۱۹	۳۸۷,۴۱۶	۳۰۰,۷۳۹	۱۹۷
	۱۹,۳۳۸,۰۵۵	۱۰,۹۰۷,۰۰۳	۹,۲۳۰,۳۰۶	۷۷
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۹,۳۳۸,۰۵۵	۱۰,۹۰۷,۰۰۳	۹,۲۳۰,۳۰۶	۷۷
جمع دارایی‌ها	۲۶,۸۸۹,۷۶۳	۱۷,۷۴۷,۳۳۶	۱۵,۸۶۲,۶۲۹	۵۲
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۳۷,۰۸۲	۲۴۸,۸۶۵	۲۰۸,۴۶۸	۱۱۶
سایر اندوخته‌ها	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۳	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۵,۶۱۶,۷۹۱	۲۳۰,۶۵۹	(۵۳۶,۸۹۳)	۲,۳۲۵
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۵,۱۵۴,۰۶۶	۹,۴۷۹,۷۱۷	۸,۶۷۱,۷۶۹	۶۰
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۸۰,۳۵۷	۵۴,۳۸۳	۳۵,۲۹۳	۴۸
جمع بدهی‌های غیرجاری	۸۰,۳۵۷	۵۴,۳۸۳	۳۵,۲۹۳	۴۸
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۶,۴۴۷,۲۸۹	۳,۰۴۵,۳۷۲	۳,۵۲۹,۷۷۰	۱۱۲
مالیات پرداختنی	۳,۱۹۵	۳,۷۲۶	۱۴,۲۴۵	(۱۴)
سود سهام پرداختنی	۴,۹۱۳	۱,۵۹۰	۵,۵۷۵	۲۰۹
تسهیلات مالی	۰	۰	۹۲۲,۷۹۵	۰
ذخایر	۵,۱۱۹,۳۷۰	۵,۱۱۹,۳۷۰	۲,۶۱۵,۰۰۴	۰
پیش‌دریافت‌ها	۸۰,۵۷۳	۴۳,۱۷۸	۶۸,۱۷۸	۸۷

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
	۱۱,۶۵۵,۳۴۰	۸,۲۱۳,۲۳۶	۷,۱۵۵,۵۶۷	۴۳
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۱,۶۵۵,۳۴۰	۸,۲۱۳,۲۳۶	۷,۱۵۵,۵۶۷	۴۳
جمع بدهی‌ها	۱۱,۷۳۵,۶۹۷	۸,۲۶۷,۶۱۹	۷,۱۹۰,۸۶۰	۴۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲۶,۸۸۹,۷۶۳	۱۷,۷۴۷,۳۳۶	۱۵,۸۶۲,۶۲۹	۵۲

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	(۵۳۶,۸۹۲)	۰	۸,۶۷۱,۷۶۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	(۵۳۶,۸۹۲)	۰	۸,۶۷۱,۷۶۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۸۰۷,۹۴۸		۸۰۷,۹۴۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰۷,۹۴۸	۰	۸۰۷,۹۴۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰۷,۹۴۸	۰	۸۰۷,۹۴۸
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۴۰,۳۹۷				(۴۰,۳۹۷)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴۸,۸۶۵	۱۹۳	۰	۰	۲۳۰,۶۵۹	۰	۹,۴۷۹,۷۱۷
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۵,۷۶۴,۳۴۹		۵,۷۶۴,۳۴۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۷۶۴,۳۴۹	۰	۵,۷۶۴,۳۴۹
سود سهام مصوب									(۹۰,۰۰۰)		(۹۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۸۸,۲۱۷				(۲۸۸,۲۱۷)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۳۷,۰۸۳	۱۹۳	۰	۰	۵,۶۱۶,۷۹۱	۰	۱۵,۱۵۴,۰۶۶

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۶۶۴,۲۳۵	۴۱۴,۵۴۴	۶۰
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۴,۴۱۸)	(۱۰,۵۱۹)	۵۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۶۵۹,۸۱۷	۴۰۴,۰۲۵	۶۳
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲۹۱	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۹,۱۴۳)	(۹,۲۰۵)	۱
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۲,۹۷۱)	(۱۳,۰۸۱)	۷۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۱,۴۳۴	۳۲۹,۲۱۶	(۳۵)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۳۳,۹۶۱)	(۴۷,۰۴۶)	۲۸
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	(۳۲۸,۸۴۹)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۲,۲۴۷	۱۳,۲۱۱	(۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۸۶,۸۹۷	۴۴,۲۴۶	۳۲۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۸۴۶,۷۱۴	۴۴۸,۲۷۱	۸۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۵۸,۱۰۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۲۰۲,۱۲۱)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۸۶,۶۷۷)	(۳,۹۸۶)	(۲,۰۷۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۸۶,۶۷۷)	(۲۶۴,۲۰۷)	۶۷
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۷۶۰,۰۳۷	۱۸۴,۰۶۴	۳۱۳
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۸۷,۴۱۶	۲۰۰,۷۳۹	۹۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱,۸۶۶	۲,۶۱۳	(۲۹)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۱۴۹,۳۱۹	۳۸۷,۴۱۶	۱۹۷
معاملات غیرنقدی	۴۴۴,۳۳۳	۱۷,۱۵۸	۲,۴۹۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
برج بین المللي تهران	تهران	پارکینگ رستوران سالن اجتماعات	۱۳۲,۱۸۵	۱۳۷۶/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شمع ساحل	نوشهر	زمین	۱۴,۴۰۰	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ایزد شهر	تجاری	۶,۷۲۸	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۹۴۸,۰۰۰	۷۱	۳,۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴۲۰واحدي مجتمع مسکوني بعثت تهران	تهران - خاوران	مسکونی-انباری-پارکینگ	۳۲,۰۵۲	۱۳۸۸/۰۲/۰۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۴۹۸	۱۱۱	(۱,۱۷۵)	۰	۳۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سعدي	عفیف آباد - شیراز	تجاری	۲۷,۳۶۹	۱۳۸۷/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۳۱۳,۸۰۰	۹۷	۱۱,۷۶۶	۲,۳۸۴	(۳۳۲,۳۸۴)	۰	۱,۹۰۹,۹۰۰	۰	۰	۰	۰
ملک عباس آباد	مازندران	زمین	۴۵۰			۰	۰	۰	۴۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي شهرک رشدیه تبریز	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۴,۸۶۶	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۴,۲۵۸	۱۰۶	(۲۱,۱۶۸)	۰	۱۱۱,۳۲۰	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام		مسکونی تجاری	۴۳۹	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کیش	جزیره کیش	مسکونی	۹۶۲	۱۳۸۹/۰۷/۰۱	۱۳۹۴/۰۳/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۹۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۱,۲۶۱,۸۰۰				(۳۵۴,۷۲۷)	۰	۲,۰۵۵,۲۲۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	با عنایت به تغییرات قابل توجه عوامل اقتصادی وتغییرات نرخ ارز و تأثیر آنها در قیمت تمام شده مصالح و اقلام تشکیل دهنده بهای تمام شده پروژه ها ، برآورد قابل اتکا و نزدیک به واقعیت امکان پذیر نمی باشد لذا پس از قطعی شدن تاثیرات عوامل مذکور انعکاس می یابد.

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۶۱	۶۷	۶۸
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۱	۱	۱

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	با توجه به بخشنامه های ابلاغی وزارت کار و متناسب با نرخ تورم لحاظ می گردد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
درآمد نقل و انتقال دریافتي و خسارت دیرکرد از خریداران	۳۳,۳۱۳	۳۴,۵۲۲
کسري و اضافه متراژ	۳۸,۷۰۰	۳,۷۲۲
سایر	۷۱,۳۱۲	۹۴۷,۲۵۵
جمع	۱۴۳,۳۲۵	۹۸۴,۴۹۹

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
کسري و اضافه متراژ	۰	۰
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
سایر	۰	۳,۴۲۶
هزینه جرام تاخیر در پرداخت یا تحویل	۱۷,۹۰۰	۰
جمع	۱۷,۹۰۰	۳,۴۲۶

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي						
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت		
تسهیلات دریافتي از بانکها	۲۱	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۲	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۲	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۸	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
							انتقال به دارایي		۰	
							هزینه مالي دوره		۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تسهیلات مالی شرکت تا دوره فوق تسویه حساب شده است و فعلا برنامه ای برای دریافت تسهیلات مجدد برنامه ریزی نگردیده است.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزینه هاي برآوردي ریالي طرح - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزینه هاي انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکي برآوردي طرح در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
شرکت آ س پ	۳۹.۲۵	۴۷۱,۴۵۲	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۴۰,۰۴۰	۴۰.۱	۴۷۱,۴۵۲	۲۵۵,۷۹۷	
توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان	۹۹.۹۹	۶۲,۷۸۸	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۹۹.۹۹	۶۲,۷۸۸		
مهندسي و ساخت پارس سازه	۹۹.۹۹	۲۹۴,۰۴۷	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۹۹.۹۹	۲۹۴,۰۴۷		

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سرپناه فارس	۹۷.۹۵	۲۹,۲۸۵	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۹۷.۹۵	۲۹,۲۸۵		
پيمان غدير	۹۹.۹۹	۹,۹۹۹	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۴,۵۲۸	۹۹.۹۹	۹,۹۹۹	۹۰۰	
تيسا کيش	۹۹.۹۹	۷۲۱,۹۲۰	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱,۱۴۰,۱۶۳	۹۹.۹۹	۷۲۱,۹۲۰	۲,۲۸۴,۲۸۹	
افق سازه پايا	۹۸	۹۸,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۹۸	۹۸,۰۰۰		
شرکت خانه سازي باغميشه	۹.۲۳	۱۲۲,۱۷۸	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۲۸,۰۲۶	۸.۴۷	۱۱۲,۱۵۸	۴۴,۷۴۲	
طرح و توسعه آريا عمران پارس	۳۳.۱۱	۳,۸۷۴,۹۲۵	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۷۴۴,۸۹۵	۳۳.۱۱	۳,۸۷۴,۹۲۵	۸۹۰,۸۹۷	
بانک پاسارگاد	۰	۳,۸۵۵		۳,۰۷۵	۰	۵,۶۷۱	۴,۰۷۴	
شرکت سرمايه گذاري اعتضاد غدير	۰	۷,۰۶۳		۷,۷۰۰	۰	۷,۰۶۳	۷,۵۲۵	
ساختماني آذربايجان	۰	۳۸۸		۵	۰	۳۸۸		
شرکت عمران قشم	۰	۰		۰	۰	۰		
شرکت سرمايه گذاري پارس آريان	۰	۳,۴۸۷		۱,۱۲۵	۰	۳,۴۸۷	۱,۱۲۵	
شرکت پديد آوران اطلس پارس	۰	۰		۰	۰	۰		
خدمات بيمه اي سپهر ايرانيان	۱۰	۵۰		۲,۵۰۰	۱۰	۵۰		
شرکت توسعه سرمايه و صنعت غدير	۰	۴۷۰		۷۲۳	۰	۴۷۰	۱,۰۸۶	
ساير شرکتهای خارج از بورس	۰				۰		۱,۵۰۲	

ساير درآمدهای غير عملياتی- درآمد سرمايه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود سپرده بانکي	۱۳,۲۱۰	۱۲,۲۴۷
سود و زيان تسعير ارز	۲,۶۱۳	۱,۸۶۶
خسارت ديرکرد از خريداران	۰	۰
ساير	۰	۲۹۱
جمع	۱۵,۸۲۳	۱۴,۴۰۴

ساير هزينه های غير عملياتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود و زيان تسعير	۰	۰
خسارت و دير کرد	۰	۰
زيان تسعير تعهدات ارزي	(۲,۳۰۵,۳۰۸)	۰
ساير	۰	(۲۶,۴۸۶)
جمع	(۲,۳۰۵,۳۰۸)	(۲۶,۴۸۶)

برنامه شرکت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۲۳۰,۶۵۹	۸۰,۷۹۵	۸۰۷,۹۴۸	۹۰,۰۰۰	۱۰

ساير برنامه های با اهميت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

ساير توضيحات با اهميت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هيئت مديره

						دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالکيت در سهام شرکت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شرکت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	کميته حسابرسي	کميته انتصابات	ساير کميته ها

						دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
رحمت اله احمدي	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۸/۲۰	خير	۰	خير	بلي	۱۷	۰	۰	۰
علي ساري	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۷/۲۵	بلي	۰	خير	بلي	۱۲	۰	۰	۰
محمدامين فلاح	عضو هيئت مديره	۱۴۰۲/۱۱/۲۸	بلي	۰	خير	بلي	۱۳	۰	۰	۰
اميد عليجاني	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۴/۰۲	بلي	۰	خير	بلي	۶	۰	۰	۰
محسن جعفرنيا	عضو هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۳/۰۷	بلي	۰	خير	بلي	۶	۳	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱،							۲۰	جلسه مي باشد.		

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
محسن جعفر نيا	عضو كميته حسابرسی	فوق ليسانس	۰	۰
تعداد جلسات كميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،			۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات كميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،			۰	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير كميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،			۳	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شركت در تملک شركت هاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شركت و شركتهاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
شركت آ س پ	۲۱۳,۳۲۱	۰	۰