اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده: 9,000,000
نماد: ثاخت	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1403/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل
به مجمع عمومی صاحبان سهام
بين المللي توسعه ساختمان

بند مقدمه

1. صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت بين المللي توسعه ساختمان (سهامي عام) شامل صورت هاي وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 41، توسط اين مؤسسه حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت‌هاي مالي عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است. در تهيه صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، هيئت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي با اهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني با اهميت تلقي مي‌شوند كه بطور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

•خطرهاي تحريف با اهميت صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف با اهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف با اهميت ناشي از اشتباه است.

•از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي گروه و شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.

•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.

•بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت و وجود يا نبود ابهامي با اهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي گروه و شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي با اهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود گروه يا شركت، از ادامه فعاليت بازبمانند.

•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي تلفيقي و جداگانه، شامل موارد افشا و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت ، به گونه‌اي در صورتهاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.

شواهد حسابرسي كافي و مناسب در مورد اطلاعات مالي شركت‌هاي گروه يا فعاليت‌هاي تجاري درون گروه به منظور اظهارنظر مناسب نسبت به صورتهاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت كسب مي‌گردد. حسابرس مسئول هدايت، سرپرستي و عملكرد حسابرسي گروه است. مسئوليت اظهارنظر حسابرس، تنها متوجه حسابرس است.

افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.

به‌علاوه، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به ارکان راهبري ارائه مي‌شود، و همه روابط و ساير موضوعاتي كه مي‌توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضي، تدابير ايمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها مي‌رسد.

از بين موضوعات اطلاع‌رساني‌شده به ارکان راهبري، آن دسته از مسائلي كه در حسابرسي صورتهاي مالي دوره جاري داراي بيشترين اهميت بوده‌اند و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به شمار مي‌روند مشخص مي‌شود. اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي‌شوند، مگر اينكه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن مسائل منع شده باشد يا هنگامي‌كه، در شرايط بسيار نادر، موسسه به اين نتيجه برسد كه مسائل مذكور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع‌رساني شود زيرا به‌طور معقول انتظار مي‌رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع‌رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. 2- وضعيت املاک در جريان ساخت مرتبط با پروژه متوقف تيسا 1، اسپارو رشت، افق سينا(مريم مشهد) و خلع يد پروژه تيسا2 و اقدامات صورت گرفته به تفصيل دريادداشت هاي توضيحي 1-4-21 و 3-4-21 و 5-4-21 منعکس شده است.پروژه هاي يادشده به دليل تاخير در ساخت و تحويل مشمول جرايم است، با اين وجود ذخيره اي از اين بابت در حسابها منظور نگرديده است. براساس اختلاف حساب موجود درپروژه تيسا 2 و احکام قضايي صادره در پروژه اسپارو رشت تخصيص ذخيره حداقل به مبلغ 223 ميليارد ريال ضرورت دارد، ليکن به دليل نبود اطلاعات کافي از جزييات و ادعاي هريک از طرفين، تعيين ميزان دقيق ذخاير در تمامي پروژه هاي ياد شده و تعديلات مورد نياز بر صورت هاي مالي تلفيقي مورد گزارش امکان پذير نشده است.

5. 3- حسابهاي دريافتني، سرمايه گذاري هاي بلند مدت و املاک درجريان ساخت موضوع يادداشت هاي توضيحي 18، 17و 21 صورت هاي مالي جمعا" شامل مطالبات و مخارج راکد انتقالي از سنوات گذشته به مبلغ 400 ميليارد ريال است که علي رغم پيگيري هاي انجام شده تا کنون منجر به وصول و بازيافت نشده و ذخيره اي از بابت کاهش ارزش آنها در حسابها منظور نگرديده است. احتساب کاهش ارزش از بابت موارد ياد شده ضرورت دارد، با اين وجود تعيين ميزان دقيق آن منوط به تعيين تکليف و حصول نتيجه قطعي است.

6. 4- به موجب برگ هاي تشخيص ماليات عملکرد، ارزش افزوده، تکليفي و ماده 169 صادره توسط سازمان امور مالياتي، ماليات سال هاي قبل گروه و شرکت جمعا" مبلغ 495ميليارد ريال (شامل مبلغ 256ميليارد ريال ماليات عملکرد، مبلغ 144 ميليارد ريال اصل ماليات بر ارزش افزوده و مبلغ 95 ميليارد ريال جرايم ارزش افزوده و ماده 169 ق م م) بيش از مبالغ ابرازي و ذخيره شده در حسابها تعيين گرديده که مورد اعتراض قرار گرفته ولي نتايج آن تاکنون مشخص نشده است. همچنين براي ماليات سال مالي مورد گزارش ذخيره اي در حسابها منظور نشده است. نظر به موارد فوق و رويه سازمان امور مالياتي، تخصيص ذخيره حداقل به مبلغ 300 ميليارد ريال از اين بابت ضرورت دارد، با اين وجود تعيين مبلغ قطعي بدهي مالياتي گروه و جداگانه شرکت، منوط به رسيدگي و اعلام نظر نهايي مقامات مالياتي است.

اظهار نظر مشروط

7. به نظر اين مؤسسه، به استثناي آثار موارد مندرج در بندهاي 2 تا 4 بخش مباني اظهار نظر مشروط، صورت‌هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي گروه و شرکت در تاريخ 31 شهريور 1403 و عملکرد مالي و جريان‌هاي نقدي گروه و شرکت را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد. حسابرسي اين مؤسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي مؤسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي حسابداران رسمي، مستقل از گروه است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذکور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسي کسب‌شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط، کافي و مناسب است.

سایر بندهای توضیحی

8. منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است که به قضاوت حرفه اي حسابرس، در حسابرسي صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه سال جاري، داراي بيشترين اهميت بوده اند. اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه و به منظور اظهارنظر نسبت به صورت هاي مالي مزبور، مورد توجه قرار گرفته است. به استثناي مسائل توصيف شده در بند هاي 2 الي 4 مباني اظهار نظر مشروط، مسائل عمده حسابرسي ديگري براي درج در گزارش وجود ندارد.

تاکید بر مطالب خاص

9. مفاد بند هاي 7 الي 11 زير تاثيري بر اظهار نظر اين موسسه نداشته است:

وضعيت ذخيره تعهدات ارزي ايفا نشده

وضعيت دعوي مطروحه توسط بانک سرمايه در سنوات قبل عليه شرکت، در خصوص عدم رفع تعهد ارزي واردات موضوع سه فقره اعتبار ارزي دريافتي در سال 1391، محکوميت شرکت و ذخاير منظور شده به تفصيل در يادداشت توضيحي 1-32 صورت هاي مالي منعکس است. براساس آخرين راي صادره توسط شعبه نهم تجديد نظر ديوان عدالت اداري در تاريخ 1403/5/13 احکام صادره قبلي نقض و پرونده جهت رسيدگي مجدد به سازمان تعزيرات حکومتي ارجاع شده که در جريان است.

10. وضعيت دعاوي حقوقي

توجه مجمع عمومي صاحبان سهام را به يادداشت توضيحي 4-39 صورت هاي مالي جلب مي نمايد که طي آن ابهامات ناشي از نامشخص بودن نتايج دعاوي مطروحه عليه گروه و شرکت توصيف شده است.

11. وضعيت مالکيت ساختمان اداري شرکت

همانطور که در يادداشت هاي توضيحي 2-2-12و 1-3-39 منعکس است، اسناد مالکيت واحدهاي ساختمان دفتر مرکزي شرکت (واقع در خيابان هشتم بخارست تهران) به دليل عدم ايفاي تعهدات فروشنده آن (آقاي خسرو بهرامي) به بانک سامان و عدم رفع بازداشتي هاي پلاک ثبتي مزبور، تاکنون به طور کامل فک رهن نشده و به نام شرکت منتقل نگرديده است. شکايت عليه آقاي بهرامي از طريق مراجع قضايي در حال پيگيري مي باشد که نتايج نهايي آن تاکنون مشخص نگرديده است.

12. وضعيت املاک درجريان ساخت

وضعيت و اقدامات انجام شده در خصوص املاک در جريان ساخت مرتبط با پروژه" روياي کيش" به تفصيل در يادداشت توضيحي 21-4-2 صورت هاي مالي منعکس است. در اين خصوص ادعاي شرکت در ارتباط با جبران مخارج مازاد مصرف شده (ناشي از اضافه متراژ) و جرايم تاخير متعلقه، از طريق ارجاع به هيات کارشناسان رسمي دادگستري در حال پيگيري مي باشد.

13. پوشش بيمه اي املاک

به شرح يادداشت توضيحي 1-2-5-21 صورت هاي مالي، املاک آماده براي فروش شرکت اصلي شامل واحد هاي مجتمع عرفان، رشديه تبريز و مجتمع حافظ عفيف آباد در مقابل حوادث احتمالي از پوشش بيمه اي کافي برخوردار نيست.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

14. مسئوليت "سايرِ اطلاعات" با هيئت مديره شركت است."سايرِ اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است. اظهار نظر اين موسسه نسبت به صورت هاي مالي، دربرگيرنده اظهار نظر نسبت به "سايرِ اطلاعات" نيست و نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی اظهار نمي شود.

در ارتباط با حسابرسي صورت هاي مالي، مسئوليت اين موسسه مطالعه "سايرِ اطلاعات" به منظور شناسايي مغايرت هاي با اهميت آن با صورت هاي مالي يا با اطلاعات كسب شده در فرآيند حسابرسي ويا تحريف هاي با اهميت است. درصورتيكه اين موسسه به اين نتيجه برسد كه تحريف با اهميتي در"سايرِ اطلاعات" وجود دارد، بايد اين موضوع را گزارش كند.

همانطور كه در بخش مباني اظهار نظر مشروط عنوان گرديد، اين موسسه به اين نتيجه رسيده است كه سايرِ اطلاعات از بابت جرايم تاخير پروژه ها، حساب هاي دريافتني و ماليات پرداختني به شرح موارد مندرج در بندهاي 2 تا 4 تحريف شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

15. مفاد ماده 119 اصلاحيه قانون تجارت مبني بر معرفي نمايندگان برخي از اعضاي هيات مديره و تعيين سمت ايشان، در اولين جلسه پس از انتخاب در مجمع عمومي عادي ساليانه مورخ 1402/10/28 رعايت نگرديده است(در جلسه مورخ 1403/4/10 انجام شده است).

16. توجه مجمع عمومي صاحبان سهام را جلب مي نمايد كه موجودي املاک شركت (به شرح يادداشت توضيحي 4-5-21 صورت هاي مالي) شامل 4 قطعه زمين و واحد هاي ساختماني خريداري شده رشديه تبريز، عرفان، سعادت آباد، اسپارو رشت، مجتمع حافظ عفيف آباد و مگاپارس مستند به مبايعه نامه است و سند مالكيت آن تاكنون به طور رسمي به نام شركت منتقل نشده است.

17. اقدامات هيات مديره در خصوص انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي مورخ 1402/10/28 در خصوص موارد مندرج در بندهاي 2 تا 4 و 8 تا 11و 16 اين گزارش به نتيجه نهايي نرسيده است.

18. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 3-38 به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت‌مديره شركت به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. درمورد معاملات مذكور،مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت مديره و عدم شركت مديرذينفع در رأي‌گيري رعايت شده است. مضافا" نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

19. گزارش هيئت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي هاي انجام شده و با درنظر داشتن موارد مندرج در بندهاي2 تا 4 اين گزارش، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.

20. نظر مجمع عمومي صاحبان سهام را در هنگام تصميم گيري نسبت به تقسيم سود، برمد نظر قراردادن اقل سود انباشته تلفيقي گروه و جداگانه شركت اصلي و آثار موارد مندرج در بخش مباني اظهار نظر مشروط اين گزارش جلب مي نمايد.

21. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار (دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات) در چارچوب چک ليست هاي ابلاغ شده ي آن سازمان، در موارد زير رعايت نگرديده است:

- مفاد بند 6 مكرر ماده 7 در خصوص افشاي اطلاعات فعاليت ماهانه ظرف مدت 5 روز (مربوط به بهمن ماه با تاخير 8 روزه)
- مفاد بند 1 ماده 10 در خصوص ارايه صورتجلسه مجمع ظرف مدت 10 روز به مرجع ثبت شركت ها (ارايه با تاخير 20 روز)
- مفاد بند 2 ماده 10 در خصوص افشاي آگهي ثبت تصميمات مجامع عمومي ظرف مدت يک هفته از تاريخ ثبت نزد اداره ثبت شركت ها (ارايه با تاخير 4 روز)
- مفاد ماده 13 و تبصره ماده 13 در خصوص افشاي فوري اطلاعات با اهميت

22. در راستاي الزامات مقرردر مفاد ماده 41 دستورالعمل حاكميت شركتي ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب 18 مهر 1401)، در سال مورد گزارش به مواردي كه حاكي از تخصيص كمک هاي عام المنفعه و هزينه مسئوليت اجتماعي باشد، برخورد نشده است.

23. در ارتباط با رعايت مفاد دستورالعمل كنترل هاي داخلي براي ناشران پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ايران، چک ليست رعايت الزامات كنترل هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي ابلاغي توسط سازمان مورد بررسي قرار گرفته است. بر اساس بررسي هاي انجام شده و با توجه به محدوديت هاي ذاتي كنترل هاي داخلي، اين موسسه به مواردي كه حاكي از وجود نقاط ضعف با اهميت در كنترل هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي باشد، برخورد نكرده است.

24. در اجراي ماده 4 رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تامين مالي تروريسم در شركت هاي تجاري و موسسات غير تجاري، موضوع ماده 46 آيين نامه اجرايي ماده 14 الحاقي قانون مبارزه با پولشويي،رعايت مفاد قانون و مقررات مزبور در چارچوب چک ليست هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استاندارد هاي حسابرسي توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرارگرفته كه موارد عدم رعايت، به مركز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصادي و دارايي ارسال شده است.

05دی1403

موسسه حسابرسي هدف نوين نگر

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه هدف همكاران	[Nayereh Khodaparast Jordehi [Sign	922032	1403/10/09 19:17:05
مدير موسسه هدف همكاران(هدف نوين نگر)	[Payam Sadeghi Jazi [Sign	891739	1403/10/09 19:18:29

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱۳,۰۱۱,۹۹۵	۷,۱۶۳,۷۲۳	۸۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶,۶۳۹,۵۸۷)	(۳,۸۰۰,۴۸۸)	(۷۵)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) ناخالص	۶,۳۷۲,۴۰۸	۳,۳۶۳,۲۳۵	۸۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۴۳۶,۶۲۵)	(۹۲۶,۷۳۵)	(۵۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱,۴۱۵,۹۸۲	۳۲۷,۷۵۴	۳۳۲
سایر هزینه‌ها	(۱۸۷,۲۰۶)	(۲۹۹,۷۶۳)	۲۸
سود (زیان) عملیاتي	۶,۱۶۴,۵۵۹	۲,۴۶۴,۵۰۱	۱۵۰
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۳۵۵,۱۶۱	(۲,۲۰۶,۸۷۱)	--
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۶,۵۱۹,۷۲۰	۳۵۷,۶۳۰	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۱,۱۱۳,۶۲۸	۷۶۸,۸۲۰	۴۵
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷,۶۳۳,۳۴۸	۱,۰۲۶,۴۵۰	۶۴۴
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۴۳,۶۷۲)	(۳۲,۰۶۳)	(۳۶)
سال‌های قبل	(۸۹,۷۹۵)	(۱۳,۹۲۳)	(۵۴۵)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۷,۴۹۹,۸۸۱	۹۸۰,۴۶۴	۶۶۵
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۷,۴۹۹,۸۸۱	۹۸۰,۴۶۴	۶۶۵
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۶,۷۵۶,۵۹۴	۸۷۷,۳۴۴	۶۷۰
منافع فاقد حق کنترل	۷۴۳,۲۸۷	۱۰۳,۱۲۰	۶۲۱
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۷۳۴	۳۴۴	۱۱۰
غیرعملیاتی (ریال)	۲۷	(۳۴۷)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۷۵۱	۹۷	۶۷۴
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۷۵۱	۹۷	۶۷۴
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۸۳۳	۱۰۹	۶۶۴
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
دلایل عمده تغییرات سود، عمدتا بابت افزایش سودآوری شرکت اصلی و شرکت‌های فرعی از محل فروش واحدهای ساختمانی و فعالیت های پیمانکاری در شرکت های فرعی و همچنین افزایش فروش واحد های پروژه عفیف آباد در شرکت اصلی و عدم شناسایی ذخیره تسعیر ارز و درآمد خسارت تاخیر تأدیه وصول مطالبات به موجب رأی دادگاه می‌باشد.			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۷,۴۹۹,۸۸۱	۹۸۰,۴۶۴	۶۶۵
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) جامع سال	۷,۴۹۹,۸۸۱	۹۸۰,۴۶۴	۶۶۵
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۶,۷۵۶,۵۹۴	۸۷۷,۳۴۴	۶۷۰
منافع فاقد حق کنترل	۷۴۳,۲۸۷	۱۰۳,۱۲۰	۶۲۱

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۸۴,۵۴۱	۲۵۰,۱۰۶	۲۰۴,۸۲۹	۳۹
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۰۶,۹۸۷	۳۰۴,۰۰۴	۳۰۱,۸۹۰	۲
سرقفلی	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۲۰,۳۹۲	۱۹,۳۸۸	۶,۴۶۸	۲۱۵
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۴,۷۷۳,۹۸۵	۴,۱۷۸,۸۵۹	۴,۲۲۱,۶۵۲	۱۳
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۱,۴۷۶	۱۸۷,۵۱۴	۱۳۷,۶۵۲	۶۱
دریافتنی‌های بلندمدت	۲,۶۷۸,۷۳۹	۱,۶۳۴,۷۱۲	۷۶۷,۲۰۹	۲۴۹
سایر دارایی‌ها	۱,۸۰۶	۲۱۱,۵۵۸	۱۹۰,۲۵۱	(۹۹)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۸,۲۸۷,۹۲۶	۶,۷۸۶,۱۴۱	۵,۸۲۹,۹۵۱	۴۲
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲,۴۱۹,۶۸۹	۱,۳۸۴,۰۴۱	۷۵۰,۹۳۹	۲۲۲
موجودی مواد و کالا	۲۰,۵۷۳,۳۹۵	۱۲,۷۳۱,۶۹۱	۱۱,۱۹۸,۹۴۲	۸۴
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۶,۲۳۷,۶۰۴	۳,۹۸۳,۸۷۷	۲,۷۲۳,۴۲۱	۱۲۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۵,۲۶۳	۵,۲۶۳	--
موجودی نقد	۳,۲۳۷,۲۵۰	۲,۰۱۵,۷۴۸	۳۵۸,۳۱۱	۸۰۳
	۳۲,۴۶۷,۹۳۸	۲۰,۱۲۰,۶۲۰	۱۵,۰۲۶,۸۷۶	۱۱۶
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۲,۴۶۷,۹۳۸	۲۰,۱۲۰,۶۲۰	۱۵,۰۲۶,۸۷۶	۱۱۶
جمع دارایی‌ها	۴۰,۷۵۵,۸۶۴	۲۶,۹۰۶,۷۶۱	۲۰,۸۶۶,۸۲۷	۹۵
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۳۷,۰۸۲	۳۴۸,۸۶۵	۲۰۸,۴۶۸	۱۵۸
سایر اندوخته‌ها	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۳	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۷,۷۰۵,۷۸۳	۱,۳۲۷,۴۰۶	۴۹۰,۴۵۹	۱,۴۷۱
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	۰	۰	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۱۷,۲۴۳,۰۵۸	۱۰,۵۷۶,۴۶۴	۹,۶۹۹,۱۲۰	۷۸
منافع فاقد کنترل	۱,۴۴۰,۹۰۸	۷۵۳,۸۸۸	۶۵۴,۹۲۲	۱۲۰
جمع حقوق مالکانه	۱۸,۶۸۳,۹۶۶	۱۱,۳۳۰,۳۵۲	۱۰,۳۵۴,۰۴۲	۸۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۸۶,۴۴۲	۱۷۷,۶۵۰	۱۴۴,۴۴۲	۹۸
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۸۶,۴۴۲	۱۷۷,۶۵۰	۱۴۴,۴۴۲	۹۸
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۱,۹۶۷,۲۰۹	۶,۳۴۸,۰۶۸	۵,۷۸۱,۷۴۸	۱۰۷
مالیات پرداختنی	۱۱۷,۵۱۷	۵۳,۴۴۰	۳۷,۰۶۷	۲۱۷
سود سهام پرداختنی	۱۰,۴۷۹	۹,۴۳۰	۳۴,۸۱۳	(۷۰)
تسهیلات مالی	۰	۰	۱,۰۰۹,۳۴۷	--
ذخایر	۵,۲۷۷,۵۵۴	۵,۱۵۲,۵۶۳	۲,۶۴۶,۵۱۹	۹۹
پیش‌دریافت‌ها	۴,۴۱۲,۶۹۷	۳,۸۳۵,۲۵۸	۸۵۸,۸۴۹	۴۱۴
	۲۱,۷۸۵,۴۵۶	۱۵,۳۹۸,۷۵۹	۱۰,۳۶۸,۳۴۳	۱۱۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۱,۷۸۵,۴۵۶	۱۵,۳۹۸,۷۵۹	۱۰,۳۶۸,۳۴۳	۱۱۰
جمع بدهی‌ها	۲۲,۰۷۱,۸۹۸	۱۵,۵۷۶,۴۰۹	۱۰,۵۱۲,۷۸۵	۱۱۰
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴۰,۷۵۵,۸۶۴	۲۶,۹۰۶,۷۶۱	۲۰,۸۶۶,۸۲۷	۹۵

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	۴۹۰,۴۵۹	۰	۹,۶۹۹,۱۲۰	۶۵۴,۹۲۳	۱۰,۳۵۴,۰۴۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	۴۹۰,۴۵۹	۰	۹,۶۹۹,۱۲۰	۶۵۴,۹۲۳	۱۰,۳۵۴,۰۴۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۸۷۷,۳۴۴		۸۷۷,۳۴۴	۱۰۳,۱۲۰	۹۸۰,۴۶۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۷,۳۴۴	۰	۸۷۷,۳۴۴	۱۰۳,۱۲۰	۹۸۰,۴۶۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۷,۳۴۴	۰	۸۷۷,۳۴۴	۱۰۳,۱۲۰	۹۸۰,۴۶۴
سود سهام مصوب									۰		۰	(۵,۹۸۷)	(۵,۹۸۷)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰								۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰				۰	۰	۰		۰	(۳,۲۲۲)	(۳,۲۲۲)
تخصیص به اندوخته قانونی					۴۰,۲۹۷				(۴۰,۲۹۷)		۰	۵,۱۵۵	۵,۱۵۵
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴۸,۸۶۵	۱۹۳	۰	۰	۱,۲۳۷,۴۰۶	۰	۱۰,۵۷۶,۴۶۴	۷۵۳,۸۸۸	۱۱,۳۳۰,۲۵۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱													

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۶,۷۵۶,۵۹۴		۶,۷۵۶,۵۹۴	۷۴۳,۲۸۷	۷,۴۹۹,۸۸۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۷۵۶,۵۹۴	۰	۶,۷۵۶,۵۹۴	۷۴۳,۲۸۷	۷,۴۹۹,۸۸۱
سود سهام مصوب									(۹۰,۰۰۰)		(۹۰,۰۰۰)	(۵۹,۹۰۰)	(۱۴۹,۹۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	(۲۷,۳۱۷)	(۲۷,۳۱۷)
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۸۸,۲۱۷				(۲۸۸,۲۱۷)		۰	۳۰,۹۵۰	۳۰,۹۵۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۲۷,۰۸۲	۱۹۳	۰	۰	۷,۷۰۵,۷۸۳	۰	۱۷,۳۴۳,۰۵۸	۱,۴۴۰,۹۰۸	۱۸,۶۸۳,۹۶۶

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۸۷۱,۲۶۳	۱,۶۲۱,۹۸۵	(۴۶)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۶۹,۳۹۰)	(۲۹,۶۱۴)	(۱۳۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۸۰۱,۸۷۳	۱,۵۹۲,۳۷۱	(۵۰)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۳۶۰,۶۰۳	۳۱,۴۸۰	۱,۰۴۵
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۷۳,۷۵۳)	(۳۴,۹۰۷)	(۱۱۱)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۶,۷۶۳)	(۱۵,۰۱۶)	۵۵
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۲۱۱,۸۸۴	۲۵۵,۲۶۸	(۱۷)
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۲۳,۹۶۲)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	(۲,۹۸۳)	(۲,۱۱۴)	(۴۱)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵,۲۶۳	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۲,۱۹۹	۲,۰۷۹	۶
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۴,۱۲۷	۲۱,۰۴۴	(۳۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۴۷۶,۶۱۵	۲۵۷,۸۳۴	۸۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۲۷۸,۴۸۷	۱,۸۵۰,۲۰۵	(۳۱)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۱۸۰,۵۴۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۱۴۴,۵۵۲)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۲۰۲,۱۳۱)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	(۵۸,۸۵۱)	(۳۱,۳۷۰)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۸,۸۵۱)	(۱۹۷,۵۰۳)	۷۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۲۱۹,۶۳۶	۱,۶۵۳,۷۰۳	(۲۶)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲,۰۱۵,۷۴۸	۳۵۸,۳۱۱	۴۶۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱,۸۶۶	۴,۷۳۵	(۶۱)
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳,۲۳۷,۲۵۰	۲,۰۱۵,۷۴۸	۶۱
معاملات غیرنقدی	۴۴۴,۲۳۳	۲۳,۲۶۱	۱,۸۸۷
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۵,۸۳۰,۲۰۷	۳,۵۶۹,۴۴۶	۶۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۵۴,۷۲۷)	(۱۷۸,۵۹۷)	(۹۹)
سود (زیان) ناخالص	۵,۴۷۵,۴۸۰	۳,۳۹۰,۸۴۹	۶۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۶۷۷,۲۲۵)	(۴۱۸,۸۴۱)	(۶۲)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۹۸۴,۴۹۹	۱۴۳,۲۲۵	۵۸۷
سایر هزینه‌ها	(۲,۴۲۶)	(۱۷,۹۰۰)	۸۶
سود (زیان) عملیاتي	۵,۷۸۰,۲۱۸	۳,۰۹۷,۴۲۳	۸۷
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۱۲,۰۸۲)	(۲,۲۸۹,۴۸۵)	۹۹
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵,۷۶۸,۲۳۶	۸۰۷,۹۴۸	۶۱۴

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۳,۸۸۷)	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۵,۷۶۴,۳۴۹	۸۰۷,۹۴۸	۶۱۳
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۵,۷۶۴,۳۴۹	۸۰۷,۹۴۸	۶۱۳
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۶۴۱	۳۴۴	۸۶
غیرعملیاتی (ریال)	(۱)	(۲۵۴)	۱۰۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۶۴۰	۹۰	۶۱۱
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۶۴۰	۹۰	۶۱۱
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۶۴۰	۹۰	۶۱۱
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل عمده تغییرات سود، عمدتا بابت افزایش سود حاصل از سرمایه گذاری در شرکت های فرعی و وابسته و همچنین افزایش فروش واحد های پروژه عفیف آباد در شرکت اصلی و عدم شناسایی ذخیره تسعیر ارز و درآمد خسارت تاخیر تأدیه وصول مطالبات به موجب رأی دادگاه می‌باشد.			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۵,۷۶۴,۳۴۹	۸۰۷,۹۴۸	۶۱۳
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۵,۷۶۴,۳۴۹	۸۰۷,۹۴۸	۶۱۳

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۰۲,۳۷۹	۱۰۱,۴۹۳	۹۸,۳۴۵	۱
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۳,۱۹۵	۱۴,۱۵۳	۲,۴۶۹	(۷)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۶,۲۵۱,۳۷۹	۵,۷۸۳,۱۰۴	۵,۷۵۹,۵۹۱	۸
دریافتنی‌های بلندمدت	۱,۱۸۴,۳۶۰	۷۳۱,۴۳۴	۴۹۳,۱۲۵	۶۲
سایر دارایی‌ها	۳۹۵	۲۱۰,۱۵۰	۱۸۸,۸۹۳	(۱۰۰)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۷,۵۵۱,۷۰۸	۶,۸۴۰,۳۳۳	۶,۵۴۲,۳۳۳	۱۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۴۹,۹۷۵	۳۱,۲۲۸	۴۳,۹۲۶	۶۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
موجودی مواد و کالا	۷,۶۴۸,۷۲۳	۳,۶۵۸,۴۱۹	۳,۵۰۵,۱۶۱	۱۰۹
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۰,۴۹۰,۰۳۹	۶,۸۲۹,۹۴۰	۵,۵۷۰,۴۸۰	۵۴
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱,۱۴۹,۳۱۹	۳۸۷,۴۱۶	۳۰۰,۷۳۹	۱۹۷
	۱۹,۳۳۸,۰۵۵	۱۰,۹۰۷,۰۰۳	۹,۲۳۰,۳۰۶	۷۷
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۹,۳۳۸,۰۵۵	۱۰,۹۰۷,۰۰۳	۹,۲۳۰,۳۰۶	۷۷
جمع دارایی‌ها	۲۶,۸۸۹,۷۶۳	۱۷,۷۴۷,۳۲۶	۱۵,۸۶۲,۶۲۹	۵۲
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۲۷,۰۸۲	۲۴۸,۸۶۵	۲۰۸,۴۶۸	۱۱۶
سایر اندوخته‌ها	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۳	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۵,۶۱۶,۷۹۱	۲۳۰,۶۵۹	(۵۳۶,۸۹۳)	۲,۳۲۵
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۵,۱۵۴,۰۶۶	۹,۴۷۹,۷۱۷	۸,۶۷۱,۷۶۹	۶۰
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۸۰,۲۵۷	۵۴,۳۸۳	۳۵,۲۹۳	۴۸
جمع بدهی‌های غیرجاری	۸۰,۲۵۷	۵۴,۳۸۳	۳۵,۲۹۳	۴۸
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۶,۴۴۷,۲۸۹	۳,۰۴۵,۳۷۲	۳,۵۲۹,۷۷۰	۱۱۲
مالیات پرداختنی	۳,۱۹۵	۳,۷۲۶	۱۴,۲۴۵	(۱۴)
سود سهام پرداختنی	۴,۹۱۲	۱,۵۹۰	۵,۵۷۵	۲۰۹
تسهیلات مالی	۰	۰	۹۲۲,۷۹۵	۰
ذخایر	۵,۱۱۹,۳۷۰	۵,۱۱۹,۳۷۰	۲,۶۱۵,۰۰۴	۰
پیش‌دریافت‌ها	۸۰,۵۷۳	۴۳,۱۷۸	۶۸,۱۷۸	۸۷
	۱۱,۶۵۵,۳۴۰	۸,۲۱۳,۳۳۶	۷,۱۵۵,۵۶۷	۴۳
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۱,۶۵۵,۳۴۰	۸,۲۱۳,۳۳۶	۷,۱۵۵,۵۶۷	۴۳
جمع بدهی‌ها	۱۱,۷۳۵,۶۹۷	۸,۲۶۷,۶۱۹	۷,۱۹۰,۸۶۰	۴۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲۶,۸۸۹,۷۶۳	۱۷,۷۴۷,۳۲۶	۱۵,۸۶۲,۶۲۹	۵۲

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	(۵۳۶,۸۹۳)	۰	۸,۶۷۱,۷۶۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	(۵۳۶,۸۹۳)	۰	۸,۶۷۱,۷۶۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۸۰۷,۹۴۸		۸۰۷,۹۴۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰۷,۹۴۸	۰	۸۰۷,۹۴۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰۷,۹۴۸	۰	۸۰۷,۹۴۸
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۴۰,۳۹۷				(۴۰,۳۹۷)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴۸,۸۶۵	۱۹۳	۰	۰	۲۳۰,۶۵۹	۰	۹,۴۷۹,۷۱۷
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۵,۷۶۴,۳۴۹		۵,۷۶۴,۳۴۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۷۶۴,۳۴۹	۰	۵,۷۶۴,۳۴۹
سود سهام مصوب									(۹۰,۰۰۰)		(۹۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۸۸,۲۱۷				(۲۸۸,۲۱۷)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۳۷,۰۸۲	۱۹۳	۰	۰	۵,۶۱۶,۷۹۱	۰	۱۵,۱۵۴,۰۶۶

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۶۶۴,۶۱۸	۴۱۴,۵۴۴	۶۰
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۴,۴۱۸)	(۱۰,۵۱۹)	۵۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۶۶۰,۲۰۰	۴۰۴,۰۲۵	۶۳
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲۹۱	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۹,۵۲۵)	(۹,۲۰۵)	(۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۳,۹۷۱)	(۱۳,۰۸۱)	۷۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۱,۴۳۴	۳۳۹,۲۱۶	(۳۵)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۳۳,۹۶۳)	(۴۷,۰۴۶)	۲۸
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	(۲۳۸,۸۴۹)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۲,۲۴۷	۱۳,۲۱۱	(۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۸۶,۵۱۴	۴۴,۲۴۶	۳۲۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۸۴۶,۷۱۴	۴۴۸,۲۷۱	۸۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۵۸,۱۰۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۲۰۲,۱۲۱)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۸۶,۶۷۷)	(۳,۹۸۶)	(۲,۰۷۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۸۶,۶۷۷)	(۲۶۴,۲۰۷)	۶۷
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۷۶۰,۰۳۷	۱۸۲,۰۶۴	۳۱۳
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۸۷,۴۱۶	۲۰۰,۷۳۹	۹۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱,۸۶۶	۲,۶۱۳	(۲۹)
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۱۴۹,۳۱۹	۳۸۷,۴۱۶	۱۹۷
معاملات غیرنقدی	۴۴۴,۳۳۳	۱۷,۱۵۸	۲,۴۹۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
برج بين المللي تهران	تهران	پارکينگ رستوران سالن اجتماعات	۱۳۲,۱۸۵	۱۳۷۶/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۱۳۱,۹۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شمع ساحل	نوشهر	زمين	۱۴,۴۰۰	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاری	۶,۷۲۸	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۹۴۸,۰۰۰	۷۱	۲,۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴۲۰واحدي مجتمع مسکوني بعثت تهران	تهران - خاوران	مسکونی-انباری-پارکينگ	۳۳,۰۵۲	۱۳۸۸/۰۲/۰۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۴۹۸	۱۱۱	(۱,۱۷۵)	۰	۳۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سعدي	عفيف آباد - شيراز	تجاری	۲۷,۳۶۹	۱۳۸۷/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۳۱۳,۸۰۰	۹۷	۱۱,۷۶۶	۲,۳۸۴	(۳۳۲,۳۸۴)	۰	۱,۹۰۹,۹۰۰	۰	۰	۰	۰
ملک عباس آباد	مازندران	زمين	۴۵۰			۰	۰	۰	۴۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسکونی	۴,۸۶۶	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۴,۳۵۸	۱۰۶	(۲۱,۱۶۸)	۰	۱۱۱,۳۲۰	۰	۰	۰	۰
ساير اقلام		مسکونی تجاری	۴۳۹	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	جزيره کيش	مسکونی	۹۶۲	۱۳۸۹/۰۷/۰۱	۱۳۹۴/۰۳/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۹۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۱,۲۶۱,۸۰۰				(۲۵۴,۷۲۷)	۰	۲,۰۵۵,۲۲۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	با عنايت به تغييرات قابل توجه عوامل اقتصادی وتغييرات نرخ ارز و تأثير آنها در قيمت تمام شده مصالح و اقلام تشکيل دهنده بهای تمام شده پروژه ها ، برآورد قابل اتکا و نزديک به واقعيت امکان پذير نمی باشد لذا پس از قطعی شدن تاثيرات عوامل مذکور انعکاس می يابد.

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۶۱	۶۷	۶۸
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۱	۱	۱

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	با توجه به بخشنامه های ابلاغی وزارت کار و متناسب با نرخ تورم لحاظ می گردد.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.		

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
درآمد نقل و انتقال دريافتي و خسارت ديرکرد از خريداران	۳۳,۳۱۳	۳۴,۵۲۲
کسري و اضافه متراژ	۳۸,۷۰۰	۲,۷۲۲
ساير	۷۱,۳۱۲	۹۴۷,۲۵۵
جمع	۱۴۳,۳۲۵	۹۸۴,۴۹۹

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
کسري و اضافه متراژ	۰	۰
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
ساير	۰	۲,۴۲۶
هزينه جرام تاخير در پرداخت يا تحويل	۱۷,۹۰۰	۰
جمع	۱۷,۹۰۰	۲,۴۲۶

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره (96/09/30)

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي						
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت		
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۱	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتی از بانکها	۲۲	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتی از بانکها	۲۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتی از بانکها	۲۲	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتی از بانکها	۲۸	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
							انتقال به دارايي		۰	
							هزينه مالي دوره		۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تسهيلات مالی شرکت تا دوره فوق تسويه حساب شده است و فعلا برنامه ای برای دريافت تسهيلات مجدد برنامه ريزی نگرديده است.

تشريح برنامه های شرکت جهت تکميل طرح های توسعه (به غير از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تکميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيکي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شرکت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.											

وضعيت شرکتهای سرمايه پذير

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
شرکت آ س پ	۳۹.۳۵	۴۷۱,۴۵۲	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۴۰,۰۴۰	۴۰.۱	۴۷۱,۴۵۲	۲۵۵,۷۹۷	
توسعه صنعت ساختمان غدير خوزستان	۹۹.۹۹	۶۲,۷۸۸	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۹۹.۹۹	۶۲,۷۸۸		
مهندسي و ساخت پارس سازه	۹۹.۹۹	۲۹۴,۰۴۷	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۹۹.۹۹	۲۹۴,۰۴۷		
سرپناه فارس	۹۷.۹۵	۲۹,۲۸۵	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۹۷.۹۵	۲۹,۲۸۵		
پيمان غدير	۹۹.۹۹	۹,۹۹۹	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۴,۵۲۸	۹۹.۹۹	۹,۹۹۹	۹۰۰	
تيسا کيش	۹۹.۹۹	۷۲۱,۹۲۰	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱,۱۴۰,۱۶۳	۹۹.۹۹	۷۲۱,۹۲۰	۲,۲۸۴,۲۸۹	
افق سازه پايا	۹۸	۹۸,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۹۸	۹۸,۰۰۰		
شرکت خانه سازي باغميشه	۹.۳۳	۱۲۲,۱۷۸	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۲۸,۰۲۶	۸.۴۷	۱۱۲,۱۵۸	۴۴,۷۴۳	
طرح و توسعه آريا عمران پارس	۳۳.۱۱	۳,۸۷۴,۹۲۵	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۷۴۴,۸۹۵	۳۳.۱۱	۳,۸۷۴,۹۲۵	۸۹۰,۸۹۷	
بانک پاسارگاد	۰	۲,۸۵۵		۳,۰۷۵	۰	۵,۶۷۱	۴,۰۷۴	
شرکت سرمايه گذاري اعتضاد غدير	۰	۷,۰۶۳		۷,۷۰۰	۰	۷,۰۶۳	۷,۵۲۵	
ساختماني آذربايجان	۰	۳۸۸		۵	۰	۳۸۸		

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
شرکت عمران قشم	۰	۰		۰	۰	۰		
شرکت سرمايه گذاري پارس آريان	۰	۳,۴۸۷		۱,۱۲۵	۰	۳,۴۸۷	۱,۱۲۵	
شرکت پديد آوران اطلس پارس	۰	۰		۰	۰	۰		
خدمات بيمه اي سپهر ايرانيان	۱۰	۵۰		۲,۵۰۰	۱۰	۵۰		
شرکت توسعه سرمايه و صنعت غدير	۰	۴۷۰		۷۲۳	۰	۴۷۰	۱,۰۸۶	
ساير شرکتهای خارج از بورس	۰				۰		۱,۵۰۲	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود سپرده بانکي	۱۳,۲۱۰	۱۲,۲۴۷
سود و زيان تسعير ارز	۲,۶۱۳	۱,۸۶۶
خسارت ديرکرد از خريداران	۰	۰
ساير	۰	۲۹۱
جمع	۱۵,۸۲۳	۱۴,۴۰۴

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود و زيان تسعير	۰	۰
خسارت و دير کرد	۰	۰
زيان تسعير تعهدات ارزي	(۲,۳۰۵,۳۰۸)	۰
ساير	۰	(۲۶,۴۸۶)
جمع	(۲,۳۰۵,۳۰۸)	(۲۶,۴۸۶)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۳۳۰,۶۵۹	۸۰,۷۹۵	۸۰۷,۹۴۸	۹۰,۰۰۰	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالکيت در سهام شرکت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شرکت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	دفعات حضور در جلسات			
							هيات مديره	کميته حسابرسي	کميته انتصابات	ساير کميته ها
رحمت اله احمدي	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۸/۲۰	خير	۰	خير	بلي	۱۷	۰	۰	۰
علي ساري	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۷/۲۵	بلي	۰	خير	بلي	۱۲	۰	۰	۰
محمدامين فلاح	عضو هيئت مديره	۱۴۰۲/۱۱/۲۸	بلي	۰	خير	بلي	۱۳	۰	۰	۰
اميد عليجاني	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۴/۰۲	بلي	۰	خير	بلي	۶	۰	۰	۰
محسن جعفرنيا	عضو هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۳/۰۷	بلي	۰	خير	بلي	۶	۳	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱،							۲۰	جلسه مي باشد.		

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالکيت در سهام شرکت

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالکيت در سهام شرکت
محسن جعفر نيا	عضو کميته حسابرسی	فوق ليسانس	۰	۰

تعداد جلسات کميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،	۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،	۰	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،	۳	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
شرکت آ س پ	۲۱۳,۳۲۱	۰	۰

نام عضو حقيقی يا حقوقی قديم هيئت مديره	نام عضو حقيقی يا حقوقی جديد هيئت مديره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماينده قبلی عضو حقوقی	نام نماينده جديد عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غير موظف	مقطع تحصيلی	رشته تحصيلی	امضا کننده صورت مالی
سرمايه گذاري غدير	سرمايه گذاري غدير	10101306234	اميد عليجاني	علي اکبر سليماني	6449753481	نايب رئيس هيئت مديره	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☐
صنعتي و بازرگاني غدير	صنعتي و بازرگاني غدير	10101364297	محسن جعفرنيا	محسن جعفرنيا	4073510223	عضو هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
سرمايه گذاري اعتضاد غدير	سرمايه گذاري اعتضاد غدير	10102169938	علي ساري	علي ساري	0040767272	عضو هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	مديريت	☑
سرمايه گذاري زرين پرشيا	سرمايه گذاري زرين پرشيا	10102986880	رحمت اله احمدي	رحمت اله احمدي	2162770652	رئيس هيئت مديره	غير موظف	دکتراي حرفه اي	مهندسي شهرسازي	☑
سرمايه گذاري سرمايه گستر هرمس	سرمايه گذاري سرمايه گستر هرمس	14007582945	محمدامين فلاح	محمدامين فلاح	1250227607	عضو هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	علوم اقتصادي	☑