## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: بين المللي توسعه ساختمان | سرمايه ثبت شده: 9,000,000 |
| نماد: ثاخت | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701023 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30 |
| سال مالی منتهی به: 1404/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | | | اصلاحات | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ (فروش در ماه جاري) | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| واحدهاي شهرک رشديه تبريز | ۰ | ۰ | ۰ | تبريز - شهرک رشديه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بعثت | ۱۱۱ | ۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶ | ۳۴,۰۰۰ | تهران _ خاوران | مسکوني / تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۷۵ |
| پروژه تجاري فاز ۱( نارنجستان گستر ) | ۰ | ۰ | ۰ | ايزد شهر | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برج ياس | ۰ | ۰ | ۰ | تهران فرمانيه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برج بين المللي تهران | ۰ | | (۱,۶۲۰) | تهران | مسکوني - تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سعدي شيراز | ۰ | ۰ | ۰ | عفيف آباد شيراز | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ملک عباس آباد | ۰ | ۰ | ۰ | مازندران | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برجهاي روياي کيش | ۰ | ۰ | ۰ | جزيره کيش | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | | ۱۲۷ | | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۷۵ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| برج ياس | تهران فرمانيه | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بعثت | تهران _ خاوران | مسکوني / تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | (۱۱۱) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱۱۱) | ۰ | ۰ | ۰ |
| برج بين المللي تهران | تهران | مسکوني - تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | (۱۹۲) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱۹۲) | ۰ | ۰ | ۰ |
| سعدي شيراز | عفيف آباد شيراز | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | (۳,۵۸۹) | ۹۸ | ۱۷۳,۵۸۳ | ۶۴۶,۱۸۳ | ۸۱۸,۷۶۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۳,۵۸۹) | ۹۸ | ۱۷۳,۵۸۳ | ۶۴۶,۱۸۳ | ۸۱۸,۷۶۶ |
| پروژه تجاري فاز ۱( نارنجستان گستر ) | ايزد شهر | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۷۱ | ۵۶۸,۸۵۴ | ۰ | ۵۶۸,۸۵۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۱ | ۵۶۸,۸۵۴ | ۰ | ۵۶۸,۸۵۴ |
| واحدهاي شهرک رشديه تبريز | تبريز - شهرک رشديه | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | (۱۰۶) | ۰ | (۳۱,۱۶۸) | ۳۱,۱۶۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱۰۶) | ۰ | (۳۱,۱۶۸) | ۳۱,۱۶۸ | ۰ |
| ملک عباس آباد | مازندران | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برجهاي روياي کيش | جزيره کيش | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | (۳,۹۹۸) | | ۷۲۰,۲۶۹ | ۶۶۷,۳۵۱ | ۱,۳۸۷,۶۲۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۳,۹۹۸) | | ۷۲۰,۲۶۹ | ۶۶۷,۳۵۱ | ۱,۳۸۷,۶۲۰ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ | | | | | | | | | | | | |
| با سلام احتراما به استحضار می رساند شرکت بین المللی توسعه ساختمان در دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ هیچ گونه فروشی نداشته است. | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ | | | | | | | | | | | | |