اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای تلفیقی

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 9,000,000
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای تلفیقی 6 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به مجمع عمومی صاحبان سهام بين المللي توسعه ساختمان

بند مقدمه

1. صورت هاي وضعيت مالي تلفيقي و جداگانه شركت بين المللي توسعه ساختمان (سهامي عام) به تاريخ 30 اسفند ماه 1403 و صورت هاي سود و زيان، سود و زيان جامع (جداگانه)، تغييرات درحقوق مالكانه و جريان هاي نقدي براي دوره شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور همراه با يادداشت هاي توضيحي 1 تا 40، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت هاي مالي ميان دوره اي با هيئت مديره شركت است. مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه گيري درباره صورت هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. به استثناي محدوديت مندرج در بند 7، بررسي اجمالي اين موسسه براساس "استاندارد بررسي اجمالي 2410 " انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولان امور مالي و حسابداري و به كارگيري روش هاي تحليلي و ساير روش هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت هاي مالي است و در نتيجه ، اين موسسه نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي كند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. وضعيت املاک در جريان ساخت مرتبط با پروژه هاي اسپارو رشت، افق سينا (مريم مشهد) و خلع يد پروژه هاي تيسا 1 و 2 و اقدامات صورت گرفته به تفصيل دريادداشت هاي توضيحي 1-4-21 و 3-4-21 و 4-4-21 منعكس شده است. پروژه هاي يادشده به دليل تاخير در ساخت و تحويل مشمول جرايم است، با اين وجود ذخيره اي از اين بابت درحسابها منظور نگرديده است. براساس راي صادره مورخ 1403/9/3 از سوي شعبه دوم دادگاه عمومي حقوقي، شركت از پروژه تيسا1خلع يد و محكوم به پرداخت 2درصد از مبلغ قرارداد به عنوان خسارت به نفع سازمان منطقه آزاد كيش گرديده است. شركت نسبت به راي مذكور معترض گرديده كه درجريان پيگيري و مذاكره با سازمان يادشده است. همچنين براساس اختلاف حساب موجود درپروژه تيسا 2 و احكام قضايي صادره در پروژه اسپارو رشت تخصيص ذخيره حداقل به مبلغ 223 ميليارد ريال ضرورت دارد، ليكن به دليل نبود اطلاعات كافي از جزييات و ادعاي هريک از طرفين، تعيين ميزان دقيق ذخاير در تمامي پروژه هاي ياد شده و تعديلات مورد نياز بر صورت هاي مالي تلفيقي مورد گزارش امكان پذير نشده است.

4. حسابهاي دريافتني، سرمايه گذاري هاي بلند مدت و املاک درجريان ساخت موضوع يادداشت هاي توضيحي 17، 18و 21 صورت هاي مالي جمعا" شامل مطالبات و مخارج راكد انتقالي از سنوات گذشته به مبلغ 400 ميليارد ريال است كه علي رغم پيگيري هاي انجام شده تا كنون منجر به وصول و بازيافت نشده و ذخيره اي از بابت كاهش ارزش آنها در حسابها منظور نگرديده است. احتساب كاهش ارزش از بابت موارد ياد شده ضرورت دارد، با اين وجود تعيين ميزان دقيق آن منوط به تعيين تكليف و حصول نتيجه قطعي است.

5. به موجب برگ هاي تشخيص ماليات عملكرد، ارزش افزوده، تكليفي و ماده 169 صادره توسط سازمان امور مالياتي، ماليات سال هاي قبل گروه و شركت جمعا" مبلغ 136ر1ميليارد ريال (شامل مبلغ 912ميليارد ريال ماليات عملكرد، مبلغ 149 ميليارد ريال اصل ماليات بر ارزش افزوده و مبلغ 75 ميليارد ريال جرايم ارزش افزوده و ماده 169 ق م م) بيش از مبالغ ابرازي و ذخيره شده در حسابها تعيين گرديده كه مورد اعتراض قرار گرفته ولي نتايج آن تاكنون مشخص نشده است. همچنين براي ماليات عملكرد سال قبل و دوره مالي مورد گزارش ذخيره اي در حسابها منظور نشده است. نظر به موارد فوق و رويه سازمان امور مالياتي، تخصيص ذخيره حداقل به مبلغ 735 ميليارد ريال از اين بابت ضرورت دارد، با اين وجود تعيين مبلغ قطعي بدهي مالياتي گروه و جداگانه شركت، منوط به رسيدگي و اعلام نظر نهايي مقامات مالياتي است.

6. به شرح مندرج در يادداشت 3-16 صورتهاي مالي سرمايه گذاري هاي بلندمدت در دوره مورد گزارش تجديد ارزيابي شده است. براساس گزارشات كارشناسي املاک پروژه تيسا شهر و روياي كيش (شركت تيساكيش)، تعداد 121 واحد آپارتمان، معادل 12ر039 مترمربع (با مازاد تجديد ارزيابي به مبلغ 9ر936 ميليارد ريال) در ازاي تعهدات به پيمانكاران ساخت در وضعيت"تهاتر (فريز شده)" قرار دارد، با اين وجود در ارزيابي سهام شركت مذكور تعديل نگرديده است. با توجه به وجود تعهدات متناظر با املاک يادشده و تسويه بدهي هاي مربوطه بر مبناي ارزش هاي دفتري، تعديل اين اقلام در ارزيابي سهام شركت تيسا كيش و تعديل مازاد تجديد ارزيابي از اين بابت، ضرورت داشته است. درصورت اصلاح حسابها، سرمايه گذاري هاي بلندمدت و مازاد تجديد ارزيابي در صورت هاي مالي جداگانه، هريک مبلغ 9ر936 ميليارد ريال كاهش خواهند يافت.

7. همانگونه كه در صورت سود و زيان تلفيقي مشهود است، سهم گروه از سود شركتهاي وابسته ناشي از زيان دهي شركت آريا عمران پارس در مقايسه با دوره هاي قبل به ميزان قابل ملاحظه اي كاهش يافته است. به دليل عدم دسترسي به صورت هاي مالي حسابرسي شده آن شركت، كسب اطمينان از درستي محاسبات ياد شده و آثار احتمالي آن بر صورت هاي مالي تلفيقي امكان پذير نشده است.

نتیجه گیری مشروط

8. براساس بررسي اجمالي انجام شده، به استثناي آثار موارد مندرج در بندهاي 3 تا 6 و همچنين به استثناي آثار تعديلاتي كه احتمالا" در صورت نبود محدوديت هاي مندرج در بند 7 ضرورت مي يافت، اين موسسه به موردي كه حاكي از عدم ارايه مطلوب صورت هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استاندارد هاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

9. نتيجه گيري اين موسسه در اثر مفاد بندهاي9 تا 11 زير، تعديل نشده است:
وضعيت مالكيت ساختمان اداري شركت و دعاوي حقوقي
همانطور كه در يادداشت هاي توضيحي 2-2-12و 1-3-39 منعكس است، اسناد مالكيت واحدهاي ساختمان دفتر مركزي شركت (واقع در خيابان هشتم بخارست تهران) به دليل عدم ايفاي تعهدات فروشنده آن(آقاي خسرو بهرامي) به بانک سامان و عدم رفع بازداشتي هاي پلاک ثبتي مزبور، تاكنون به طور كامل فک رهن نشده و به نام شركت منتقل نگرديده است. شكايت عليه آقاي بهرامي از طريق مراجع قضايي در حال پيگيري مي باشد كه نتايج نهايي آن تاكنون مشخص نگرديده است. همچنين توجه هيئت مديره را به يادداشت توضيحي 4-39 صورت هاي مالي جلب مي نمايد كه طي آن ابهامات ناشي از نامشخص بودن نتايج دعاوي مطروحه عليه گروه و شركت توصيف شده است.
10. وضعيت املاک درجريان ساخت
وضعيت و اقدامات انجام شده در خصوص املاک در جريان ساخت مرتبط با پروژه" روياي كيش" به تفصيل در يادداشت توضيحي 21-4-2 صورت هاي مالي منعكس شده است. در اين خصوص ادعاي شركت در ارتباط با جبران مخارج مازاد مصرف شده (ناشي از اضافه متراژ) و جرايم تاخير متعلقه، از طريق ارجاع به هيات كارشناسان رسمي دادگستري در حال پيگيري مي باشد و همچنين طبق توافق طرفين تقسيم و فروش واحدهاي آپارتمان برج 3 پروژه مذكور تا تعيين تكليف نهايي متوقف گرديده است.
11. پوشش بيمه اي املاک
به شرح يادداشت توضيحي 1-2-5-21 صورت هاي مالي، املاک آماده براي فروش شركت اصلي شامل واحد هاي رشديه تبريز و مجتمع حافظ عفيف آباد در مقابل حوادث احتمالي از پوشش بيمه اي برخوردار نيست.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

12. مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. اظهارنظر اين موسسه نسبت به صورتهاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين موسسه نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی ارائه نمي‌كند.
مسئوليت اين موسسه، مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت‌هاي بااهميت بين ساير اطلاعات و صورتهاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است كه به نظر مي‌رسد تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتي‌كه اين موسسه، بر اساس كار انجام شده، به اين نتيجه برسد كه تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش كند.
همانطور كه در مباني نتيجه گيري مشروط عنوان گرديد، اين موسسه به اين نتيجه رسيده است كه ساير اطلاعات از بابت جرايم تاخير پروژه ها، حساب هاي دريافتني و ماليات پرداختني و مازاد تجديدارزيابي به شرح موارد مندرج در بندهاي 3 تا 6 تحريف شده است. همچنين اين موسسه نتوانسته است شواهد حسابرسي كافي و مناسب در مورد تعديلات احتمالي ناشي از عدم دسترسي به صورتهاي مالي حسابرسي شده شركتهاي وابسته به شرح مندرج در بند 7 دريافت كند. لذا، اين موسسه به‌دليل عدم دسترسي به اطلاعات لازم، نمي‌تواند نتيجه‌گيري كند كه ساير اطلاعات از اين بابت حاوي تحريف بااهميت است يا خير.

سایر موارد

13. توجه هيات مديره محترم را جلب مي نمايد موجودي املاک خريداري شده (به شرح يادداشت توضيحي 4-5-21 صورت هاي مالي) شامل 4 قطعه زمين و واحد هاي ساختماني رشديه تبريز، عرفان، سعادت آباد، مجتمع حافظ عفيف آباد، مگاپارس و البرز مال مستند به مبايعه نامه است و مالكيت آن تاكنون به طور رسمي به نام شركت منتقل نشده است.
14. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک ليست هاي ابلاغ شده ي آن سازمان درخصوص مفاد بند 2 ماده 10 دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات مبني بر افشاي آگهي ثبت تصميمات مجامع عمومي ظرف مدت يک هفته از تاريخ ثبت نزد اداره ثبت شركتها (ارايه با تاخير 16روز) رعايت نگرديده است.
15. در راستاي الزامات مقرر در مفاد تبصره ماده 41 دستورالعمل حاكميت شركتي ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب 18 مهر 1401)، در دوره مورد گزارش به مواردي حاكي از تخصيص كمک هاي عام المنفعه و هزينه مسئوليت اجتماعي برخورد نشده است.

موسسه حسابرسي هدف نوين نگر	

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه هدف همکاران	[Nayereh Khodaparast Jordehi [Sign	922032	1404/03/12 18:45:44
مدیر موسسه هدف همکاران(هدف نوین نگر)	[Payam Sadeghi Jazi [Sign	891739	1404/03/12 18:46:57

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۵,۶۵۷,۱۰۴	۵,۱۵۱,۹۷۰	۱۳,۰۱۱,۹۹۵	۱۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳,۲۵۳,۹۸۹)	(۲,۴۴۴,۹۸۶)	(۶,۶۳۹,۵۸۷)	(۳۳)
سود (زیان) ناخالص	۲,۴۰۳,۱۱۵	۲,۷۰۶,۹۸۴	۶,۳۷۳,۴۰۸	(۱۱)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۰۹۶,۸۳۷)	(۷۰۶,۵۰۸)	(۱,۴۳۶,۶۲۵)	(۵۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲,۴۸۶,۷۲۱	۱۷۸,۹۳۷	۱,۴۱۵,۹۸۳	۱,۳۹۰
سایر هزینه‌ها	(۲۷۵,۸۲۰)	(۱۶,۳۱۹)	(۱۸۷,۲۰۶)	(۲,۲۰۳)
سود (زیان) عملیاتي	۳,۴۱۷,۱۷۹	۲,۱۶۳,۰۹۴	۶,۱۶۴,۵۵۹	۵۸
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۵,۵۷۹,۵۹۴	(۲۶۳,۰۶۷)	۳۵۵,۱۶۱	--
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۸,۹۹۶,۷۷۳	۱,۹۰۰,۰۲۷	۶,۵۱۹,۷۲۰	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۵۲,۳۵۳	۵۱۶,۳۰۱	۱,۱۱۳,۶۲۸	(۹۰)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۹,۰۴۹,۱۲۶	۲,۴۱۶,۳۲۸	۷,۶۳۳,۳۴۸	۲۷۴
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۸۹,۶۴۳)	(۷۵,۳۷۸)	(۴۳,۶۷۳)	(۱۹)
سال‌های قبل	۰	۰	(۸۹,۷۹۵)	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۸,۹۵۹,۴۸۳	۲,۳۴۰,۹۵۰	۷,۴۹۹,۸۸۱	۲۸۳
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۸,۹۵۹,۴۸۳	۲,۳۴۰,۹۵۰	۷,۴۹۹,۸۸۱	۲۸۳
قابل انتساب به:				
مالکان شرکت اصلی	۸,۷۱۲,۱۵۹	۲,۰۷۷,۱۶۴	۶,۷۵۶,۵۹۴	۲۱۹
منافع فاقد حق کنترل	۲۴۷,۳۲۴	۲۶۳,۷۸۶	۷۴۳,۲۸۷	(۶)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۲۷۸	۲۶۷	۷۲۴	۴۲
غیرعملیاتی (ریال)	۵۹۰	(۲۶)	۲۷	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۹۶۸	۲۳۱	۷۵۱	۲۱۹
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۹۶۸	۲۳۱	۷۵۱	۲۱۹

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۰	۰	۰	۰
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰				
از دلایل عمده‌ی افزایش در سود عملیاتی و متعاقبا سود خالص طی اطلاعیه ی منتشر شده در سامانه کدال به شماره پیگیری ۱۳۳۲۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ ، پیروزی در دو پرونده حقوقی که موجب شناسایی درآمد در سرفصل سایر درآمدهای عملیاتی و سایر درآمدهای غیر عملیاتی در شرکت بین المللی توسعه ساختمان می‌باشد.				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۸,۹۵۹,۴۸۳	۲,۳۴۰,۹۵۰	۷,۴۹۹,۸۸۱	۲۸۳
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۸,۹۵۹,۴۸۳	۲,۳۴۰,۹۵۰	۷,۴۹۹,۸۸۱	۲۸۳
قابل انتساب به:				
مالکان شرکت اصلی	۸,۷۱۲,۱۵۹	۲,۰۷۷,۱۶۴	۶,۷۵۶,۵۹۴	۳۱۹
منافع فاقد حق کنترل	۲۴۷,۳۲۴	۲۶۳,۷۸۶	۷۴۳,۲۸۷	(۶)

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۱۱,۱۳۷	۲۸۴,۵۴۱	۳۵۰,۱۰۶	۹
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۰۷,۴۹۲	۳۰۶,۹۸۷	۳۰۴,۰۰۴	۰
سرقفلی	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۸,۹۵۲	۲۰,۳۹۲	۱۹,۳۸۸	(۷)
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۴,۸۲۶,۳۳۷	۴,۷۷۳,۹۸۵	۴,۱۷۸,۸۵۹	۱
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳,۴۸۰,۹۴۹	۲۳۱,۴۷۶	۱۸۷,۵۱۴	۱,۴۷۳
دریافتنی‌های بلندمدت	۲,۳۲۳,۹۵۳	۲,۶۷۸,۷۳۹	۱,۶۳۴,۷۱۲	(۱۳)
سایر دارایی‌ها	۱۷,۳۹۲	۱,۸۰۶	۲۱۱,۵۵۸	۸۶۳
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۱,۲۸۶,۳۱۲	۸,۲۸۷,۹۲۶	۶,۷۸۶,۱۴۱	۳۶
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱,۹۵۴,۹۲۴	۲,۴۱۹,۶۸۹	۱,۳۸۴,۰۴۱	(۱۹)
موجودی مواد و کالا	۲۴,۶۰۱,۵۴۱	۲۰,۵۷۳,۳۹۵	۱۲,۷۳۱,۶۹۱	۲۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۶,۳۳۹,۶۱۶	۶,۲۳۷,۶۰۴	۳,۹۸۳,۸۷۷	۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۵,۲۶۳	۰
موجودی نقد	۶۶۲,۳۵۶	۳,۲۳۷,۲۵۰	۲,۰۱۵,۷۴۸	(۸۰)
	۲۳,۵۵۸,۴۳۷	۲۲,۴۶۷,۹۳۸	۲۰,۱۲۰,۶۲۰	۳

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۳,۵۵۸,۴۳۷	۳۲,۴۶۷,۹۳۸	۳۰,۱۲۰,۶۲۰	۳
جمع دارایی‌ها	۴۴,۸۴۴,۶۴۹	۴۰,۷۵۵,۸۶۴	۲۶,۹۰۶,۷۶۱	۱۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۳۷,۰۸۲	۵۳۷,۰۸۲	۲۴۸,۸۶۵	۰
سایر اندوخته‌ها	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۳	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۵,۰۶۷,۹۴۳	۷,۷۰۵,۷۸۳	۱,۳۳۷,۴۰۶	۹۶
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	۰	۰	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۲۴,۶۰۵,۲۱۷	۱۷,۲۴۳,۰۵۸	۱۰,۵۷۶,۴۶۴	۴۳
منافع فاقد کنترل	۱,۲۹۷,۴۹۹	۱,۴۴۰,۹۰۸	۷۵۳,۸۸۸	(۱۰)
جمع حقوق مالکانه	۲۵,۹۰۲,۷۱۶	۱۸,۶۸۳,۹۶۶	۱۱,۳۳۰,۲۵۲	۳۹
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۰۵,۵۵۵	۲۸۶,۴۴۲	۱۷۷,۶۵۰	۷
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳۰۵,۵۵۵	۲۸۶,۴۴۲	۱۷۷,۶۵۰	۷
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۴,۵۱۳,۵۸۳	۱۱,۹۶۷,۲۰۹	۶,۳۴۸,۰۶۸	۲۱
مالیات پرداختنی	۱۸۳,۰۵۰	۱۱۷,۵۱۷	۵۳,۴۴۰	۵۶
سود سهام پرداختنی	۱,۶۱۲,۱۵۶	۱۰,۴۷۹	۹,۴۳۰	۱۵,۲۸۵
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۱۲۸,۲۹۱	۵,۲۷۷,۵۵۴	۵,۱۵۲,۵۶۳	(۹۸)
پیش‌دریافت‌ها	۳,۱۹۹,۱۹۸	۴,۴۱۲,۶۹۷	۳,۸۲۵,۲۵۸	(۵۰)
	۱۸,۶۲۶,۳۷۸	۲۱,۷۸۵,۴۵۶	۱۵,۳۹۸,۷۵۹	(۱۴)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۸,۶۲۶,۳۷۸	۲۱,۷۸۵,۴۵۶	۱۵,۳۹۸,۷۵۹	(۱۴)
جمع بدهی‌ها	۱۸,۹۴۱,۹۳۳	۲۲,۰۷۱,۸۹۸	۱۵,۵۷۶,۴۰۹	(۱۴)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴۴,۸۴۴,۶۴۹	۴۰,۷۵۵,۸۶۴	۲۶,۹۰۶,۷۶۱	۱۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴۸,۸۶۵	۱۹۳	۰	۰	۱,۳۳۷,۴۰۶	۰	۱۰,۵۷۶,۴۶۴	۷۵۳,۸۸۸	۱۱,۳۳۰,۲۵۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۴۸,۸۶۵	۱۹۳	۰	۰	۱,۳۲۷,۴۰۶	۰	۱۰,۵۷۶,۴۶۴	۷۵۳,۸۸۸	۱۱,۳۳۰,۲۵۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۶,۷۵۶,۵۹۴		۶,۷۵۶,۵۹۴	۷۴۳,۲۸۷	۷,۴۹۹,۸۸۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۷۵۶,۵۹۴	۰	۶,۷۵۶,۵۹۴	۷۴۳,۲۸۷	۷,۴۹۹,۸۸۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۷۵۶,۵۹۴	۰	۶,۷۵۶,۵۹۴	۷۴۳,۲۸۷	۷,۴۹۹,۸۸۱
سود سهام مصوب									(۹۰,۰۰۰)		(۹۰,۰۰۰)	(۵۹,۹۰۰)	(۱۴۹,۹۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	(۲۷,۳۱۷)	(۲۷,۳۱۷)
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۸۸,۲۱۷				(۲۸۸,۲۱۷)		۰	۳۰,۹۵۰	۳۰,۹۵۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۳۷,۰۸۲	۱۹۳	۰	۰	۷,۷۰۵,۷۸۳	۰	۱۷,۲۴۳,۰۵۸	۱,۴۴۰,۹۰۸	۱۸,۶۸۳,۹۶۶
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰													
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۸,۷۱۲,۱۵۹		۸,۷۱۲,۱۵۹	۲۴۷,۳۲۴	۸,۹۵۹,۴۸۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۷۱۲,۱۵۹	۰	۸,۷۱۲,۱۵۹	۲۴۷,۳۲۴	۸,۹۵۹,۴۸۳
سود سهام مصوب									(۱,۳۵۰,۰۰۰)		(۱,۳۵۰,۰۰۰)	(۳۸۹,۵۴۵)	(۱,۷۳۹,۵۴۵)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	(۱,۱۸۸)	(۱,۱۸۸)
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۳۷,۰۸۲	۱۹۳	۰	۰	۱۵,۰۶۷,۹۴۳	۰	۲۴,۶۰۵,۲۱۷	۱,۲۹۷,۴۹۹	۲۵,۹۰۲,۷۱۶

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۱,۶۱۹,۷۱۴)	۴۶,۶۲۱	۸۷۱,۲۶۳	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲۲,۷۴۱)	(۲۲,۸۰۴)	(۶۹,۳۹۰)	۳۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱,۶۴۲,۴۵۵)	۱۳,۸۱۷	۸۰۱,۸۷۳	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۴۵۲,۵۴۳	۹۹,۹۹۹	۳۶۰,۶۰۳	۳۵۳

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۰,۵۵۳)	(۴۷,۸۲۵)	(۷۳,۷۵۳)	(۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۲۴۲)	(۱,۸۲۴)	(۶,۷۶۲)	۳۲
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۴۱,۱۶۱	۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۲۰۴,۲۵۹	۲۱۱,۸۸۴	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۳۰,۶۲۳)	(۳۳,۹۶۲)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	(۵۰۵)	(۱,۰۰۰)	(۲,۹۸۳)	۵۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۵,۲۶۳	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۳,۲۵۹,۴۷۱)	۰	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۲,۲۹۳	۱,۵۵۸	۲,۱۹۹	۴۷
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۸,۴۰۵	۶,۵۵۶	۱۴,۱۲۷	۳۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳,۸۴۸,۵۳۰)	۳۷۲,۲۶۱	۴۷۶,۶۱۵	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴,۴۹۰,۹۸۵)	۳۸۶,۰۷۸	۱,۲۷۸,۴۸۷	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۲,۹۲۹)	۰	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	(۸۳,۴۳۶)	(۳,۱۷۷)	(۵۸,۸۵۱)	(۲,۵۲۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۹۱۳,۶۳۵	(۳,۱۷۷)	(۵۸,۸۵۱)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳,۵۷۷,۳۵۰)	۳۸۲,۹۰۱	۱,۲۱۹,۶۳۶	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳,۲۳۷,۲۵۰	۲,۰۱۵,۷۴۸	۲,۰۱۵,۷۴۸	۶۱
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۲,۴۵۶	۵۹۳	۱,۸۶۶	۳۱۵
مانده موجودی نقد در پایان سال	۶۶۲,۳۵۶	۲,۲۹۹,۲۴۱	۳,۲۳۷,۲۵۰	(۷۱)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۴۴۴,۳۳۳	۰
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۴۸,۲۱۹	۳۰۹,۲۹۹	۵,۸۳۰,۲۰۷	(۸۴)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	(۱,۱۷۵)	(۳۵۴,۷۲۷)	--
سود (زیان) ناخالص	۴۸,۲۱۹	۳۰۸,۱۲۴	۵,۴۷۵,۴۸۰	(۸۴)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۷۶,۲۸۷)	(۳۳۰,۴۳۶)	(۶۷۷,۲۳۵)	(۷۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲,۴۴۷,۷۷۸	۵۱,۱۱۳	۹۸۴,۴۹۹	۴,۶۸۹
سایر هزینه‌ها	۰	(۲,۴۲۶)	(۲,۴۲۶)	--
سود (زیان) عملیاتي	۱,۹۱۹,۷۱۰	۲۶,۳۷۵	۵,۷۸۰,۳۱۸	۷,۱۷۹
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۵,۱۲۲,۹۲۶	(۳۶۷,۳۴۶)	(۱۲,۰۸۲)	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷,۰۴۲,۶۴۶	(۳۴۰,۹۷۱)	۵,۷۶۸,۲۳۶	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	۰	(۳,۸۸۷)	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۷,۰۴۲,۶۴۶	(۳۴۰,۹۷۱)	۵,۷۶۴,۳۴۹	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۷,۰۴۲,۶۴۶	(۳۴۰,۹۷۱)	۵,۷۶۴,۳۴۹	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۲۱۳	۳	۶۴۱	۷,۰۰۰
غیرعملیاتی (ریال)	۵۷۰	(۴۱)	(۱)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۷۸۳	(۳۸)	۶۴۰	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۷۸۳	(۳۸)	۶۴۰	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۷۸۳	(۳۸)	۶۴۰	--
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
از دلایل عمده‌ی افزایش در سود عملیاتی و متعاقبا سود خالص طی اطلاعیه ی منتشر شده در سامانه کدال به شماره پیگیری ۱۳۲۳۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰، پیروزی در دو پرونده حقوقی که موجب شناسایی درآمد در سرفصل سایر درآمدهای عملیاتی و سایر درآمدهای غیر عملیاتی می‌باشد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
سود (زیان) خالص	۷,۰۴۲,۶۴۶	(۳۴۰,۹۷۱)	۵,۷۶۴,۳۴۹	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۱۰۲,۸۸۱,۶۵۶	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۱۰۲,۸۸۱,۶۵۶	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	۱۰۹,۹۲۴,۳۰۲	(۳۴۰,۹۷۱)	۵,۷۶۴,۳۴۹	--

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۹۹,۳۴۴	۱۰۲,۳۷۹	۱۰۱,۴۹۲	(۳)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۱,۱۳۴	۱۳,۱۹۵	۱۴,۱۵۳	(۱۶)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۱۲,۳۹۲,۴۹۴	۶,۲۵۱,۳۷۹	۵,۷۸۳,۱۰۴	۱,۶۹۸
دریافتنی‌های بلندمدت	۹۴۲,۷۵۲	۱,۱۸۴,۳۶۰	۷۳۱,۴۳۴	(۲۰)
سایر دارایی‌ها	۴۲۱	۳۹۵	۲۱۰,۱۵۰	۷
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۱۳,۴۴۶,۱۴۵	۷,۵۵۱,۷۰۸	۶,۸۴۰,۳۳۳	۱,۴۰۲
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۴,۷۱۵	۴۹,۹۷۵	۳۱,۲۲۸	(۳۱)
موجودی مواد و کالا	۱۰,۴۷۰,۶۹۷	۷,۶۴۸,۷۲۲	۳,۶۵۸,۴۱۹	۳۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۰,۰۵۶,۱۱۳	۱۰,۴۹۰,۰۳۹	۶,۸۲۹,۹۴۰	(۴)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۹۰,۶۸۶	۱,۱۴۹,۳۱۹	۳۸۷,۴۱۶	(۹۳)
	۲۰,۶۵۲,۳۱۱	۱۹,۳۳۸,۰۵۵	۱۰,۹۰۷,۰۰۳	۷
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲۰,۶۵۲,۳۱۱	۱۹,۳۳۸,۰۵۵	۱۰,۹۰۷,۰۰۳	۷
جمع دارایی‌ها	۱۳۴,۰۹۸,۳۵۶	۲۶,۸۸۹,۷۶۳	۱۷,۷۴۷,۳۳۶	۳۹۹
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۳۷,۰۸۲	۵۳۷,۰۸۲	۳۴۸,۸۶۵	۰
سایر اندوخته‌ها	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۳	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۱۰۲,۸۸۱,۶۵۶	۰	۰	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۱,۳۰۹,۴۳۷	۵,۶۱۶,۷۹۱	۲۳۰,۶۵۹	۱۰۱
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۲۳,۷۲۸,۳۶۸	۱۵,۱۵۴,۰۶۶	۹,۴۷۹,۷۱۷	۷۱۶
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۹۸,۶۰۱	۸۰,۳۵۷	۵۴,۳۸۳	۲۳
جمع بدهی‌های غیرجاری	۹۸,۶۰۱	۸۰,۳۵۷	۵۴,۳۸۳	۲۳
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۸,۸۳۷,۰۴۶	۶,۴۴۷,۲۸۹	۳,۰۴۵,۳۷۳	۳۷
مالیات پرداختنی	۱,۷۸۴	۳,۱۹۵	۳,۷۲۶	(۴۴)
سود سهام پرداختنی	۱,۳۵۱,۹۸۴	۴,۹۱۳	۱,۵۹۰	۲۷,۴۱۹
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۵,۱۱۹,۳۷۰	۵,۱۱۹,۳۷۰	--
پیش‌دریافت‌ها	۸۰,۵۷۳	۸۰,۵۷۳	۴۳,۱۷۸	۰
	۱۰,۲۷۱,۳۸۷	۱۱,۶۵۵,۳۴۰	۸,۲۱۲,۲۳۶	(۱۲)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۰,۲۷۱,۳۸۷	۱۱,۶۵۵,۳۴۰	۸,۲۱۲,۲۳۶	(۱۲)
جمع بدهی‌ها	۱۰,۳۶۹,۹۸۸	۱۱,۷۳۵,۶۹۷	۸,۲۶۷,۶۱۹	(۱۲)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۳۴,۰۹۸,۳۵۶	۲۶,۸۸۹,۷۶۳	۱۷,۷۴۷,۳۳۶	۳۹۹

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴۸,۸۶۵	۱۹۳	۰	۰	۲۳۰,۶۵۹	۰	۹,۴۷۹,۷۱۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴۸,۸۶۵	۱۹۳	۰	۰	۲۳۰,۶۵۹	۰	۹,۴۷۹,۷۱۷
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۵,۷۶۴,۳۴۹		۵,۷۶۴,۳۴۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۷۶۴,۳۴۹	۰	۵,۷۶۴,۳۴۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۷۶۴,۳۴۹	۰	۵,۷۶۴,۳۴۹
سود سهام مصوب									(۹۰,۰۰۰)		(۹۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۸۸,۲۱۷				(۲۸۸,۲۱۷)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۳۷,۰۸۲	۱۹۳	۰	۰	۵,۶۱۶,۷۹۱	۰	۱۵,۱۵۴,۰۶۶
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۷,۰۴۳,۶۴۶		۷,۰۴۳,۶۴۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۰۴۳,۶۴۶	۰	۷,۰۴۳,۶۴۶
سود سهام مصوب									(۱,۲۵۰,۰۰۰)		(۱,۳۵۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۱۰۲,۸۸۱,۶۵۶	۰	۰		۱۰۲,۸۸۱,۶۵۶
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۳۷,۰۸۲	۱۹۳	۱۰۲,۸۸۱,۶۵۶	۰	۱۱,۳۰۹,۴۳۷	۰	۱۲۳,۷۲۸,۳۶۸

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۲۰۴,۰۰۰	(۴۷۹,۷۲۵)	۶۶۴,۶۱۸	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۴۱۱)	(۴۳۰)	(۴,۴۱۸)	(۲۲۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۲۰۲,۵۸۹	(۴۸۰,۱۵۵)	۶۶۰,۲۰۰	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۲۹۱	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۹۵۵)	(۴,۷۵۰)	(۹,۵۲۵)	۵۹
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۴۴۴)	۰	(۳,۹۷۱)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۲۶۲,۵۹۴	۲۳۱,۴۳۴	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۲,۲۵۹,۴۶۰)	(۳۰,۶۲۲)	(۳۳,۹۶۲)	(۱۰,۵۴۴)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۱۱۱	۵,۴۳۲	۱۲,۲۴۷	(۸۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲,۲۶۰,۷۴۸)	۲۳۲,۶۵۴	۱۸۶,۵۱۴	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲,۰۵۸,۱۵۹)	(۲۴۷,۵۰۱)	۸۴۶,۷۱۴	(۱,۱۳۶)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲,۹۲۹)	۰	(۸۶,۶۷۷)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۹۹۷,۰۷۱	۰	(۸۶,۶۷۷)	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۰۶۱,۰۸۸)	(۲۴۷,۵۰۱)	۷۶۰,۰۳۷	(۳۲۹)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۱۴۹,۳۱۹	۳۸۷,۴۱۶	۳۸۷,۴۱۶	۱۹۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۲,۴۵۵	۵۹۲	۱,۸۶۶	۳۱۵
مانده موجودی نقد در پایان سال	۹۰,۶۸۶	۱۴۰,۵۰۷	۱,۱۴۹,۳۱۹	(۳۵)
معاملات غیرنقدی	۱۰۲,۸۸۱,۶۵۶	۰	۴۴۴,۳۳۳	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				

اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
برج بین المللي تهران	تهران	پارکینگ رستوران سالن اجتماعات	۱۳۲,۱۸۵	۱۳۷۶/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۱۳۱,۹۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کیش	جزیره کیش	مسکونی	۹۶۲	۱۳۸۹/۰۷/۰۱	۱۳۹۴/۰۳/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۹۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام		مسکونی تجاری	۴۳۹	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي شهرک رشدیه تبریز	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۴,۸۶۶	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۴,۳۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
ملک عباس آباد	مازندران	زمين	۴۵۰			۰	۰	۰	۴۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه سعدي	عفيف آباد - شيراز	تجاری	۲۷,۳۶۹	۱۳۸۷/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۲۰۰,۰۰۰	۹۷	۱۱,۷۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شمع ساحل	نوشهر	زمين	۱۴,۴۰۰	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاری	۶,۷۲۸	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۱	۲,۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴۲۰واحدي مجتمع مسکوني بعثت تهران	تهران - خاوران	مسکونی-انباری-پارکينگ	۳۳,۰۵۲	۱۳۸۸/۰۲/۰۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۳۳,۴۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۳۴,۴۰۰,۰۰۰				۰	۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۶۷	۶۳	۶۸
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۱	۱	۱

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	با توجه به بودجه مصوب شرکت تغيير با اهميتی در روند هزينه ها در ۹ ماهه آينده پيش بينی نمی شود.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.		

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
درآمد نقل و انتقال دريافتي و خسارت ديرکرد از خريداران	۳۴,۵۲۲	۱۰,۱۲۴
کسري و اضافه متراژ	۲,۷۲۲	۰
ساير	۹۴۷,۲۵۵	۲,۴۳۷,۶۵۴
جمع	۹۸۴,۴۹۹	۲,۴۴۷,۷۷۸

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
کسري و اضافه متراژ	۰	۰
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
ساير	۲,۴۲۶	۰
هزينه جرام تاخير در پرداخت يا تحويل	۰	۰
جمع	۲,۴۲۶	۰

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ريالي	ارزي						
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت		
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۱	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتی از بانکها	۲۲	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتی از بانکها	۲۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتی از بانکها	۲۲	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتی از بانکها	۲۸	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
								انتقال به دارايي	۰	
								هزينه مالي دوره	۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	شرکت برنامه جدیدی جهت دریافت تسهیلات بانکی در دوره جاری ندارد و عمده منبع تامین مالی شرکت از محل فروش و پیش فروش و قرارداد های مشارکت است.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تکميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	درصد پيشرفت فيزيکي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شرکت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
شرکت آ س پ	۴۰.۱	۴۷۱,۴۵۲		۲۵۵,۷۹۷	۴۰.۱	۴۷۱,۴۵۲		
توسعه صنعت ساختمان غدير خوزستان	۹۹.۹۹	۶۲,۷۸۸			۹۹.۹۹	۶۲,۷۸۸		
مهندسي و ساخت پارس سازه	۹۹.۹۹	۲۹۴,۰۴۷			۹۹.۹۹	۲۹۴,۰۴۷		
سرپناه فارس	۹۷.۹۵	۲۹,۳۸۵			۹۷.۹۵	۲۹,۳۸۵		
پيمان غدير	۹۹.۹۹	۹,۹۹۹		۹۰۰	۹۹.۹۹	۹,۹۹۹		
تيسا کيش	۹۹.۹۹	۷۲۱,۹۲۰		۲,۲۸۴,۲۸۹	۹۹.۹۹	۷۲۱,۹۲۰		
افق سازه پايا	۹۸	۹۸,۰۰۰			۹۸	۹۸,۰۰۰		
شرکت خانه سازي باغميشه	۸.۴۷	۱۱۲,۱۵۸		۴۴,۷۴۲	۸.۴۷	۱۱۲,۱۵۸		
طرح و توسعه آريا عمران پارس	۳۳.۱۱	۳,۸۷۴,۹۲۵		۸۹۰,۸۹۷	۳۳.۱۱	۳,۸۷۴,۹۲۵		
بانک پاسارگاد	۰	۵,۶۷۱		۴,۰۷۴	۰	۵,۶۷۱		
شرکت سرمايه گذاري اعتضاد غدير	۰	۷,۰۶۳		۷,۵۲۵	۰	۷,۰۶۳	۹,۷۵۶	
ساختماني آذربايجان	۰	۳۸۸			۰	۳۸۸	۱۹۳	
شرکت عمران قشم	۰	۰			۰	۰		
شرکت سرمايه گذاري پارس آريان	۰	۳,۴۸۷		۱,۱۲۵	۰	۳,۴۸۷		
شرکت پديد آوران اطلس پارس	۰	۰			۰	۰		
خدمات بيمه اي سپهر ايرانيان	۱۰	۵۰			۱۰	۵۰	۳,۸۴۲	
شرکت توسعه سرمايه و صنعت غدير	۰	۴۷۰		۱,۰۸۶	۰	۴۷۰	۱,۳۶۸	
ساير شرکتهای خارج از بورس	۰			۱,۵۰۲	۰	۰	۳۳۸	
ساير سهام پذيرفته شده در بورس و فرابورس	۰	۱۸		۲۷	۰	۱۸	۲۸	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
سود سپرده بانكي	۱۲,۲۴۷	۱,۱۱۱
سود و زیان تسعیر ارز	۱,۸۶۶	۲,۴۵۵
خسارت دیرکرد از خریداران	۰	۰
برگشت زیان ناشي از تعهد ارزي	۲۹۱	۵,۱۱۹,۲۷۰
جمع	۱۴,۴۰۴	۵,۱۲۲,۹۳۶

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
سود و زیان تسعیر	۰	۰
خسارت و دیر کرد	۰	۰
زیان تسعیر تعهدات ارزي	۰	۰
سایر	(۲۶,۴۸۶)	۰
جمع	(۲۶,۴۸۶)	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۵,۶۱۶,۷۹۱	۵۶۱,۶۷۹	۵,۷۶۴,۳۴۹	۱,۲۵۰,۰۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سرمایه گذاري غدیر	سرمایه گذاري غدیر	10101306234	امید علیجاني	علي اکبر سلیماني	6449753481	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
صنعتي و بازرگاني غدیر	صنعتي و بازرگاني غدیر	10101364297	محسن جعفرنیا	محسن جعفرنیا	4073510223	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
سرمایه گذاري اعتضاد غدیر	سرمایه گذاري اعتضاد غدیر	10102169938	علي ساري	علي ساري	0040767272	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت	☑
سرمایه گذاري زرین پرشیا	سرمایه گذاري زرین پرشیا	10102986880	رحمت اله احمدي	رحمت اله احمدي	2162770652	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکتراي حرفه اي	مهندسي شهرسازي	☑
سرمایه گذاري سرمایه گستر هرمس	سرمایه گذاري سرمایه گستر هرمس	14007582945	محمدامین فلاح	محمدامین فلاح	1250227607	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	علوم اقتصادي	☑