گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 82,308,512
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/07/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	۰	۰	۰	تهران _ خاوران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۰	۰	۰	ايزد شهر	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج ياس	۰	۰	۰	تهران فرمانيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	۰	۰	۰	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سعدي شيراز	۰	۰	۰	عفيف آباد شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک عباس آباد	۰	۰	۰	مازندران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	۰	۰	۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		فيزيکي	وضعيت در پايان ماه	
						متراژ	فيزيکي درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	درصد پيشرفت فيزيکي	متراژ باقيمانده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
برج ياس	تهران فرمانيه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران _ خاوران	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	(۳۳۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۳۱)	۰	۰
برج بين المللي تهران	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۲,۹۴۹)	۹۹	(۵۰,۷۳۴)	۸۶۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	(۲,۹۴۹)	۸۶۹,۵۰۰	۸۱۸,۷۶۶
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۰	۰	۵۶۸,۸۵۴
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۶)	۲۱,۱۶۸	۰
ملک عباس آباد	مازندران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۴,۵۷۸)		۴۹۶,۹۵۲	۸۹۰,۶۶۸	۰	۰	۰	۰		(۴,۵۷۸)	۸۹۰,۶۶۸	۱,۲۸۷,۶۲۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
مورد ندارد								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
مورد ندارد								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰								
شرکت بين المللی توسعه ساختمان در مهر ماه سال ۱۴۰۴ هيچگونه فروشی نداشته است.								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰								
مورد ندارد								