گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 82,308,512
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۵,۰۳۸,۱۱۴	۰	۱۵,۰۳۸,۱۱۴	۱۵۳,۵۰۰	۱۵,۱۹۱,۶۱۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۷,۵۰۰)	۰	(۷,۵۰۰)	۰	(۷,۵۰۰)
جمع	۱۵,۰۳۰,۶۱۴	۰	۱۵,۰۳۰,۶۱۴	۱۵۳,۵۰۰	۱۵,۱۸۴,۱۱۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	۰	۰	۰	۰	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۱۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۸,۰۰۰	۰		۰	۱۸,۵۰۰	۰		۰	۱۷۶,۵۰۰
سعدي شيراز	۰	۰	۰	۱۶۴	۱,۷۶۶,۳۴۱,۴۶۳	تجاري	۱۶۴	۱,۷۶۶,۳۴۱,۴۶۳	۲۸۹,۶۸۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۹,۶۸۰	۱,۷۶۶,۳۴۱,۴۶۳	۱۶۴	۲۱,۷۶۶	۱۳۵,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵	۱۰,۶۳۰	۲۳۹	۳۲,۲۹۶	۴۲۴,۶۸۰	۱,۷۷۶,۹۰۳,۷۶۶	۲۳۹	۳۲,۲۹۶	۴۲۴,۶۸۰	۱,۷۷۶,۹۰۳,۷۶۶	۰
برجهاي روياي کيش	۰	۰	۰	۱۷۱	۲,۱۲۰,۶۶۶,۶۶۷	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۳۶۲,۶۳۴	۰	۰	۰	۰	۳۶۲,۶۳۴	۲,۱۲۰,۶۶۶,۶۶۷	۱۷۱	۳۶۲,۶۳۴	۰	۰	۰	۰	۳۶۲,۶۳۴	۲,۱۲۰,۶۶۶,۶۶۷	۱۷۱	۳۶۲,۶۳۴	۲,۱۲۰,۶۶۶,۶۶۷	۱۷۱	۳۶۲,۶۳۴	۲,۱۲۰,۶۶۶,۶۶۷	۰
ساير	۰	۰	۰	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شمع ساحل	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	نوشهر		مترمربع	۳۸۶,۴۴۵	۰	۰	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	۱۴,۴۰۰	۳۸۶,۴۴۵	۰	۰	۰	۰	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	۱۴,۴۰۰	۳۸۶,۴۴۵	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	۱۴,۴۰۰	۳۸۶,۴۴۵	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	۰
بعثت	۰	۰	۰	۷۸	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	تهران -خاوران	مسکوني- تجاري	مترمربع	۱۱,۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۱۱,۱۹۶	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۷۸	۱۱,۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۱۵۶,۸۰۰	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۷۸	۱۱,۱۹۶	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۷۸	۱۱,۱۹۶	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۰
البرزمال	۰	۰	۰	۱۳۱	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	البرز	تجاري	مترمربع	۶۵۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	۱۳۱	۶۵۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۵۳,۰۰۰	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	۱۳۱	۶۵۹,۰۰۰	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	۱۳۱	۶۵۹,۰۰۰	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	۰
واحد هاي اداري دماوند	۰	۰	۰	۲۵۹	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	تهران	اداري	مترمربع	۲۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۵۹	۲۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۵۹	۲۳۱,۰۰۰	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۵۹	۲۳۱,۰۰۰	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تيساشهر	۰	۰	۰	۳۳۷,۰۰۰	مترمربع	مسكوني	جزيره كيش	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰	۰
جمع				۲,۰۰۹,۰۴۱				۱۵,۲۹۵	۱۵,۹۳۴,۲۸۷,۳۶۹	۱۵,۰۳۸,۱۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۲۹۵	۱۵,۹۳۴,۲۸۷,۳۶۹	۱۵,۰۲۸,۱۱۴	۰	۷۵	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۵۰۰	۲,۰۱۹,۶۷۱	۱۵,۴۷۰	۱۵,۹۴۴,۸۴۹,۶۷۳	۱۵,۱۹۱,۶۱۴	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
برج بين المللي تهران	تهران	مسكوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۴,۱۱۳)	۹۹	(۶۳,۲۹۸)	۸۷۹,۲۰۰	۸۱۵,۸۰۲	۰	۰	۷۵	۱۰,۶۳۰	(۴,۱۸۸)	۹۹	(۷۴,۰۲۸)	۸۸۹,۸۳۰	۸۱۵,۸۰۲
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۰	مترمربع	۳۰,۱۷۳	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسكوني	۰	مترمربع	۳۶۱	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰
ساير			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي رويايِ كيش	جزيره كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۳۶,۴۱۰	(۱۷۱)	۰	۰	۳۶۲,۶۳۴	۳۶۲,۶۳۴	۰	۰	۰	۰	(۱۷۱)	۰	۰	۳۶۲,۶۳۴	۳۶۲,۶۳۴
شمع ساحل	نوشهر		۰	مترمربع	۱۴,۴۰۰	(۱۴,۴۰۰)	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۳۸۶,۴۴۵	۰	۰	۰	۰	(۱۴,۴۰۰)	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۳۸۶,۴۴۵
بعثت	تهران -خاوران	مسكوني- تجاري	۰	مترمربع	۰	(۷۸)	۰	۰	۱۱,۱۹۶	۱۱,۱۹۶	۰	۰	۰	۰	(۷۸)	۰	۰	۱۱,۱۹۶	۱۱,۱۹۶
البرزمال	البرز	تجاري	۰	مترمربع	۱۵۹	(۱۳۱)	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱۳۱)	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰
واحد هاي اداري دماوند	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	(۲۵۹)	۰	۰	۳۳۱,۰۰۰	۳۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۲۵۹)	۰	۰	۳۳۱,۰۰۰	۳۳۱,۰۰۰
تيساشهر	جزيره كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۳۶,۷۴۰	(۱۹۲)	۰	۰	۳۳۷,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۳۳۷,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰
جمع						(۱۹,۶۴۳)		۴۸۴,۲۸۸	۲,۸۸۷,۶۴۳	۳,۳۷۱,۹۳۱	۰	۰	۷۵	۱۰,۶۳۰	(۱۹,۷۱۷)		۴۷۳,۶۵۸	۲,۸۹۸,۲۷۳	۳,۳۷۱,۹۳۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
مورد ندارد.												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
مورد ندارد.												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												
فروش شركت در خردادماه ۱۴۰۵ شامل يک واحد تجاری (سرقفلی) در مجتمع عفيف آباد (سعدی شيراز) و يک باب پاركينگ در مجتمع مسكونی برج بين المللی تهران می‌باشد.												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												
مورد ندارد.												