گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 82,308,512
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۷,۹۶۶,۹۹۷	۰	۱۷,۹۶۶,۹۹۷	۵,۵۷۹,۷۸۶	۲۳,۵۴۶,۷۸۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۷,۵۰۰)	۰	(۷,۵۰۰)	۰	(۷,۵۰۰)
جمع	۱۷,۹۵۹,۴۹۷	۰	۱۷,۹۵۹,۴۹۷	۵,۵۷۹,۷۸۶	۲۳,۵۳۹,۲۸۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۱	۳۲,۲۷۹,۷۷۸	۱۱,۶۵۳	۰	۳۶۱	۳۲,۲۷۹,۷۷۸	۱۱,۶۵۳	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	۰	۰	۰	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۴۸	۵,۲۳۹,۵۸۳,۳۳۳	۲۵۱,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸	۵,۲۳۹,۵۸۳,۳۳۳	۲۵۱,۵۰۰	۰	۳۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰	۰	۷۸	۳,۷۲۴,۳۵۸,۹۷۴	۲۹۰,۵۰۰	۰
سعدي شيراز	۰	۰	۰	عفيف آباد شيراز	تجاري	مترمربع	۴۸,۲۲۶	۳۵۵	۱,۷۸۷,۸۳۰,۹۸۶	۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۵	۱,۷۸۷,۸۳۰,۹۸۶	۶۳۴,۶۸۰	۴۸,۲۲۶	۸۰۸	۲,۸۷۰,۵۵۱,۹۸۰	۲,۳۱۹,۴۰۶	۵۱۲,۰۸۱	۱,۱۶۳	۲,۵۴۰,۰۵۶,۷۵۰	۲,۹۵۴,۰۸۶	۰
برجهاي روياي کيش	۰	۰	۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۲,۵۰۰,۶۱۴	۷۸۶	۲,۸۵۳,۰۱۷	۳,۶۲۹,۷۹۲,۶۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸۶	۳,۶۲۹,۷۹۲,۶۲۱	۲,۸۵۳,۰۱۷	۲,۵۰۰,۶۱۴	۲۸۷	۲,۷۴۹,۷۲۳,۵۱۴	۱,۴۵۱,۱۴۳	۳,۷۸۴,۵۸۴	۱,۱۷۳	۳,۶۶۹,۳۶۰,۶۱۴	۴,۳۰۴,۱۶۰	۰
ساير	۰	۰	۰			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شمع ساحل	۰	۰	۰	نوشهر		مترمربع	۳۸۶,۴۴۵	۱۴,۴۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	۳۸۶,۴۴۵	۰	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۱۴,۴۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	۰
بعثت	۰	۰	۰	تهران -خاوران	مسکوني- تجاري	مترمربع	۱۱,۱۹۶	۷۸	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۱۵۶,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۱۵۶,۸۰۰	۱۱,۱۹۶	۳۴۷	۵۳,۵۵۶,۱۹۶	۱۸,۵۸۴	۳۱,۹۸۱	۴۲۵	۴۱۲,۶۶۸,۲۳۵	۱۷۵,۲۸۴	۰
البرزمال	۰	۰	۰	البرز	تجاري	مترمربع	۶۵۹,۰۰۰	۱۳۱	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	۸۵۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	۸۵۳,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۱۳۱	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	۸۵۳,۰۰۰	۰
واحد هاي اداري دماوند	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۲۳۱,۰۰۰	۲۵۹	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۳۱,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۲۵۹	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۳۱,۰۰۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
															فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تيساشهر	۰	۰	۰	جزيره كيش	مسكوني	مترمربع	۳۳۷,۰۰۰	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰	۰
زمين رودبار قصران زرېند	۰	۰	۰	لواسان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۴۶۵,۰۰۰	۲,۰۰۰	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۴۶۵,۰۰۰	۲,۰۰۰
جمع				۴,۱۷۳,۴۸۱			۱۷,۹۶۶,۹۹۷	۱۶,۲۴۹	۲۲,۷۰۴,۴۸۶,۱۷۹	۱۷,۹۶۶,۹۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۲۴۹	۲۲,۷۰۴,۴۸۶,۱۷۹	۱۷,۹۶۶,۹۹۷	۰	۳,۹۲۳	۸,۸۷۶,۱۱۱,۴۶۸	۵,۵۷۹,۷۸۶	۳,۲۴۵,۲۹۲	۲۰,۱۸۲	۳۱,۲۸۵,۷۴۷,۱۸۰	۲۳,۵۴۶,۷۸۳	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
برج بين المللي تهران	تهران	مسكوني - تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	(۱۲)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۰	۰	۰	(۴۳)	۱۰۰	۰	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	(۴,۳۰۴)	۹۹	(۸۹,۸۵۸)	۹۰۵,۶۶۰	۰	۸۱۵,۸۰۲	۸۰۸	۵۵۳,۷۱۳	۴۶۳,۸۵۵	(۵,۱۱۲)	۹۹	۰	۸۴۸,۲۶۹	۸۱۵,۸۰۲
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۱۷۳	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسكوني	۰	مترمربع	۳۶۱	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰	۰	۳۶۱	۰	۱۱,۶۸۲	(۴۶۷)	۰	۰	(۳۳,۸۵۰)	۲۱,۱۶۸	۰
ساير			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي كيش	جزيره كيش	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳۶,۴۱۰	(۷۸۶)	۰	۰	۳۶۲,۶۳۴	۰	۳۶۲,۶۳۴	۳۸۷	۱,۲۸۳,۹۷۰	۱,۲۸۳,۹۷۰	(۱,۱۷۳)	۰	۰	۳۶۲,۶۳۴	۳۶۲,۶۳۴
شمع ساحل	نوشهر		۱۰۰	مترمربع	۱۴,۴۰۰	(۱۴,۴۰۰)	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۰	۳۸۶,۴۴۵	۰	۰	۰	(۱۴,۴۰۰)	۰	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۳۸۶,۴۴۵
بعثت	تهران -خاوران	مسكوني- تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	(۷۸)	۰	۰	۱۱,۱۹۶	۰	۱۱,۱۹۶	۳۴۷	۰	۲۰,۷۸۵	(۴۲۵)	۰	۰	(۲۰,۷۸۵)	۱۱,۱۹۶	۱۱,۱۹۶
البرزمال	البرز	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۵۹	(۱۳۱)	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۰	۰	۰	(۱۳۱)	۰	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰
واحد هاي اداري دماوند	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	(۲۵۹)	۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	(۲۵۹)	۰	۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰
تيساشهر	جزيره كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۳۶,۷۴۰	(۱۹۲)	۰	۰	۳۳۷,۰۰۰	۰	۳۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۳۳۷,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰
زمين رودبار قصران زرېند	لواسان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	۱,۴۶۵,۰۰۰	۱,۴۶۵,۰۰۰	(۲,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۲۰,۲۶۸)		۴۵۷,۸۲۸	۲,۹۱۴,۱۰۳	۰	۳,۳۷۱,۹۳۱	۳,۹۲۳	۳,۳۰۲,۶۸۳	۳,۲۴۵,۲۹۲	(۲۴,۲۰۱)		۵۱۵,۲۱۹	۲,۸۵۶,۷۱۲	۳,۳۷۱,۹۳۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
مورد ندارد												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
مورد ندارد												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												
عمده فروش شركت مربوط به فروش ملک زرد بند به مبلغ ۱۷۴ ميليارد تومن كه طی اعلاميه به شماره پيگيری ۱۵۸۸۴۵۶ به تاريخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ و فروش واحدهای سعدی شيراز (فود كورت و كافی‌شاپ) به مبلغ ۲۳۲ ميليارد تومن كه طی اعلاميه به شماره پيگيری ۱۵۹۰۱۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ در سامانه كدال افشا شده است می‌باشد.												

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
مورد ندارد