اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: مجتمع هاي توريستي و رفاهي آبادگران ايران	سرمایه ثبت شده: 240,000
نماد: آباد(ثاباد)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 551058	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	مجتمع هاي توريستي و رفاهي آبادگران ايران

بند مقدمه

1. 1)صورت وضعيت مالي شركت مجتمع هاي توريستي و رفاهي آبادگران ايران (سهامي عام) به تاريخ 31 شهريور 1402 و صورت¬هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي براي دوره مياني 6 ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت هاي توضيحي 1 تا 34 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورتهاي مالي ميان دوره اي با هيئت مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه گيري درباره صورت¬هاي مالي ياد شده براساس بررسي اجمالي انجام شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. 2)بررسي اجمالي اين مؤسسه براساس استاندارد "بررسي اجمالي 2410"، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و بكارگيري روش¬هاي تحليلي و ساير روش¬هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت¬هاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌كند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. 3)به شرح يادداشت توضيحي 24، ماليات عملكرد سالهاي 1396 ،1399 و 1400 به موجب برگهاي تشخيص صادره جمعا مبلغ 12،457 ميليون ريال ، بيشتر از مبالغ پرداختي و پرداختني ثبت شده در دفاتر، مورد مطالبه قرار گرفته است. همچنين بابت ماليات عملكرد سال1401 براساس سود ابرازي و پس از اعمال معافيتهاي قانوني بدهي در حسابها منظور شده و بابت دوره مالي مورد گزارش با توجه به زيان ابرازي ذخيره در حسابها منظور نشده است. مضافا ماليات ارزش افزوده شركت بابت سال 1399 جمعا به مبلغ 1،643 ميليون ريال (موضوع يادداشت توضيحي 30) توسط سازمان امور مالياتي مطالبه شده كه با توجه به اعتراض شركت، ذخيره در حساب ها منظور نشده و از بابت سال هاي 1400 و 1401 و دوره مالي مورد گزارش نيز تاكنون توسط سازمان مذكور رسيدگي انجام نشده است.افزون بر اين بشرح يادداشت توضيحي 33، بابت ماليات موضوع ماده 169 مكرر سال 1399 مبلغ 2.025 ميليون ريال مطالبه شده كه مورد اعتراض شركت قرار گرفته و بابت سنوات 1400 و 1401 موضوع در دست بررسي است. ضمنا شـــركت از سال 1396 به بعد مورد رسيدگي سازمان تأمين اجتماعي قرار نگرفته است. با توجه به موارد فوق و رويه¬هاي سازمان امور مالياتي و سازمان تأمين اجتماعي احتساب ذخيره اضافي ضروري مي باشد، ليكن تعيين ميزان دقيق آن منوط به رسيدگي و اعلام نظر نهايي سازمان هاي مذكور مي‌باشد.

4. 4)به شرح يادداشت هاي توضيحي 20 و 21، طي دوره مالي مورد گزارش، بابت پرداخت وجه نقد از سال 1399 الي 1402 به صندوق هاي اختصاصي سبد گرداني جهت سبدگرداني سهام شركت (كه سنوات قبل در حساب سرمايه گذاري بلند مدت ثبت شده بود) مبلغ 100 ميليارد ريال بابت سهام خزانه و مبلغ 42 ميليارد ريال بابت صرف سهام خزانه در حساب ها شناسايي شده است كه در اين خصوص گزارش خريد و فروش سهام خزانه شركت به نحوه مناسب افشاء نگرديده است. همچنين الزامات استانداردهاي حسابداري در خصوص نحوه ارائه و افشاي مناسب اطلاعات مالي در صورت هاي مالي شامل، تجديد ارائه صورتهاي مالي با توجه به شناسايي سهام خزانه، افشاي گردش طي دوره و مانده پايان دوره صرف سهام خزانه، افشاي خريد و فروش سهام خزانه در صورت جريان وجوه نقد به صورت صحيح و تعهدات سرمايه اي، بطور كامل رعايت نگرديده است.

نتیجه گیری مشروط

5. 5) براساس بررسي اجمالي انجام شده، به استثناي آثار موارد مندرج در بندهاي 3 و4 ، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورتهاي مالي يادشده در بالا، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

6. 6)به شرح يادداشت توضيحي 10، دارايي هاي ثابت مشهود از پوشش بيمه اي كافي در مقابل خطرات احتمالي برخوردار نمي باشد

7. 7)با عنايت به يادداشت هاي توضيحي 10 و 27، دارايي هاي در جريان پروژه كوه سنگي طي دوره مورد گزارش فاقد پيشرفت بوده است. همچنين موضوع قرارداد شركت با سازمان مسكن و شهرسازي در رابطه با احداث دهكده توريستي در منطقه كوه سنگي مشهد براي آخرين بار تا تاريخ 22/12/1392 تمديد شده و موضوع قرارداد مذكور تاكنون به پايان نرسيده است و به دليل نبود منابع مالي كافي و عدم صدور برخي مجوز ها از سوي شهرداري مشهد، فرآنده تكميل پروژه متوقف گرديده و شركت به دنبال جذب موانع مالي و رفع موانع مي باشد. ضمن آنكه بابت واحد هاي فروش رفته در سنوات قبل با توجه به وجودمشكلات موجود، پايان كار و اسناد مالكيت جهت انتقال اخذ نگرديده و مبلغ 80،000 ميليون ريال از بابت هزينه اخذ پايان كار و تنظيم سند ذخيره در حسابها منظور شده است.پيگيري شركت جهت تعيين و تكليف موارد فوق در جريان مي باشد.

مفاد بند هاي 6 و 7 تأثيري بر نتيجه گيري اين مؤسسه نداشته است.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

8. 8)مسئوليت "ساير اطلاعات" با هيات مديره شركت است. "ساير اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است. نتيجه‌گيري اين موسسه نسبت به صورتهاي مالي، در برگيرنده نتيجه‌گيري نسبت به "ساير اطلاعات" نيست و نسبت به آن هيچ نوع اطميناني اظهار نمي شود.

در ارتباط با بررسي اجمالي صورت¬هاي مالي، مسئوليت اين موسسه مطالعه "ساير اطلاعات" به منظور شناسايي مغايرت‌هاي با اهميت آن با صورت¬هاي مالي يا با اطلاعات كسب شده در فرآيند بررسي اجمالي و يا تحريف‌هاي با اهميت است. در صورتيكه اين موسسه به اين نتيجه برسد كه تحريف با اهميتي در "ساير اطلاعات" وجود دارد، بايد اين موضوع را گزارش كند. اين موسسه به اين نتيجه رسيده كه "ساير اطلاعات" حاوي تحريف با اهميت به شرح بندهاي 3 و 4 "مباني نتيجه‌گيري مشروط" است.

ساير موارد

9. 9)مقررات و ضوابط حاكم بر شركتهاي ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زير رعايت نشده است:

1-9) دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركت هاي ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار:

الف) مفاد ماده 10 در خصوص ثبت صورتجلسات مجامع عمومي عادي صاحبان سهام حداكثر ظرف مدت 10 روز پس از تاريخ تشكيل مجامع، نزد اداره ثبت شركتها و افشاي نسخه اي از آن حداكثر يک هفته پس از ابلاغ ثبت.

ب) مفاد ماده 13 در خصوص افشاي فوري تعيين نمايندگان اشخاص حقوقي هيات مديره.

2-9) واريز وجوه حاصل از حق تقدم هاي استفاده نشده به حساب دارندگان حق تقدم هاي ياد شده(ماده 17 دستورالعمل زماني افزايش سرمايه شركتهاي ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار).

3-9) مفاد دستورالعمل حاكميت شركتي شركت هاي پذيرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار، در خصوص استقرار ساز و كارهاي اثربخش جهت كسب اطمينان معقول از محقق شدن اصول حاكميت شركتي، كنترل هاي داخلي و مستندسازي آنها (مواد 3 و 8)، تدوين و تصويب سياست هاي تعيين قيمت و شرايط فروش(تبصره 4 ماده 7)، تدوين فرآيند جهت ارزيابي و مستند سازي اثر بخش وظايف هيات مديره و مدير عامل و كميته حسابرسي و ساير كميته هاي تخصصي (ماده 15)، افشاي گزارش اقدامات شركت در رابطه با رعايت اصول راهبري شركتي و ارزيابي ميزان تحقق برنامه هاي راهبردي ، تصويب تاريخ و ترتيب جلسات هيات مديره در اولين جلسه هيات مديره براي دوره هاي شش ماهه (موارد 22 و 23)، افشاي كليه گزارشات از طريق پايگاه اينترنتي شركت در مواعد مقرر(ماده 29)، افشاي رويه هاي حاكمتي و ساختار آن و تمامي اطلاعات با اهميت مديران در پايگاه اينترنتي شركت و گزارش تفسيري مديريت(ماده 37)، ارائه رويكرد توسعه پايدار و ايجاد سازو كار براي سنجش و ارزيابي توان ايجاد ارزش در زمينه مسائل مالي، اقتصادي و زيست محيطي و اجتماعي در پايگاه اينترنتي شركت (مواد 39 و 40).

10. 10)تشريفات قانوني مربوط به ثبت صورتجلسه تعيين سمت اعضاي هيات مديره جديد (تاييدكنندگان صورتهاي مالي) نزد مرجع ثبت شركت ها در جريان مي باشد.

11. 11)صورت هاي مالي و تأئيديه مديران به تأييد اكثريت اعضاي هيأت مديره رسيده است.

	30آبان1402

	موسسه حسابرسي وانيا نيک تدبير

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
مدير فني موسسه وانيا نيک تدبير	[Masoud Saadat Majd [Sign	851391	1402/08/30 20:23:12
شريک موسسه وانيا نيک تدبير	[Abbas Navidi [Sign	881606	1402/08/30 20:25:33
مدير موسسه وانيا نيک تدبير	[Rouhollah Rajabi [Sign	811015	1402/08/30 20:32:44

صورت سود و زيان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عمليات در حال تداوم:				
درآمدهاي عملياتي	۶۱,۲۴۵	۳۰,۴۴۴	۶۴,۶۷۹	۱۰۱
بهای تمام شده درآمدهاي عملياتي	(۱۹,۶۸۸)	(۳,۰۲۷)	(۸,۶۹۲)	(۵۵۰)
سود(زيان) ناخالص	۴۱,۵۵۷	۲۷,۴۱۷	۵۵,۹۸۷	۵۲
هزينه های فروش، اداری و عمومی	(۵۰,۱۷۵)	(۲۱,۴۴۰)	(۵۰,۹۷۱)	(۱۳۴)
هزينه کاهش ارزش دريافتني ها (هزينه استثنايي)	۰	۰	۰	۰
ساير درآمدها	۰	۰	۰	۰
ساير هزينه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود(زيان) عملياتی	(۸,۶۱۸)	۵,۹۷۷	۵,۰۱۶	--
هزينه های مالی	۰	۰	۰	۰
ساير درآمدها و هزينه های غيرعملياتی	۶,۶۴۱	۳,۶۹۸	۹,۰۳۵	۸۰
سود(زيان) عمليات در حال تداوم قبل از ماليات	(۱,۹۷۷)	۹,۶۷۵	۱۴,۰۵۱	--
هزينه ماليات بر درآمد:				
سال جاري	۰	(۱,۸۹۴)	(۲,۷۶۰)	--
سال‌هاي قبل	۰	۰	۰	۰
سود(زيان) خالص عمليات در حال تداوم	(۱,۹۷۷)	۷,۷۸۱	۱۱,۲۹۱	--
عمليات متوقف شده:				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص	(۱,۹۷۷)	۷,۷۸۱	۱۱,۲۹۱	--
سود(زیان) پایه هر سهم:				
عملیاتي (ریال)	(۳۶)	۲۵	۲	--
غیرعملیاتي (ریال)	۲۸	۷	۴۵	۳۰۰
ناشي از عملیات در حال تداوم	(۸)	۳۲	۴۷	--
ناشي از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) پایه هر سهم	(۸)	۳۲	۴۷	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۸)	۳۲	۴۷	--
سرمایه	۲۴۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود(زیان) خالص	(۱,۹۷۷)	۷,۷۸۱	۱۱,۲۹۱	--
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره هاي آتي به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندي نخواهد شد:				
مازاد تجدید ارزیابي داراییهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره هاي آتي به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندي خواهد شد:				
سایر	۰	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) جامع سال	(۱,۹۷۷)	۷,۷۸۱	۱۱,۲۹۱	--
توضیحات				

صورت وضعیت مالي

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
داراييها				
داراييهاي غيرجاري				
داراييهاي ثابت مشهود	۳۱۷,۱۸۲	۴۴,۶۳۷	۹,۱۵۷	۶۱۱
سرمايهگذاري در املاک	۱۱۱,۳۷۸	۶۹,۴۴۰	۷۱,۳۰۵	۶۰
داراييهاي نامشهود	۷۲۱	۷۳۱	۳۲۰	(۱)
سرمايهگذاريهاي بلندمدت	۱۵۶	۷۶	۳۰,۰۶۱	۱۰۵
دريافتنيهاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دارايي ماليات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ساير داراييها	۰	۰	۰	۰
جمع داراييهاي غيرجاري	۴۲۹,۴۳۷	۱۱۴,۸۸۴	۱۱۰,۸۴۳	۲۷۴
داراييهاي جاري				
سفارشات و پيشپرداختها	۳,۳۹۵	۵,۹۴۴	۳,۹۹۱	(۴۳)
موجودي مواد و کالا	۰	۳۲۶,۳۹۵	۳۰۹,۵۹۰	--
دريافتنيهاي تجاري و ساير دريافتنيها	۲۳,۶۵۱	۲۰,۶۰۲	۷,۵۴۳	۱۵
سرمايهگذاريهاي کوتاهمدت	۰	۰	۰	۰
موجودي نقد	۱۸,۷۵۲	۶,۶۰۰	۹,۱۸۳	۱۸۴
	۴۵,۷۹۸	۳۵۹,۵۴۱	۳۳۰,۳۰۷	(۸۷)
داراييهاي نگهداري شده براي فروش	۵۲,۲۵۸	۳۳,۱۰۵	۳۳,۰۰۵	۵۸
جمع داراييهاي جاري	۹۸,۰۵۶	۳۹۲,۶۴۶	۳۶۳,۳۱۲	(۷۵)
جمع داراييها	۵۲۷,۴۹۳	۵۰۷,۵۳۰	۴۷۴,۱۵۵	۴
حقوق مالکانه و بدهيها				
حقوق مالکانه				
سرمايه	۲۴۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۴۱,۹۴۴	۰	۰	
اندوخته قانوني	۲۳,۴۲۹	۲۳,۴۲۹	۲۲,۸۶۰	۰
ساير اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجديدارزيابي دارايي‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰	۰
سود(زيان) انباشته	۵۸,۲۲۷	۶۱,۴۰۴	۵۴,۲۸۲	(۵)
سهام خزانه	(۱۰۰,۳۴۷)	(۵۹,۹۸۵)	۰	(۶۷)
جمع حقوق مالكانه	۲۶۳,۲۵۳	۲۶۴,۸۴۸	۳۱۷,۱۴۲	(۱)
بدهي‌ها				
بدهي‌هاي غيرجاري				
پرداختني‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهيلات مالي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
بدهي ماليات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ذخيره مزاياي پايان خدمت كاركنان	۱,۹۲۶	۲,۴۸۹	۰	(۲۳)
جمع بدهي‌هاي غيرجاري	۱,۹۲۶	۲,۴۸۹	۰	(۲۳)
بدهي‌هاي جاري				
پرداختني‌هاي تجاري و ساير پرداختني‌ها	۱۰۲,۰۰۲	۸۶,۶۵۲	۵۶,۱۸۸	۱۸
ماليات پرداختني	۵,۱۹۵	۵,۱۹۵	۳,۹۲۰	۰
سود سهام پرداختني	۹,۲۹۶	۸,۳۴۶	۱۴,۳۰۰	۱۱
تسهيلات مالي	۰	۰	۰	۰
ذخاير	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۰
پيش‌دريافت‌ها	۶۵,۸۲۱	۶۰,۰۰۰	۲,۶۰۵	۱۰
	۲۶۲,۳۱۴	۲۴۰,۱۹۳	۱۵۷,۰۱۳	۹
بدهي‌هاي مرتبط با دارايي‌هاي نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهي‌هاي جاري	۲۶۲,۳۱۴	۲۴۰,۱۹۳	۱۵۷,۰۱۳	۹
جمع بدهي‌ها	۲۶۴,۲۴۰	۲۴۲,۶۸۲	۱۵۷,۰۱۳	۹
جمع حقوق مالكانه و بدهي‌ها	۵۲۷,۴۹۳	۵۰۷,۵۳۰	۴۷۴,۱۵۵	۴

صورت تغييرات در حقوق مالكانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۲۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۲,۸۶۰	۰	۰	۰	۵۴,۲۸۲	۰	۳۱۷,۱۴۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۲۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۲,۸۶۰	۰	۰	۰	۵۴,۲۸۲	۰	۳۱۷,۱۴۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹											
سود(زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹									۱۱,۲۹۱		۱۱,۲۹۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۵۹,۹۸۵)	(۵۹,۹۸۵)
تغییر در رویه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص تجدید ارائه شده سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۹۱	(۵۹,۹۸۵)	(۴۸,۶۹۴)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود(زیان) جامع سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۹۱	(۵۹,۹۸۵)	(۴۸,۶۹۴)
سود سهام مصوب									(۳,۶۰۰)		(۳,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه			۰	۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانوني					۵۶۹				(۵۶۹)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۲۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۳,۴۲۹	۰	۰	۰	۶۱,۴۰۴	(۵۹,۹۸۵)	۲۶۴,۸۴۸
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									(۱,۹۷۷)		(۱,۹۷۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱							۰	۰	(۱,۹۷۷)		(۱,۹۷۷)
سود سهام مصوب									(۱,۲۰۰)		(۱,۲۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										(۷۰,۳۴۷)	(۷۰,۳۴۷)
فروش سهام خزانه				۴۱,۹۴۴						۲۹,۹۸۵	۷۱,۹۲۹

شرح	سرمايه	افزايش سرمايه در جريان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	ساير اندوخته‌ها	مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌ها	تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع كل
انتقال از ساير اقلام حقوق مالكانه به سود و زيان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصيص به اندوخته قانوني					۰				۰		۰
تخصيص به ساير اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۲۴۰,۰۰۰	۰	۰	۴۱,۹۴۴	۲۳,۴۲۹	۰	۰	۰	۵۸,۲۲۷	(۱۰۰,۳۴۷)	۲۶۳,۲۵۳

صورت جريان‌هاي نقدي

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغيير
	حسابرسي نشده	حسابرسي شده	حسابرسي شده	
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي:				
نقد حاصل از عمليات	۲۲,۶۶۷	۷,۹۵۴	۶۹,۲۷۱	۱۸۵
پرداخت‌هاي نقدي بابت ماليات بر درآمد	۰	(۱,۴۸۵)	(۱,۴۸۵)	--
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي	۲۲,۶۶۷	۶,۴۶۹	۶۷,۷۸۶	۲۵۰
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري:				
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي ثابت مشهود	(۱۱,۲۴۳)	(۱۴۷)	(۳۶,۹۹۳)	(۷,۵۴۸)
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي غيرجاري نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي نامشهود	(۹۲)	۰	(۴۷۲)	--
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	(۸۰)	۰	(۳۰,۰۰۰)	--
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	(۱,۶۷۶)	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي كوتاه‌مدت	۰	۰	۲۵۱	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي كوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از استرداد تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود ساير سرمايه‌گذاري‌ها	۱۳	۲۰۷	۰	(۹۴)
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري	(۱۱,۴۰۲)	۶۰	(۶۸,۸۹۰)	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغيير
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جريان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعاليت‌هاي تامين مالي	۱۱,۲۶۵	۶,۵۲۹	(۱,۱۰۴)	۷۳
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي:				
دريافت‌هاي نقدي حاصل از افزايش سرمايه	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سهام خزانه	۷۱,۴۸۴	۰	۰	
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد سهام خزانه	(۷۰,۳۴۷)	۰	۰	--
دريافت‌هاي نقدي حاصل از تسهيلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل تسهيلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود تسهيلات	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق مشاركت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق مشاركت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق مشاركت	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق خريد دين	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق خريد دين	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق خريد دين	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اقساط اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود سهام	(۲۵۰)	(۸,۱۱۶)	(۱,۴۷۹)	۹۷
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي	۸۸۷	(۸,۱۱۶)	(۱,۴۷۹)	--
خالص افزايش (كاهش) در موجودي نقد	۱۲,۱۵۲	(۱,۵۸۷)	(۲,۵۸۳)	--
مانده موجودي نقد در ابتداي سال	۶,۶۰۰	۹,۱۸۳	۹,۱۸۳	(۲۸)
تاثير تغييرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودي نقد در پايان سال	۱۸,۷۵۲	۷,۵۹۶	۶,۶۰۰	۱۴۷
معاملات غيرنقدي	۰	۰	۰	۰
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱				
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.				

درآمدها و بهای تمام شده قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

شرح خدمات/ قراردادها	نام طرف قرارداد	تاریخ انعقاد قرارداد	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ اتمام قرارداد	مبلغ کل قرارداد	مبناي نحوه شناخت درآمد	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱					دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		توضيحات تكميلي
							درآمد محقق شده در سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	بهاي تمام شده محقق شده در سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	سود(زيان) ناخالص	درآمد محقق شده در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	بهاي تمام شده محقق شده در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سود(زيان) ناخالص	درآمد تجميعي قرارداد تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	بهاي تمام شده تجميعي قرارداد تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد درآمد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد بهاي تمام شده دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
درآمد اجاره واحدها - کوهسنگي		۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۰۹,۴۵۷	واحد	۵۸,۲۹۰	(۵,۲۱۱)	۵۲,۸۷۵	۵۳,۷۴۲	(۱۵,۰۶۳)	۳۷,۶۷۹	۵۳,۷۴۲	(۱۵,۰۶۳)	۳۰,۰۰۰	(۷,۵۰۰)	درآمدهای اجاره واحدها کوهسنگی براساس هتلی میباشد
درآمد اجاره واحدها - گلوگاه		۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۶,۲۵۰	واحد	۶,۳۸۹	(۳,۴۸۱)	۳,۱۱۲	۸,۵۰۳	(۴,۶۲۵)	۳,۸۷۸	۸,۵۰۳	(۳,۳۹۲)	۸,۵۰۰	(۳,۱۲۵)	درآمدهای اجاره واحدهای گلوگاه براساس هتلی می باشد
جمع							۶۴,۶۷۹	(۸,۶۹۳)	۵۵,۹۸۷	۶۱,۲۴۵	(۱۹,۶۸۸)	۴۱,۵۵۷	۶۱,۲۴۵	(۱۷,۴۵۵)	۳۸,۵۰۰	(۹,۶۲۵)	

بهاي تمام شده

مبالغ به ميليون ريال

شرح	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (ميليون ريال)	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ (ميليون ريال)
مواد مستقيم مصرفي	۰	۰
دستمزدمستقيم توليد	۰	۰
سربارتوليد	۰	۰
جمع	۰	۰
هزينه جذب نشده درتوليد	۰	۰
انتقال به حساب داراييهاي ثابت	۰	۰
جمع هزينه هاي توليد	۰	۰
خالص افزايش (كاهش)موجودي كالاي درجريان ساخت	۰	۰
بهاي تمام شده كالاي توليد شده	۰	۰
خالص افزايش (كاهش) كالاي ساخته شده	۰	۰
بهاي تمام شده كالاي فروش رفته	۰	۰

شرح	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ (میلیون ریال)
بهاي تمام شده خدمات ارايه شده	۸,۶۹۲	۱۹,۶۸۸
جمع بهاي تمام شده	۸,۶۹۲	۱۹,۶۸۸

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	با نرخ رشد تورم بهای تمام شده افزایش می یابد

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۱۷	۱۸	۱۹
تعداد پرسنل غيرعملياتي شرکت			

توضیحات وضعیت کارکنان

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.

هزینه های سربار و هزینه های عمومی و اداری شرکت

شرح	هزينه سربار			هزينه هاي اداري، عمومي و فروش		
	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
هزينه حقوق و دستمزد	۰	۰	۰	۴۱,۲۷۶	۳۲,۸۶۰	۴۷,۸۰۶
هزينه استهلاک	۰	۰	۰	۱,۴۷۳	۲,۷۵۲	۳,۳۳۱
هزينه انرژي (آب، برق، گاز و سوخت)	۰	۰	۰	۷۴۴	۴۱۵	۱,۰۹۲
هزينه مواد غير مستقيم مصرفي	۰	۰	۰	۰	۵,۶۲۱	۰
هزينه تبليغات	۰	۰	۰	۶۱۹	۸۰۶	۱,۲۶۸
حق العمل و کميسيون فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزينه خدمات پس از فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزينه مطالبات مشکوک الوصول	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزينه حمل و نقل و انتقال	۰	۰	۰	۲۰۳	۲۶۸	۳۰۰
ساير هزينه ها	۰	۰	۰	۶,۶۵۶	۷,۴۵۳	۷,۳۳۰
جمع	۰	۰	۰	۵۰,۹۷۱	۵۰,۱۷۵	۶۱,۱۲۷

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی در پایان مالی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ حدود ۴۰ درصد نسبت به دوره گذشته افزایش خواهد داشت

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۱/۱۲/۲۹		۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»					
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.					

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
جمع	۰	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي			کوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي				
تسهیلات دریافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
انتقال به دارایي									۰	
هزینه مالي دوره									۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	با استفاده از ظرفیت های تأمین مالی در بازار سرمایه، استفاده از تسهیلات بانکی و یا همکاری بخش خصوصی پروژه های شرکت در جهت فعال سازی بیشتر بعد گردشگری انجام خواهد شد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	

اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.

تشريح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت طرح در تاريخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت برآوردي طرح در تاريخ	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شركت	سال مالي	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
		درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	

سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
سود سپرده بانكي	۲۵۱	۲
جمع	۲۵۱	۲

سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
ساير درآمدها	۸,۷۸۴	۶,۶۳۹
جمع	۸,۷۸۴	۶,۶۳۹

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۶۱,۴۰۴	۱,۲۰۰	۱۱,۲۹۱	۱,۲۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	با توجه به مصوبه شماره ۳۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ هيات محترم پذيرش شركت بورس اوراق بهادار تهران مبنی بر موافقت تغيير صنعت از انبوه-سازی، املاک و مستغلات به صنعت هتل و رستوران، برنامه‌هايی در خصوص فعال¬سازی بخش گردشگری برای سال ۱۴۰۲ طراحی شده است که در گزارش تفسیری مديريت به صورت مبسوط توضيح داده شده است

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سرمايه گذاري صباتأمين	سرمايه گذاري صباتأمين	10101908370	محمدامين معتمدي	محمدامين معتمدي	0769761348	رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت بازرگاني	☑
ايران سازه	ايران سازه	10101233963	مصطفي شريف	مصطفي شريف	0942134109	نايب رئيس هيئت مديره	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي شيمي	☑
سرمايه گذاري سيمان تأمين	سرمايه گذاري سيمان تأمين	10101942066	مهدي صفاريان طوسي	مهدي صفاريان طوسي	0940864142	عضو هيئت مديره	موظف	كارشناسي ارشد	الهيات و معارف اسلامي	☑
سيمان شاهرود	سيمان شاهرود	10480015652	محسن عباسي مهدي آباد	محسن عباسي مهدي آباد	0937127086	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	روانشناسي	☐
محمود محمودي	محمود محمودي	5010821613				عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	حقوق	☐