اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: توسعه اعتبار سنجي شهر	سرمایه ثبت شده: 20,000
نماد: توسعه اقتصادي رستا1	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1403/03/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	توسعه اعتبار سنجي شهر

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شركت توسعه اعتبار سنجي شهر (سهامي خاص) در تاريخ 31 خرداد ماه 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي آن براي دوره مالي مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 25، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان‌دوره¬اي با هيأت مديره شركت است و مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي ياد شده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين موسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به‌كارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين موسسه نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌كند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

سایر موارد

4. عمليات شركت در ارتباط با مفاد ماده 5 آيين نامه نظام سنجش اعتبار مورخ 4 / 4 / 1398 مصوب هيأت وزيران در ارتباط با حداقل سرمايه براي تأسيس و فعاليت شركت اعتبار سنجي به مبلغ 500 ميليارد ريال ، دستورالعمل ناظر بر تأسيس، فعاليت ، نظارت و انحلال شركت هاي اعتبار سنجي مصوب 14 / 11 / 1399 هيأت مديره بانک مركزي جمهوري اسلامي ايران در اجراي تكاليف مقرر در ماده 25 آيين نامه نظام سنجش اعتبار از جمله مواد 2 ، 5 و 18 در خصوص اخذ موافقت اصولي شوراي سنجش اعتبار و مجوز فعاليت از بانک مركزي ، ممنوعيت تملک بيش از 20 درصد سهام شركت‌هاي اعتبار سنجي توسط هر مالک و تطبيق وضعيت خود با مفاد دستورالعمل مزبور با تأييد شورا، حداكثر ظرف مدت 6 ماه، رعايت نشده است.

	31تير1403

	موسسه حسابرسي آزمون پرداز

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه آزمون پرداز	[Ramin Heshmati [Sign	922030	1403/05/29 11:21:46
شریک موسسه آزمون پرداز	[Khosrow Lotfizadeh [Sign	800682	1403/06/07 09:46:14
مدیر موسسه آزمون پرداز	[Abbas Vafadar [Sign	800874	1403/06/07 12:20:16

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهاي عملياتي	۳۱۹,۹۳۹	۱۱۵,۹۰۹	۳۲۸,۹۵۹	۱۷۶
بهای تمام شده درآمدهاي عملياتي	(۱۵۸,۴۲۲)	(۵۸,۷۹۳)	(۱۴۴,۵۴۳)	(۱۶۹)
سود(زیان) ناخالص	۱۶۱,۵۱۷	۵۷,۱۱۶	۱۸۴,۴۱۶	۱۸۳
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۸۱,۳۷۴)	(۵۴,۴۳۱)	(۱۲۳,۳۹۹)	(۴۹)
هزينه كاهش ارزش دريافتني ها (هزينه استثنايي)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) عملیاتی	۸۰,۱۴۳	۲,۶۸۵	۶۱,۰۱۷	۲,۸۸۵

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
هزینه های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۱۷,۰۸۵	۲,۰۲۷	۱۶,۴۷۹	۷۴۳
سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۹۷,۲۲۸	۴,۷۱۲	۷۷,۴۹۶	۱,۹۶۳
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاري	(۲۰,۷۶۶)	(۱)	(۱۸,۷۵۲)	(۲,۰۷۶,۵۰۰)
سال‌هاي قبل	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۷۶,۴۶۲	۴,۷۱۱	۵۸,۷۴۴	۱,۵۲۳
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص	۷۶,۴۶۲	۴,۷۱۱	۵۸,۷۴۴	۱,۵۲۳
سود(زیان) پایه هر سهم:				
عملیاتي (ریال)	۰	۰	۰	۰
غیرعملیاتي (ریال)	۰	۰	۰	۰
ناشي از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰	۰
ناشي از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۳,۸۲۳	۲۳۶	۲,۹۳۷	۱,۵۲۰
سرمایه	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود(زيان) خالص	۷۶,۴۶۲	۴,۷۱۱	۵۸,۷۴۴	۱,۵۲۳
ساير اقلام سود و زيان جامع كه در دوره هاي آتي به صورت سود و زيان تجديد طبقه بندي نخواهد شد:				
مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰
ماليات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰
ساير اقلام سود و زيان جامع كه در دوره هاي آتي به صورت سود و زيان تجديد طبقه بندي خواهد شد:				
ساير	۰	۰	۰	۰
ماليات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰
ساير اقلام سود و زيان جامع سال پس از كسر ماليات	۰	۰	۰	۰
سود(زيان) جامع سال	۷۶,۴۶۲	۴,۷۱۱	۵۸,۷۴۴	۱,۵۲۳
توضيحات				

صورت وضعيت مالي

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	به تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجديد ارائه شده به تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجديد ارائه شده به تاريخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارايي‌ها				
دارايي‌هاي غيرجاري				
دارايي‌هاي ثابت مشهود	۲۶,۹۹۴	۶,۰۳۹	۳,۵۴۵	۳۴۷

شرح	به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
دارايي‌هاي نامشهود	۱,۲۵۰	۳۱۳	۳۳۲	۲۹۹
سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	
دريافتني‌هاي بلندمدت	۱۱,۷۹۵	۱۱,۱۹۱	۰	۵
دارايي مالیات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ساير دارايي‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارايي‌هاي غيرجاري	۲۱۰,۰۳۹	۱۷,۵۴۳	۳,۸۷۷	۱,۰۹۷
دارايي‌هاي جاري				
سفارشات و پيش‌پرداخت‌ها	۰	۰	۰	۰
موجودي مواد و کالا	۰	۰	۰	۰
دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها	۱۲۵,۵۳۸	۶۱,۸۴۳	۴۸,۲۱۲	۱۰۳
سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۰	۱۱۹,۷۹۴	۴۹,۷۹۵	--
موجودي نقد	۱۳,۷۵۲	۵۹,۵۶۷	۱۳,۶۶۵	(۷۷)
	۱۳۹,۲۹۰	۲۴۱,۲۰۴	۱۱۱,۶۷۲	(۴۲)
دارايي‌هاي نگهداري شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارايي‌هاي جاري	۱۳۹,۲۹۰	۲۴۱,۲۰۴	۱۱۱,۶۷۲	(۴۲)
جمع دارايي‌ها	۳۴۹,۳۲۹	۲۵۸,۷۴۷	۱۱۵,۵۴۹	۳۵
حقوق مالکانه و بدهي‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمايه	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانوني	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۰
ساير اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مازاد تجديدارزيابي داراييها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰	۰
سود(زيان) انباشته	۱۶۳,۰۹۸	۹۲,۶۳۵	۳۹,۸۹۱	۷۶
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالكانه	۱۸۵,۰۹۸	۱۱۴,۶۳۵	۶۱,۸۹۱	۶۱
بدهيها				
بدهيهاي غيرجاري				
پرداختنيهاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهيلات مالي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
بدهي ماليات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ذخيره مزاياي پايان خدمت كاركنان	۲۹,۵۸۰	۱۷,۹۷۰	۱۱,۵۹۵	۶۵
جمع بدهيهاي غيرجاري	۲۹,۵۸۰	۱۷,۹۷۰	۱۱,۵۹۵	۶۵
بدهيهاي جاري				
پرداختنيهاي تجاري و ساير پرداختنيها	۷۸,۶۰۷	۷۵,۴۳۵	۳۴,۹۰۴	۴
ماليات پرداختني	۲۸,۶۶۶	۲۰,۲۷۹	۳,۰۲۴	۴۱
سود سهام پرداختني	۰	۰	۰	۰
تسهيلات مالي	۰	۰	۰	۰
ذخاير	۰	۰	۰	۰
پيش‌دريافت‌ها	۲۷,۳۷۸	۳۰,۴۲۸	۱۴,۱۳۵	(۱۰)
	۱۳۴,۶۵۱	۱۲۶,۱۴۲	۴۲,۰۶۳	۷
بدهيهاي مرتبط با داراييهاي نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهيهاي جاري	۱۳۴,۶۵۱	۱۲۶,۱۴۲	۴۲,۰۶۳	۷
جمع بدهيها	۱۶۴,۲۳۱	۱۴۴,۱۱۲	۵۳,۶۵۸	۱۴
جمع حقوق مالكانه و بدهيها	۳۴۹,۳۲۹	۲۵۸,۷۴۷	۱۱۵,۵۴۹	۳۵

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۹,۸۹۱	۰	۶۱,۸۹۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۹,۸۹۱	۰	۶۱,۸۹۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود(زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۵۸,۷۴۴		۵۸,۷۴۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص تجدید ارائه شده سال ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸,۷۴۴	۰	۵۸,۷۴۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود(زیان) جامع سال ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸,۷۴۴	۰	۵۸,۷۴۴
سود سهام مصوب									(۶,۰۰۰)		(۶,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه			۰	۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانوني					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۲,۶۳۵	۰	۱۱۴,۶۳۵

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱									۷۶,۴۶۳		۷۶,۴۶۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱							۰	۰	۷۶,۴۶۳		۷۶,۴۶۳
سود سهام مصوب									(۶,۰۰۰)		(۶,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانوني					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۶۳,۰۹۸	۰	۱۸۵,۰۹۸

صورت جریان‌هاي نقدي

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریانهاي نقدي حاصل از فعالیت‌هاي عملیاتي:				
نقد حاصل از عملیات	۳۳,۲۰۳	۴۴,۱۸۵	۱۱۲,۷۹۵	(۲۵)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌هاي نقدي بابت ماليات بر درآمد	(۱۲,۳۷۸)	(۳۱۶)	(۱,۴۹۷)	(۳,۸۱۷)
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي	۲۰,۸۲۵	۴۳,۸۶۹	۱۱۱,۲۹۸	(۵۳)
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري:				
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي ثابت مشهود	(۲۳,۶۰۰)	(۸۹۲)	(۴,۷۲۱)	(۳,۵۴۶)
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي غيرجاري نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي نامشهود	(۱,۰۰۰)	(۱۰۰)	(۲۸۱)	(۹۰۰)
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۱۱۹,۷۹۴	۰	۰	
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	(۱۷۰,۰۰۰)	۰	۰	--
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۰	۰	۱	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۰	۰	(۷۰,۰۰۰)	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از استرداد تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود ساير سرمايه‌گذاري‌ها	۱۴,۱۶۶	۵,۲۹۶	۱۵,۶۰۵	۱۶۷
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري	(۶۰,۶۴۰)	۴,۳۰۴	(۵۹,۳۹۶)	--
جريان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعاليت‌هاي تامين مالي	(۳۹,۸۱۵)	۴۸,۱۷۳	۵۱,۹۰۲	--
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي:				
دريافت‌هاي نقدي حاصل از افزايش سرمايه	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از تسهيلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل تسهيلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود تسهيلات	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق مشاركت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق مشاركت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق مشاركت	۰	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق خريد دين	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق خريد دين	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق خريد دين	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اقساط اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود سهام	(۶,۰۰۰)	۰	(۶,۰۰۰)	--
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي	(۶,۰۰۰)	۰	(۶,۰۰۰)	--
خالص افزايش (كاهش) در موجودي نقد	(۴۵,۸۱۵)	۴۸,۱۷۳	۴۵,۹۰۲	--
مانده موجودي نقد در ابتداي سال	۵۹,۵۶۷	۱۳,۶۶۵	۱۳,۶۶۵	۳۳۶
تاثير تغييرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودي نقد در پايان سال	۱۳,۷۵۲	۶۱,۸۳۸	۵۹,۵۶۷	(۷۸)
معاملات غيرنقدي	۰	۰	۰	۰
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
مسکن و ساختمان جهان	مسکن و ساختمان جهان	10103132781	سیدعلي حسيني	سیدعلي حسيني	0076044361	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	حقوق	بله
لیزینگ شهر	لیزینگ شهر	10102766173	ایمان اميني پور	ایمان اميني پور	0067337759	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت اجرایي	بله
گروه مالي شهر	گروه مالي شهر	10320832748	محمد پورعباس	محمد پورعباس	0045168539	مدیر عامل	موظف	کارشناسي ارشد	مالي	بله
سرویس بیمه شهر	سرویس بیمه شهر	10101413591	سیدمحمدجواد میرمحمدمیگوني	سیدمحمدجواد میرمحمدمیگوني	0940846039	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	حقوق	بله
جهان اقتصاد و سرمایه آتیه ایرانیان	جهان اقتصاد و سرمایه آتیه ایرانیان	10104092982	سیامک جلوه	سیامک جلوه	0054310067	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مالي	بله